

Årsredovisning
för
Franka Dragon AB
559315-3421

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot
2026-01-28

Styrelsen för Franka Dragon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är investeringar i bostadsfastigheter, direkt eller via andelar i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Franka Bostad AB, org.nr 559151-1455	21 250	21 250
Dinell Johansson Holding AB, org.nr 559105-9828	3 750	3 750

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Årets resultat	10 273	-4	-19 961	331	11 847
Balansomslutning	19 523	9 269	6 071	22 454	21 886
Eget kapital	19 523	2 234	2 238	10 399	21 868

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 213 091	-4 373	2 233 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 373	4 373	0
Erhållna aktieägartillskott		7 016 306		7 016 306
Årets resultat			10 272 641	10 272 641
Belopp vid årets utgång	25 000	9 225 024	10 272 641	19 522 665

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 9.996.250 kr (9.996.250 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 225 024
årets vinst	10 272 641
	19 497 665

disponeras så att	
till aktieägare utdelas genom sakutdelning av andelar i brf	18 747 478
i ny räkning överföres	750 187
	19 497 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsens kostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	10 273 546	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	85	388
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-3 771
Summa finansiella poster		10 273 631	-3 383
Resultat efter finansiella poster		10 272 641	-4 373
Resultat före skatt		10 272 641	-4 373
Årets resultat		10 272 641	-4 373

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

18 772 478

8 498 932

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 772 478

8 498 932

Summa anläggningstillgångar

18 772 478

8 498 932

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

750 012

769 942

Summa kortfristiga fordringar

750 012

769 942

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

175

150

750 187

770 092

SUMMA TILLGÅNGAR

19 522 665

9 269 024

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 225 024	2 213 091
Årets resultat		10 272 641	-4 373
Summa fritt eget kapital		19 497 665	2 208 718
Summa eget kapital		19 522 665	2 233 718
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	7 035 306
Summa kortfristiga skulder		0	7 035 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 522 665	9 269 024

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Återföring av nedskrivningar	10 273 546	0
	10 273 546	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	85	388
	85	388

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	0	-3 771
	0	-3 771

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 498 932	22 025 000
Aktieägartillskott	0	8 473 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 498 932	30 498 932
Ingående nedskrivningar	-22 000 000	-22 000 000
Återförda nedskrivningar	10 273 546	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 726 454	-22 000 000
Utgående redovisat värde	18 772 478	8 498 932

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Idre Förvaltning AB	100%	100%	250	18 772 478
				18 772 478

Idre Förvaltning AB
Org.nr
559384-4912

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Karlin
Erik Karlin

2026-01-23