

ÅRSREDOVISNING

för

Skyotel AB


Org.nr. 556757-3216

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Skyotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-02-28



Ole Henrik Engen



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Affärsidén är att erbjuda tillfälligt boende i form av hotel apartments samt möblerade lägenheter. Bolaget erbjuder även mötes- och konferenslokaler i Stockholm och Linköping. Bolagets affärsområden är Hotel Apartments, Town Apartments samt Meetings.

Bolagets anläggningar har strategiskt bra geografiska lägen med närhet till stora företag som har projektverksamhet och därmed behov av tillfälligt boende. Företag som har behov av längre vistelser är Skyotels primära målgrupp, men beläggningen utgörs även till stor del av gäster som bor enstaka nätter. Även privatresenärer har med åren blivit en viktig målgrupp för företaget vad gäller helger och sommarperioden. Marknaden för Sky Meetings är i största mån företag verksamma i Linköping med omnejd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wellin AS (925338133).

Bolagets säte är Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats svårt av den pågående coronapandemin, vilket inneburit en väsentlig omsättningsminskning under 2020 och 2021. Från och med tidpunkten för ägarförändringen 2020 har stort arbete lagts ned på nya driftsrutiner. De nya driftsrutinerna har varit mycket framgångsrika i Norge och innebär kortfattat att öka den genomsnittliga boendetiden. Under 2022 har omsättningen i bolaget nästan kommit upp i nivå med vad den var innan coronapandemin startade. Under året har bolaget även börjat betala av de anstånd som gavs av leverantörer under coronapandemin. Vi ser en positiv trend och bolagets skulder minskar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	63 468 789	42 540 474	35 473 886	69 027 900
Resultat efter finansiella poster	1 124 554	-10 303 513	-1 840 893	4 215 373
Soliditet (%)	37,36	26,55	55,84	70,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	501 000	8 831 764	-2 855 507	6 477 257
Balanseras i ny räkning		-2 855 507	2 855 507	0
Årets resultat			1 124 554	1 124 554
Belopp vid årets utgång	501 000	5 976 257	1 124 554	7 601 811

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 976 257
Årets resultat	1 124 554
	7 100 811
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	7 100 811
	7 100 811

Skyotel AB
Org.nr. 556757-3216

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



20230527

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		63 468 789	42 540 474
Övriga rörelseintäkter		91 368	12 052 308
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		63 560 157	54 592 782
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 069 025	-3 015 493
Övriga externa kostnader		-47 710 634	-50 373 568
Personalkostnader	3	-11 610 930	-10 277 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-990 755	-1 201 890
Övriga rörelsekostnader		-32 170	-18 203
Summa rörelsekostnader		-62 413 514	-64 886 635
Rörelseresultat		1 146 643	-10 293 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		832	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 921	-9 660
Summa finansiella poster		-22 089	-9 660
Resultat efter finansiella poster		1 124 554	-10 303 513
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	6 550 600
Förändring av överavskrivningar		0	897 406
Summa bokslutsdispositioner		0	7 448 006
Resultat före skatt		1 124 554	-2 855 507
Årets resultat		1 124 554	-2 855 507



2023052209083

Skyotel AB
Org.nr. 556757-3216

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Goodwill	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	1 302 262	1 793 272
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	0	464 697
Summa materiella anläggningstillgångar		1 302 262	2 257 969

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	3 141 978	3 931 148
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 141 978	3 931 148

Summa anläggningstillgångar

4 444 240 6 189 117

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 265 713
Fordringar hos koncernföretag		1 655 791	0
Övriga fordringar		1 776 497	1 834 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 363 485	7 709 021
Summa kortfristiga fordringar		12 795 773	10 808 745

Kassa och bank

Kassa och bank		3 104 121	7 396 130
Summa kassa och bank		3 104 121	7 396 130

Summa omsättningstillgångar

15 899 894 18 204 875

SUMMA TILLGÅNGAR

20 344 134 24 393 992

2023052209084

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget tillämpar BFNAR 2020:1 på stöd som erhållits till följd av de effekter som spridningen av sjukdomen covid-19 medfört. Det innebär att stöd för korttidsarbete redovisas som intäkt det räkenskapsår som stödet hänförs till eftersom företaget med rimlig säkerhet bedömer att de kommer att uppfylla villkoren och därmed erhålla stödet. Stödet har redovisats till det belopp som företaget med rimlig säkerhet kommer att erhålla.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-8

