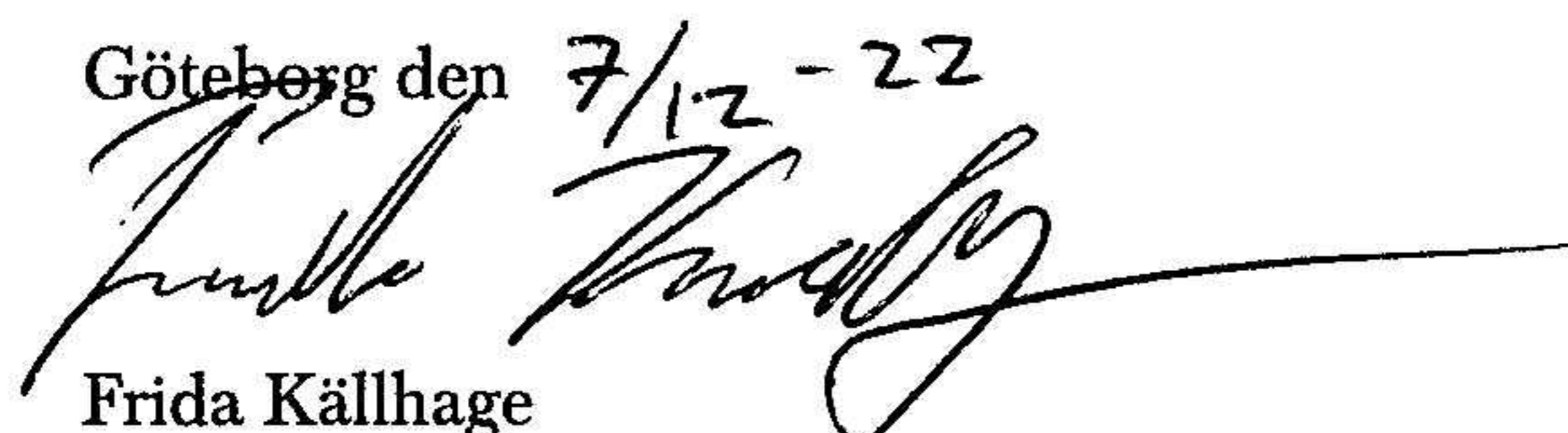


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källhage Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 7/12-22



Frida Källhage

Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31
Källhage Förvaltnings AB, 556573-8761

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och den verkställande direktören för Källhage Förvaltnings AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och aktier samt viss konsultverksamhet.

Bolaget är komplementär i kommanditbolagen Källhage Fastighets Kommanditbolag, org nr 969698-4088 och Källhage Fastighet Nr 2 KB, org nr 969724-1579.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Bolagets ägs av Frida Källhage (100%).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Antal anställda	1	1	1	1
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-74 000	-1 659 151	-1 586 606	-814 380
Balansomslutning	4 438 235	4 490 286	6 249 633	7 822 095
Soliditet %	55	56	68	75
Avkastning på eget kapital	neg.	neg.	neg.	neg.
Avkastning på totala kapitalet	neg.	neg.	neg.	neg.

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 10.

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Uppskrivn- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	4 150 481	-1 752 349
Uppskrivningsfond, upplösning		-1 752 349	1 752 349
Årets resultat			-74 000
Belopp vid årets utgång	100 000	2 398 132	-74 000

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen och den verkställande direktören föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	
Årets resultat	-74 000

Summa kronor	-74 000
---------------------	----------------

Behandlas på följande sätt

Anspråkstagande av uppskrivningsfond för täckning av förlust	-74 000
Balanseras i ny räkning	-

Summa kronor	-74 000
---------------------	----------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		5 387	7 703
Summa rörelsens intäkter		5 387	7 703
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 315	-95 939
Personalkostnader	2	-395 784	-298 913
Summa rörelsekostnader		-483 099	-394 852
Rörelseresultat		-477 712	-387 149
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	333 165	-1 432 309
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	12 029	16 881
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		58 518	143 426
Summa resultat från finansiella poster		403 712	-1 272 002
Resultat efter finansiella poster		-74 000	-1 659 151
Resultat före skatt		-74 000	-1 659 151
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-74 000	-1 659 151

2022121208911

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	4 021 581	4 037 199
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	360 716	302 198
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 382 297	4 339 397
Summa anläggningstillgångar		4 382 297	4 339 397
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 396	34 396
Summa kortfristiga fordringar		34 396	34 396
Kassa och bank		21 542	116 493
Summa omsättningstillgångar		55 938	150 889
SUMMA TILLGÅNGAR		4 438 235	4 490 286

