

Årsredovisning
för
Aland Fastigheter AB
556966-6943

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hamberg, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Aland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kamelia Samhällsfastigheter AB, (Ställföretr. Alexandre Retourné)	50 000	50 000

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kamelia Samhällsfastigheter AB (559161-0737) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	417
Resultat efter finansiella poster	-9	4 764	-350	-76
Soliditet (%)	81	69	3	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 224	3 854 381	3 972 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 854 381	-3 854 381	0
Årets resultat			-9 202	-9 202
Belopp vid årets utgång	50 000	3 922 605	-9 202	3 963 403

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 922 605
årets förlust	-9 202
	3 913 403
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (78 kronor per aktie)	3 900 000
i ny räkning överföres	13 403
	3 913 403

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-01
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

0

5 053 164

0

5 053 164

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

0

-37 429

Övriga externa kostnader

-7 048

-61 801

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-66 619

-7 048

-165 849

Rörelseresultat

-7 048

4 887 315

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 154

-123 393

-2 154

-123 393

Resultat efter finansiella poster

-9 202

4 763 922

Resultat före skatt

-9 202

4 763 922

Skatt på årets resultat

0

-909 541

Årets resultat

-9 202

3 854 381

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 838 447

0

Övriga fordringar

53

0

4 838 500

0

Kassa och bank

56 877

5 741 807

Summa omsättningstillgångar

4 895 377

5 741 807

SUMMA TILLGÅNGAR

4 895 377

5 741 807

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 922 605

68 223

Årets resultat

-9 202

3 854 381

3 913 403

3 922 604

Summa eget kapital

3 963 403

3 972 604

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

798 529

Aktuella skatteskulder

931 974

909 541

Övriga skulder

0

61 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

931 974

1 769 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 895 377

5 741 807

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 885 336
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 885 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-188 976
Försäljningar/utrangeringar	0	188 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	273 650
Försäljningar/utrangeringar	0	-273 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Hamberg
Johan Hamberg

2025-06-24