

Årsredovisning

Sedum Fastighetsutveckling AB

559020-4094

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Nitschke
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet att förädla och utveckla fastigheter med slutkund samt handel med värdepapper. Företagets säte är i Österåkers kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 750	1 706	2 036	1 189
Resultat efter finansiella poster	96	497	106	39
Soliditet %	71	68	64	64

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	268 542	386 847	705 389
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-290 000		-290 000
- Balanseras i ny räkning		386 847	-386 847	0
- Årets resultat			94 691	94 691
- Belopp vid årets utgång	50 000	365 389	94 691	510 080

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	365 389
<i>Årets resultat</i>	<i>94 691</i>
<i>Summa</i>	<i>460 080</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	290 000
Balanseras i ny räkning	170 080
<i>Summa</i>	<i>460 080</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 749 876	1 705 769
Övriga rörelseintäkter	0	261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 749 876	1 706 030
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-1 181
Handelsvaror	0	-7 597
Övriga externa kostnader	-446 746	-286 263
Personalkostnader	2 -1 207 494	-914 158
Summa rörelsekostnader	-1 654 240	-1 209 199
Rörelseresultat	95 636	496 831
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 502	256
Räntekostnader och liknande resultatposter	-893	-113
Summa finansiella poster	609	143
Resultat efter finansiella poster	96 245	496 974
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	50 450	0
Summa bokslutsdispositioner	50 450	0
Resultat före skatt	146 695	496 974
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 004	-110 127
Årets resultat	94 691	386 847

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	3 712 600	694 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>712 600</i>	<i>694 600</i>
Summa anläggningstillgångar	712 600	694 600
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	217 100
Övriga fordringar	0	32 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	181 919	18 228
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>181 919</i>	<i>267 463</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	308 903	626 573
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>308 903</i>	<i>626 573</i>
Summa omsättningstillgångar	490 822	894 036
SUMMA TILLGÅNGAR	1 203 422	1 588 636

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	365 389	268 542
Årets resultat	94 691	386 847
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>460 080</i>	<i>655 389</i>
Summa eget kapital	510 080	705 389
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	431 684	482 134
Summa obeskattade reserver	431 684	482 134
Avsättningar		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	110 000	110 000
Summa avsättningar	110 000	110 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	28 346	40 691
Skatteskulder	9 421	36 729
Övriga skulder	108 891	169 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	44 187
Summa kortfristiga skulder	151 658	291 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 203 422	1 588 636

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	1
------------------------	---	---

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	694 600	694 200
-----------------------------	---------	---------

Tillkommande fordringar	17 500	400
-------------------------	--------	-----

Utgående anskaffningsvärden	712 100	694 600
-----------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Österskär

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Björn Nitschke

Björn Nitschke

2025-06-06