

# Årsredovisning

för

## Fjällsidan AB

556153-6383

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tore Vestergård, Styrelseledamot  
2024-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fjällsidan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet ska omfatta byggnadsarbeten, turistverksamhet, personaluthyrning samt förvaltning av värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Idre, Älvdalens kommun.

#### *Moderföretag*

Moderföretag i såväl den största som den minsta koncernen där Fjällsidan AB är dotterföretag är Skarabin AB (556952-3888) med säte i Älvdalens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	263	101	1 243	1 476
Resultat efter finansiella poster	-465	-107	972	941
Soliditet (%)	66,6	63,6	59,1	77,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 031 385	7 325	<b>5 158 710</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 325	-7 325	<b>0</b>
Årets resultat				-44 297	<b>-44 297</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 038 710</b>	<b>-44 297</b>	<b>5 114 413</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 267 000 kr (267 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 038 710
årets förlust	-44 297
	<b>4 994 413</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 994 413
	<b>4 994 413</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		263 069	101 379
Övriga rörelseintäkter		13 666	73 561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>276 735</b>	<b>174 940</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 852	-42 000
Övriga externa kostnader		-204 494	-271 191
Personalkostnader	2	-3 974	-103 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 893	-395
Övriga rörelsekostnader		0	-9 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-296 213</b>	<b>-426 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 478</b>	<b>-251 210</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-283 366	267 457
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		478	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 843	-123 503
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-445 731</b>	<b>144 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-465 209</b>	<b>-107 206</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		421 000	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>421 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-44 209</b>	<b>12 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88	-5 469
<b>Årets resultat</b>		<b>-44 297</b>	<b>7 325</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 715 357	3 794 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		115 829	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 831 186</b>	<b>3 794 250</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		2 127 435	2 127 435
Andra långfristiga fordringar	4	187 892	741 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 315 327</b>	<b>2 868 935</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 146 513</b>	<b>6 663 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 210 023	1 211 224
Övriga fordringar		39 261	12 052
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 249 284</b>	<b>1 223 276</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 312 017	1 865 332
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 312 017</b>	<b>1 865 332</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 756	18 350
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 756</b>	<b>18 350</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 612 057</b>	<b>3 106 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 758 570</b>	<b>9 770 143</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 038 710

5 031 386

Årets resultat

-44 297

7 325

**Summa fritt eget kapital**

**4 994 413**

**5 038 711**

**Summa eget kapital**

**5 114 413**

**5 158 711**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

909 000

1 330 000

**Summa obeskattade reserver**

**909 000**

**1 330 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 615 000

3 112 500

Övriga skulder

82 473

122 380

**Summa långfristiga skulder**

**2 697 473**

**3 234 880**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

28 702

Övriga skulder

13 183

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 501

17 850

**Summa kortfristiga skulder**

**37 684**

**46 552**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 758 570**

**9 770 143**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 794 645	
Inköp		3 794 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 794 645</b>	<b>3 794 645</b>
Ingående avskrivningar	-395	
Årets avskrivningar	-78 893	-395
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 288</b>	<b>-395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 715 357</b>	<b>3 794 250</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	741 500	1 517 500
Avgående fordringar	-553 608	-776 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>187 892</b>	<b>741 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>187 892</b>	<b>741 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Idre 2024-04-26

*Tore Westergård*  
Tore Westergård  
Verkställande direktör