2022121208912

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 398 132	4 150 481
Summa bundet eget kapital		2 498 132	4 250 481
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-	-93 198
Årets resultat		-74 000	-1 659 151
Summa fritt eget kapital		-74 000	-1 752 349
Summa eget kapital		2 424 132	2 498 132
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 957 000	1 957 000
Summa avsättningar		1 957 000	1 957 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 421	-
Övriga kortfristiga skulder		9 681	6 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 001	28 551
Summa kortfristiga skulder		57 103	35 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 438 235	4 490 286

2022121208913

NOTER (Kr)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Vid redovisning av fusion har företaget tillämpat Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) Redovisning av fusion. De övertagna tillgångarna och skulderna har övertagits till bokförda värden med tillämpning av punkt 2.8 i detta allmänna råd.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade mot föregående år.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, utlägg och liknande avdrag.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt.

Det redovisade värdet på andelar i handelsbolag ändras årligen dels med det belopp som motsvarar det ägande företagets andel av handelsbolagets resultat enligt beskattningen, dels med de uttag och tillskott som företaget gjort under året. Ett eventuellt negativt värde redovisas som en skuld till handelsbolaget.

NOTER (Kr)

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, andra finansiella fordringar, kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder, leasingkulder och låneskulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har levererat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, löper ut eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt löper ut.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en laglig rätt att kvitta beloppen samt när det föreligger en avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Likvida medel

Likvida medel är finansiellt instrument och innefattar, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa och banktillgodohavanden.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet.

NOTER (Kr)

Not 2 Anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Resultat från andelar koncernföretag

	2021/2022	2020/2021
Resultatandelar från handelsbolag	333 165	-1 432 309
Summa	333 165	-1 432 309

Not 4 Resultat fr. övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021/2022	2020/2021
Utdelning	12 029	16 881
Resultat vid försäljning av andelar	-	-
Summa	12 029	16 881

NOTER (Kr)

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	-5 462 801	-2 993 648
Årets tillskott till handelsbolag	91 218	48 656
Årets uttag från handelsbolag	-440 000	-428 115
Årets resultatandelar från handelsbolag	333 164	-1 432 309
Lämnade aktieägartillskott	-	-
Fusion	-	-657 385
Utgående ack anskaffningsvärden	-5 478 419	-5 462 801
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
Utgående ack avskrivningar	-	-
Ingående nedskrivningar	-	-657 385
Återföringar av nedskrivningar	-	657 385
Årets nedskrivningar	-	-
Utgående ack nedskrivningar	-	-
Ingående uppskrivningar	9 500 000	9 500 000
Utgående ack uppskrivningar	9 500 000	9 500 000
Redovisat värde vid årets slut	4 021 581	4 037 199

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag anges nedan.

Dotterföretag Org nr / Säte	Eget kapital	Resultat	Antal andelar	Kapital andel i procent	Redovisat värde
Källhage Fastighets KB 969698-4088, Gbg	-1 965 168,29	23 130	-	100	2 784 832
Källhage Fastighet Nr 2 KB 969724-1579, Gbg	-3 513 250,61	310 035	-	100	1 236 749
Summa		333 165			4 021 581

NOTER (Kr)

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	360 716	360 716
Utgående ack anskaffningsvärden	360 716	360 716
Ingående nedskrivningar	-58 518	-201 943
Årets nedskrivningar	-	-
Årets återförda nedskrivningar	58 518	143 425
Utgående ack nedskrivningar	-	-58 518
Redovisat värde vid årets slut	360 716	302 198
	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Noterade andelar		
Börsnoterade aktier	360 716	486 223
	360 716	486 223

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Borgensåtagande	400 000	400 000
Källhage Fastighets Kommanditbolag, org nr 969698-4088 (Obegränsat ansvarig delägare i annat företag)	7 430 873	7 432 018
Källhage Fastighet Nr 2 KB, org nr 969724-1579 (Obegränsat ansvarig delägare i annat företag)	10 420 534	10 486 922

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

NOTER (Kr)

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till summan av genomsnittligt eget kapital inklusive eget-kapital-delen i obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till den genomsnittliga balansomslutningen.

Göteborg den

Frida Källhage
Verkställande direktör

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Frida Marielle Källhage

VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: Källhage Förvaltning AB

Serienummer: 20000415xxxx

IP: 213.204.xxx.xxx

2022-11-30 16:45:49 UTC



2022121208920

Penneo dokumentnyckel: B4ONL-3W6Z3-GLD6K-33I60-TOY1C-D5X84

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>