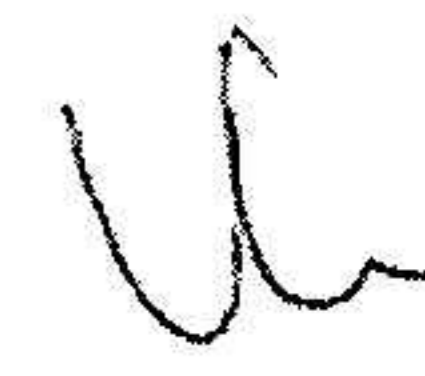
Noter till resultaträkningen

Not 2	Exceptionella intäkter	2022	2021
Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;			
	Permitteringsstöd	0	39 802
	Omställningsstöd	0	11 885 237
		0	11 925 039

Not 3	Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.			
	Medelantal anställda har varit	21,00	17,00

Noter till balansräkningen

Not 4	Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Ingående avskrivningar	-500 000	-500 000
	Utgående avskrivningar	-500 000	-500 000
	Redovisat värde	0	0



NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

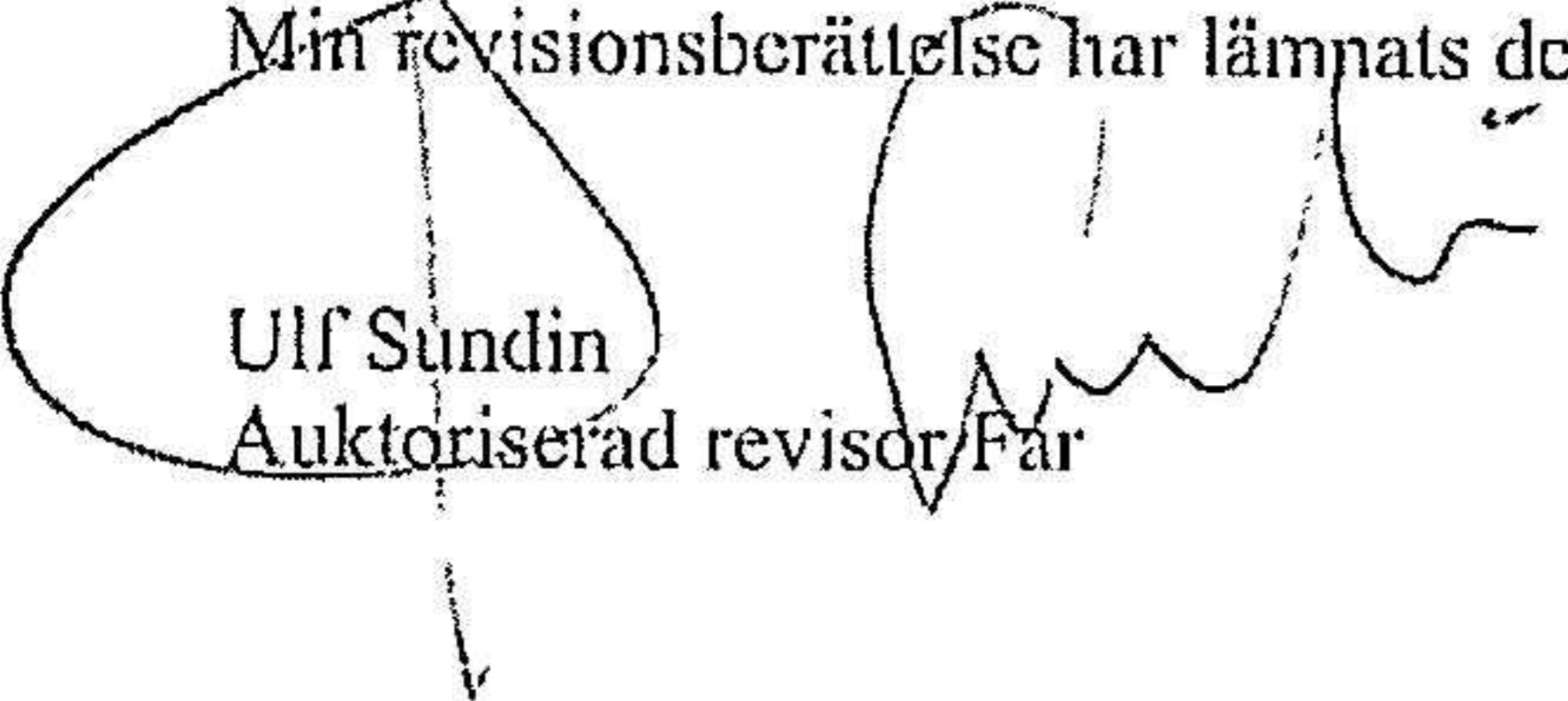
Linköping
2023-02-23

Ole Henrik Engen

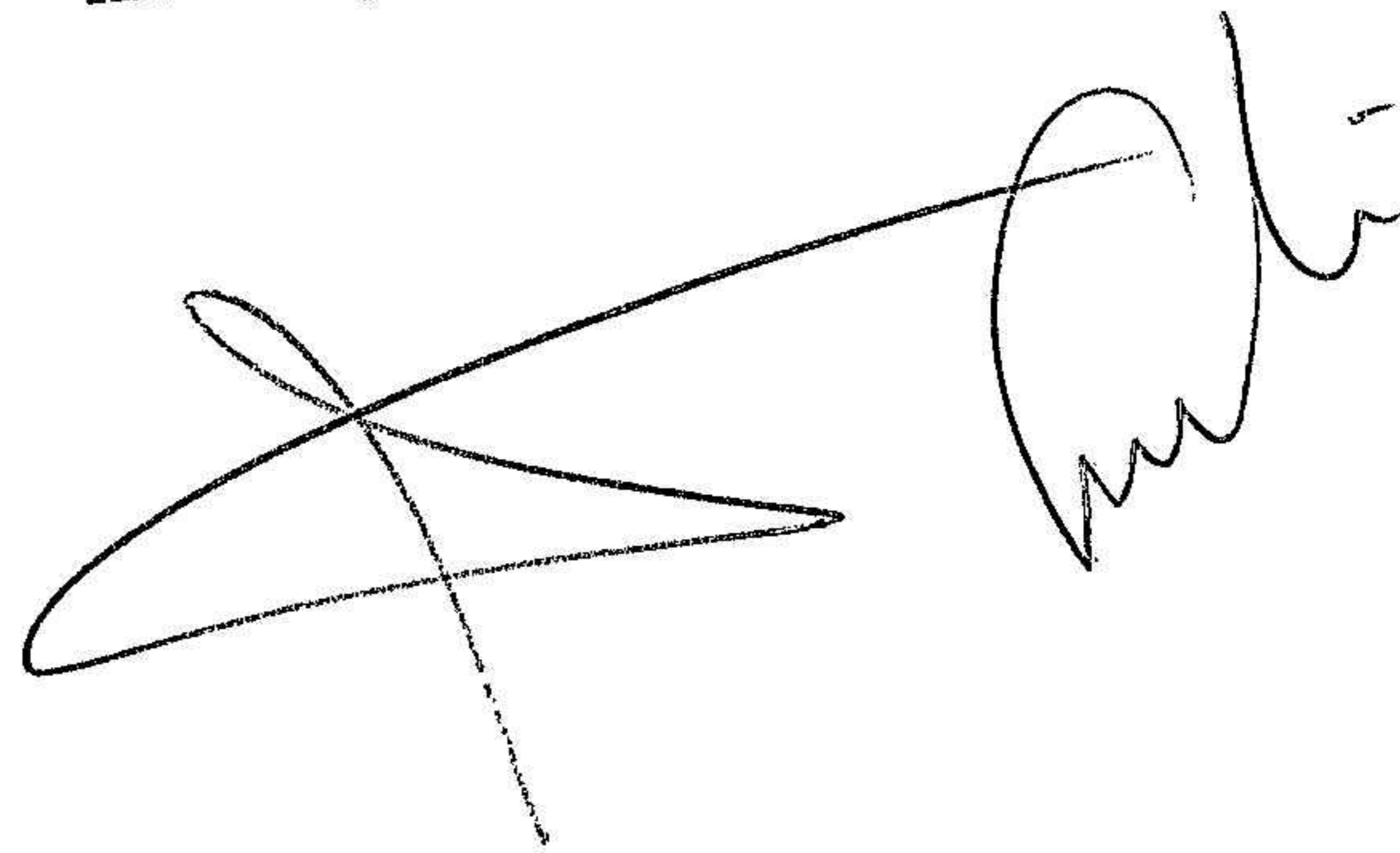


Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.

