

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bernstein Real Estate AB

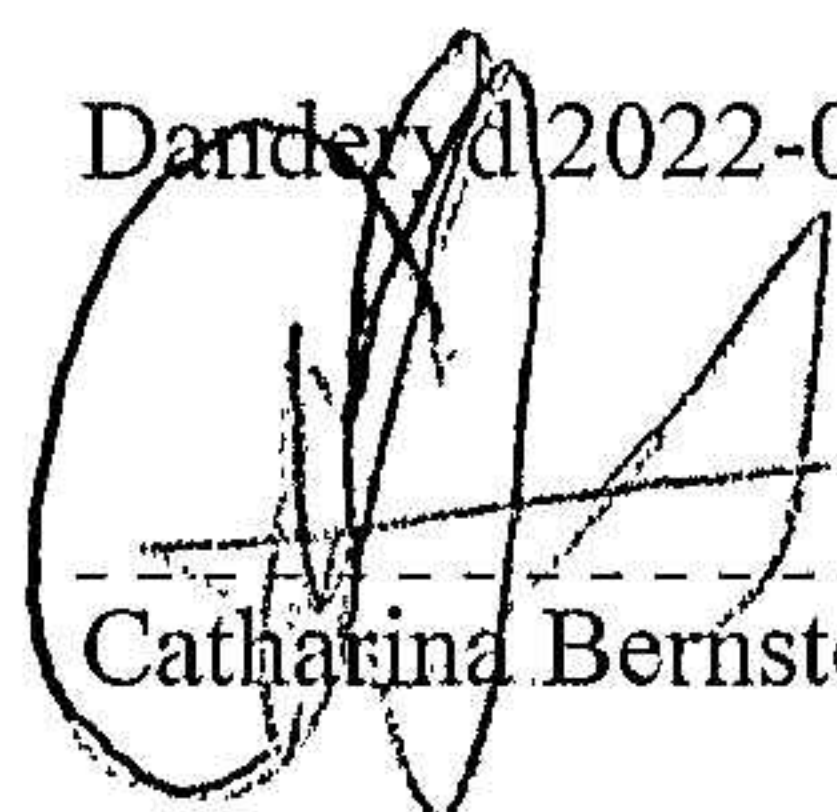
Org.nr. 556424-4720

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Bernstein Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2022-06-22



-----  
Catharina Bernstein

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bernstein Real Estate AB

Org.nr. 556424-4720

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolagets verksamhet är fastighetsmäklarrörelse med hjälp av anställda och kontrakterade fastighetsmäklare. Bolaget har kontor i Stockholm och Båstad.

Företagets säte är i Stockholm.

**Flerårsjämförelse\***

Aktiviteten på den bostadsmarknad bolaget agerar på har minskat under året.

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 979	3 575	2 485	3 517	4 818
Res. efter finansiella poster	-513	911	315	122	233
Balansomslutning	1 883	2 288	1 348	2 427	1 338
Soliditet (%)	35,35	73,73	85,04	44,1	70,8

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Catharina Bernstein Holding AB med org nr 556926-1943.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	885 115	608 264	1 493 379
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			608 264	-608 264	0
Utdelning till aktieägare			-600 000		-600 000
Årets förlust				-327 761	-327 761
Belopp vid årets utgång	100 000	0	893 379	-327 761	565 618
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			<b>2021-12-31</b>		<b>2020-12-31</b>
			700 000		700 000

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	893 379
årets förlust	-327 761
	<u>565 618</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>565 618</u>
	565 618

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bernstein Real Estate AB

Org.nr. 556424-4720

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 978 877	3 575 221
Övriga rörelseintäkter		<u>6 943</u>	<u>164 272</u>
		1 985 820	3 739 493
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 354 727	-1 811 203
Personalkostnader	3	-1 126 635	-1 015 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-14 856</u>	<u>-1 044</u>
		-2 496 218	-2 827 318
<b>Rörelseresultat</b>		-510 398	912 175
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 297</u>	<u>-238</u>
		-2 297	-238
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-512 695	911 937
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-184 942
Återföring från periodiseringsfond		<u>184 942</u>	<u>0</u>
		184 942	-184 942
<b>Resultat före skatt</b>		-327 753	726 995
Skatt på årets resultat		-8	-118 731
<b>Årets resultat</b>		<u>-327 761</u>	<u>608 264</u>

