

Årsredovisning

KEM Mäklare AB

559256-5179

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Markus Klass
2025-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling av bostäder, samt service och tjänster kring fastighetsaffärer. Företaget ska även äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag och intresseföretag samt stödja dess verksamhet. Företaget bedriver även handel med värdepapper och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2005-2109
Nettoomsättning	91	239	282	534
Resultat efter finansiella poster	-32	16	3	54
Soliditet %	15	23	17	13

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då koncernen som företaget tillhör har valt att fokusera på försäljningen i ett av de andra företagen inom koncernen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	32 855	9 240
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		9 240	-9 240
- Årets resultat			-14 184
- Belopp vid årets utgång	25 000	42 095	-14 184

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 095
Årets resultat	-14 184
Summa	27 911

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	27 911
Summa	27 911

RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	90 995	238 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	90 995	238 756
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-17 606	-127 110
Övriga externa kostnader	-99 649	-91 050
Personalkostnader	-413	0
Summa rörelsekostnader	-117 668	-218 160
Rörelseresultat	-26 673	20 596
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 112	-5 096
Summa finansiella poster	-5 111	-5 005
Resultat efter finansiella poster	-31 784	15 591
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	17 600	-3 900
Summa bokslutsdispositioner	17 600	-3 900
Resultat före skatt	-14 184	11 691
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-2 451
Årets resultat	-14 184	9 240

BALANSRÄKNING

1

		2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	347 803	347 803
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>347 803</i>	<i>347 803</i>
Summa anläggningstillgångar		347 803	347 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		143	1 856
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>143</i>	<i>1 856</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 639	3 179
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>12 639</i>	<i>3 179</i>
Summa omsättningstillgångar		12 782	5 035
SUMMA TILLGÅNGAR		360 585	352 838

BALANSRÄKNING

	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 095	32 855
Årets resultat	-14 184	9 240
<i>Summa fritt eget kapital</i>	27 911	42 095
Summa eget kapital	52 911	67 095
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	17 600
Summa obeskattade reserver	0	17 600
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	100 000	100 000
Summa långfristiga skulder	100 000	100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 479	7 943
Skulder till koncernföretag	201 401	161 901
Övriga skulder	-6 205	-6 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 999	4 999
Summa kortfristiga skulder	207 674	168 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	360 585	352 838

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	347 803	347 803
	Utgående anskaffningsvärden	347 803	347 803
	Redovisat värde	347 803	347 803

Not 3 Andra övriga upplysningar

Redovisningsmedel avser deponerade klientmedel (handpenning) för ej avslutade affärstransaktioner. Motsvarande belopp finns bokfört som en övrig skuld. Arvodesintäkterna redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpkontraktet samt när villkoren för överlåtelsen är uppfylld.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Markus Klass

Markus Klass

2025-02-21