Ulf Sundin
Auktoriserad revisor/Far



Kopians överensstämmelse
med original¹et intygas:



2023052209086

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skyotel AB, org.nr 556757-3216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skyotel AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skyotel AB finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skyotel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skyotel AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skyotel AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

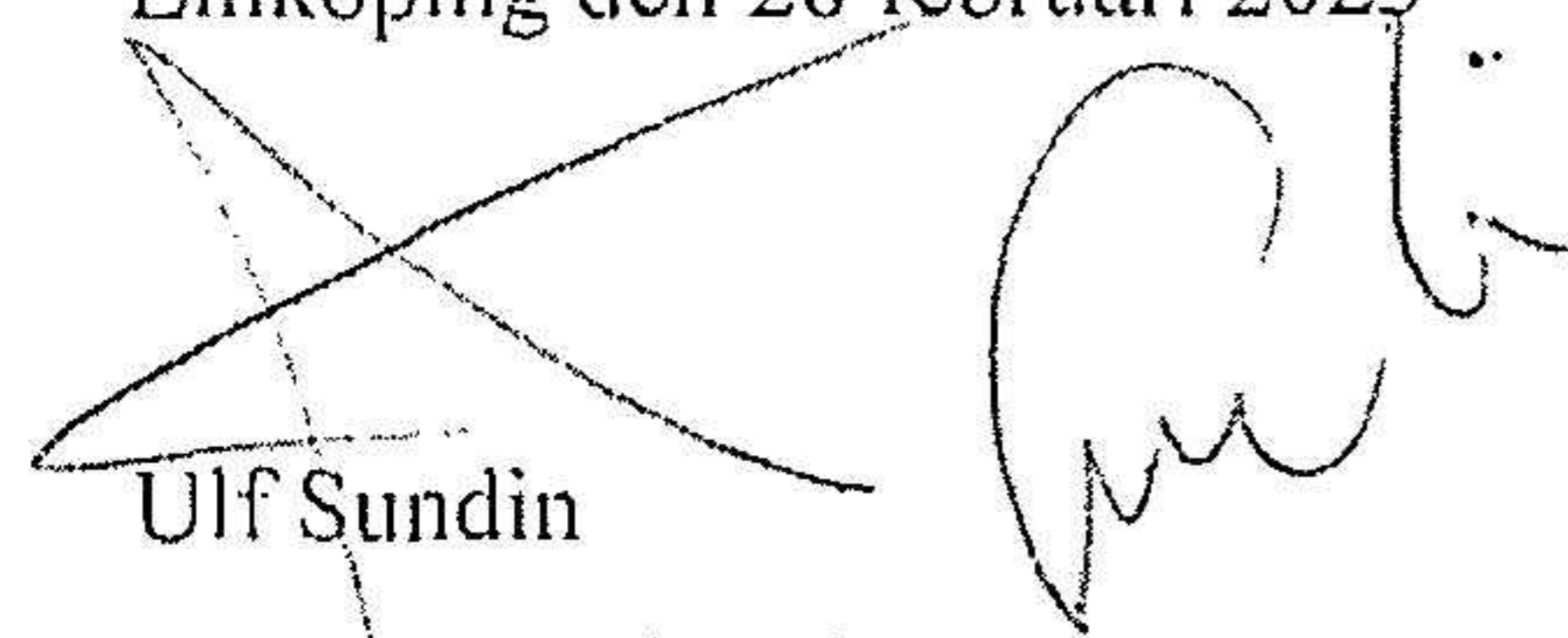


Ulf Sundin

REVISIONSBYRÅ AB

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 28 februari 2023


Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