**Bernstein Real Estate AB**

Org.nr. 556424-4720

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

4

282 272

282 272

282 272

243 564

157 833

401 397

1 198 925

1 198 925

1 600 322

1 882 594

0

0

0

13 245

229 167

242 412

2 115 703

2 115 703

2 358 115

2 358 115

**Bernstein Real Estate AB**

Org.nr. 556424-4720

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

893 379

885 115

Årets resultat

-327 761

608 264

**Summa fritt eget kapital**

565 618

1 493 379

**Summa eget kapital**

665 618

1 593 379

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

0

184 942

**Summa obeskattade reserver**

0

184 942

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

203 129

62 899

Skulder till koncernföretag

550 792

69 587

Aktuell skatteskuld

121 556

116 622

Övriga skulder

321 499

292 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

38 532

**Summa kortfristiga skulder**

1 216 976

579 794

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 882 594

2 358 115

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 3	Medelantal anställda	2021	2020
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1	1

# Bernstein Real Estate AB

Org.nr. 556424-4720

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	139 530	139 530
	Inköp	297 127	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	436 657	139 530
	Ingående avskrivningar	-139 530	-138 486
	Årets avskrivningar	-14 856	-1 044
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 386	-139 530
	Utgående redovisat värde	282 271	0

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Catharina Bernstein Holding AB, Org.nr. 556926-1943.

## Not 6 Definition av nyckeltal

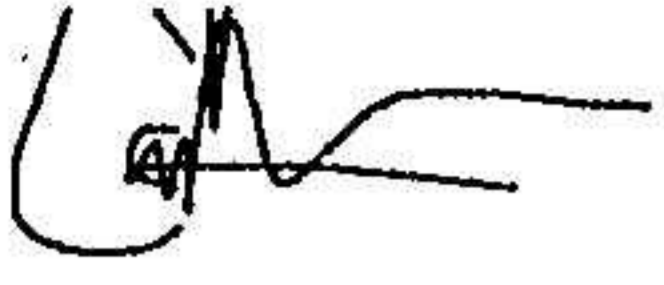
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Bernstein Real Estate AB**

Org.nr. 556424-4720

Stockholm



Catharina Bernstein  
Verkställande direktör

2023042106872

# Verifikat

Transaktion 09222115557471878606

## Dokument

ÅR 2021 556424-4720 (2022-06-21)

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2022-06-21 12:17:28 CEST (+0200) av Edlund o Partners Ekonomi AB (EoPEA)

Färdigställt 2022-06-22 00:11:08 CEST (+0200)

## Initierare

Edlund o Partners Ekonomi AB (EoPEA)

Edlund & Partners AB

camilla@edlundpartners.se

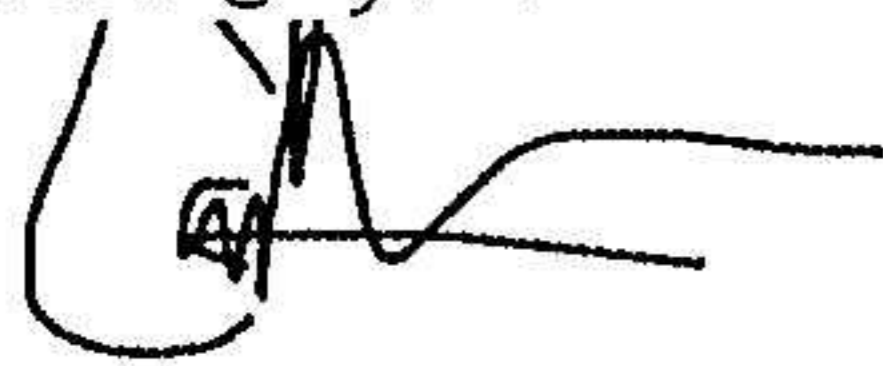
## Signerande parter

Catharina Bernstein (CB)

Identifierad med svenskt BankID som "CATHARINA BERNSTEIN"

Personnummer 720210-4068

catharina@bybernstein.com



Signerade 2022-06-22 00:11:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

