

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Fatburssjön AB

556021-7506

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Fatburssjön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 22 april 2025


Mats Efraimsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Fatburssjön AB

556021-7506

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Fatburssjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Fatburssjön AB har till ändamål att genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget äger inga egna fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Holding 1 AB (556781-3059) som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 908 | 3 157 | 2 944 | 2 033 | 1 567 |
| Rörelseresultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | -1 513 | -1 504 | -1 359 | -1 337 | -1 336 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 1 497 597 |
| årets förlust | -1 512 671 |
| | -15 074 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -15 074 |
| | -15 074 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

| | | | |
|--|---------|---------------|---------------|
| Förvaltningsintäkter | | 2 908 | 3 157 |
| Nettoomsättning | | 2 908 | 3 157 |
| Förvaltningskostnader | 2, 3, 4 | -2 908 | -3 157 |
| Rörelsens kostnader | | -2 908 | -3 157 |
| Bruttoresultat | | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 5 | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -1 513 | -1 504 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 | -1 513 | -1 504 |
| Resultat före skatt | 8 | -1 513 | -1 504 |
| Skatt | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -1 513 | -1 504 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 9, 10 57 430 57 430

Summa finansiella anläggningstillgångar 57 430 57 430

Summa anläggningstillgångar 57 430 57 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 11 2 908 3 157

Övriga fordringar 8 8

Summa kortfristiga fordringar 2 916 3 165

Kassa och bank 0 0

Summa omsättningstillgångar 2 916 3 165

SUMMA TILLGÅNGAR 60 346 60 595

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150

150

Reservfond

30

30

Summa bundet kapital

180

180

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 498

1 901

Årets resultat

-1 513

-1 504

Summa fritt eget kapital

12

-15

397

Summa eget kapital

165

577

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11, 13

60 181

60 018

Summa kortfristiga skulder

60 181

60 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14, 15

60 346

60 595

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital | Totalt eget kapital |
|---|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Ingående eget kapital 2023-01-01 | 150 | 30 | 152 | 332 |
| Årets resultat | | | -1 504 | -1 504 |
| Aktieägartillskott | | | 1 750 | 1 750 |
| Utgående eget kapital 2023-12-31 | 150 | 30 | 397 | 577 |
| Årets resultat | | | -1 513 | -1 513 |
| Aktieägartillskott | | | 1 100 | 1 100 |
| Utgående eget kapital 2024-12-31 | 150 | 30 | -15 | 165 |

Antalet aktier uppgår till 1500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-1 513

-1 504

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

16

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-1 513

-1 504

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 513

-1 504

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

250

-214

Förändringar av skulder hos koncernbolag

163

-32

Aktieägartillskott

1 100

1 750

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 513

1 504

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsår 2024 har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänförs till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänförs till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldongenom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Faburssjön AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasing och tomträtt

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer.

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under 2023, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|----------|----------|
| Resultat vid avyttringar | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 6 Finansiella intäkter och kostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|----------|----------|
| Finansiella intäkter | | |
| Övriga ränteintäkter | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Finansiella kostnader | | |
| Räntekostnader koncern | -1 513 | -1 504 |
| Totalt | -1 513 | -1 504 |

**Varav från finansiella poster värderade till upplupet
anskaffningsvärde**

| | | |
|----------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader | -1 513 | -1 504 |
| Totalt | -1 513 | -1 504 |

Not 7 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

| | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Bokslutsdispositioner | | |
| Koncernbidrag, lämnade | 0 | 0 |
| Koncernbidrag, erhållna | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar | | |
| Ingående balans | 0 | 0 |
| Utgående balans | 0 | 0 |
| Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond | | |
| Ingående balans | 0 | 0 |
| Avsättning till periodiseringsfond | 0 | 0 |
| Utgående balans | 0 | 0 |

Not 8 Skatt

| | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------|
| Aktuell skatt | 0 | 0 |
| Redovisad skattekostnad | 0 | 0 |
| Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt | -1 513 | -1 504 |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%) | 312 | 310 |
| - räntenetto | -312 | -310 |
| - övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter | 0 | 0 |
| Redovisad skattekostnad | 0 | 0 |

Not 9 Andelar i koncernbolag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 57 430 | 57 430 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 57 430 | 57 430 |
| Utgående redovisat värde | 57 430 | 57 430 |

Not 10 Specifikation andelar i koncernbolag

| Namn | Antal andelar | Kapital- andelar % | Bokfört värde 2024 | Bokfört värde 2023 |
|--|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Fatburstrappan Väst AB, 556622-5966 | 1000 | 100 | 57 430 | 57 430 |
| | | | 57 430 | 57 430 |

Samtliga med säte i Nacka.

Not 11 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Inköp från koncernbolag | -2 908 | -3 157 |
| Försäljning till koncernbolag | 2 908 | 3 157 |
| Räntekostnader till koncernbolag | -1 513 | -1 504 |
| Fordringar koncernbolag | 2 908 | 3 157 |
| Skulder koncernbolag | 60 181 | 60 016 |

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|------------|
| balanserad vinst | 1 497 597 |
| årets förlust | -1 512 671 |
| | <hr/> |
| | -15 074 |

| | |
|------------------------|---------|
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -15 074 |
| | <hr/> |
| | -15 074 |

Not 13 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen. Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

| Kapitalstruktur | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernbolag | 57 272 | 56 860 |
| Totalt | 57 272 | 56 860 |

| Kapitalbindning | 2024-12-31 | Andel % |
|------------------------|-------------------|----------------|
| År 2025 | 57 272 | 100 |
| Totalt | 57 272 | 100 |

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Eventalförpliktelser | | |
| Eventalförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1/1 2025 säljer bolaget samtliga aktier i Fatburstrappan Väst AB (556622-5966) till Atrium Ljungberg Impluvium Holding AB (559196-3532).

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Av- och nedskrivningar | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 - AL Fatburssjön AB

ID: 5b1b1d10-105a-11f0-bab7-457fb26c4056

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-03

Underskrifter

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2025-04-03 10:18 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Anna Jepson

anna.jepson@al.se

Signerat: 2025-04-22 10:15 BankID 198303130325, ANNA-CARIN

ELISABETH JEPSON

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:21 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|---|----------|--|
| Årsredovisning 2024 - AL Fatburssjön AB.pdf | 329.7 kB | 28ca a94e 8720 6c12 445f 565a e348 bdb9 2854 c44f 7044 80ed 58a2 2ce4 8eeb 3874 |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|---|
| 2025-04-03 | 09:09 | Skapat Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20 |
| 2025-04-03 | 10:18 | Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20 |
| 2025-04-03 | 11:21 | Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.76.145 |
| 2025-04-22 | 10:15 | Signerat Anna Jepson Genomfört med: BankID av ANNA-CARIN ELISABETH JEPSON, 198303130325. IP: 83.140.33.20 |

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

