

ÅRSREDOVISNING

för

JOHANNESKYRKAN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556553-9748

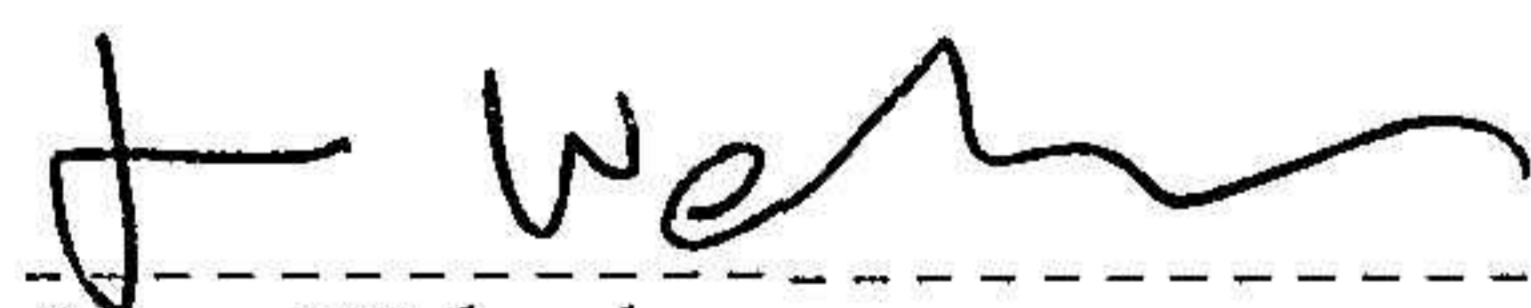
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JOHANNESKYRKAN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2022-11-30



Jonas Welandson

ÅRSREDOVISNING

för

JOHANNESKYRKAN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556553-9748

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

JOHANNESKYRKAN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556553-9748

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta Johanneskyrkan, inrymd i fastigheten Vindbryggan 1 i Halmstad kommun. Företagets säte är Smålandsstenar.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	530	528	525	522	542
Balansomslutning	6 704	6 801	6 889	7 037	6 974
Soliditet (%)	2,0	1,9	2,4	2,3	2,4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Weland AB, org. nr 556069-3987 med säte i Smålandsstenar. Som i sin tur ägs av Weland Holding AB, org. nr 556259-5818, med säte i Smålandsstenar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	31
Årets vinst			2
Belopp vid årets utgång	100	0	33

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	30 918
årets vinst	1 609
	<u>32 527</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	32 527
	<u>32 527</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JOHANNESKYRKAN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556553-9748

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-06-01 2022-05-31	2020-06-01 2021-05-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	530	528
Fastighetskostnader		-533	-555
Bruttoresultat		-3	-27
Rörelseresultat		-3	-27
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader till koncernföretag		-131	-130
		<u>-131</u>	<u>-130</u>
Resultat efter finansiella poster		-134	-157
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		170	188
		<u>170</u>	<u>188</u>
Resultat före skatt		36	31
Skatt på årets resultat	4	-34	-64
Årets resultat		<u>2</u>	<u>-33</u>

2022120204496

JOHANNESKYRKAN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556553-9748

BALANSRÄKNING

	Not	2022-05-31	2021-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	<u>5 282</u>	<u>5 549</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 282	5 549
Summa anläggningstillgångar		5 282	5 549
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 422</u>	<u>1 252</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 422	1 252
Summa omsättningstillgångar		1 422	1 252
SUMMA TILLGÅNGAR		6 704	6 801
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	7	<u>100</u>	<u>100</u>
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31	64
Årets resultat		<u>2</u>	<u>-33</u>
Summa fritt eget kapital		33	31
Summa eget kapital		<u>133</u>	<u>131</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	6 524	6 580
Skulder till koncernföretag		10	10
Aktuell skatteskuld		11	54
Övriga skulder		12	12
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>14</u>	<u>14</u>
Summa kortfristiga skulder		6 571	6 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 704	6 801

2022120204497

JOHANNESKYRKAN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556553-9748

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2021/2022	2020/2021
	Försäljning	360	360
Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2021/2022	2020/2021
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	<u>173</u> 173	<u>162</u> 162

JOHANNESKYRKAN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556553-9748

NOTER

2022120204499

Not 4	Skatt på årets resultat	2021/2022	2020/2021
	Aktuell skatt	<u>-34</u>	<u>-64</u>
		-34	-64
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	36	31
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-7	-7
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-27	-28
	Skatt hänförlig till tidigare år	<u>0</u>	<u>-29</u>
	Summa	-34	-64

Not 5	Byggnader och mark	2022-05-31	2021-05-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>8 904</u>	<u>8 904</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 904	8 904
	Ingående avskrivningar	-3 355	-3 088
	Årets avskrivningar	<u>-267</u>	<u>-267</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 622	-3 355
	Utgående redovisat värde	<u>5 282</u>	<u>5 549</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>5 282</u>	<u>5 549</u>
		5 282	5 549

Not 6 Checkräkningskredit

Bolagets slutliga moderbolag Weland Holding AB hanterar koncernens och därmed samtliga koncernbolags finansieringsbehov genom en central koncerncheckräkning i bank med underkonto för respektive bolag. Den juridiska innebörden är att moderbolaget ansvarar för bolagets underskott medan den ekonomiska innebörden är att bolaget disponerar medlen med en limit utifrån det koncerninterna avtalet. På balansdagen är bolagets underskott 6 524 (6 580) tkr (limit om 7 500 tkr) vilket belopp redovisas som Checkräkningskredit.

Not 7 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 8	Ställda säkerheter	2022-05-31	2021-05-31
	Fastighetsinteckningar	3 505	3 505
	varav i eget förvar	<u>-3 505</u>	<u>-3 505</u>
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

JOHANNESKYRKAN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556553-9748

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022120204500

Smålandsstenar



Gösta Welandson

Ordförande

2022-11-30



Jonas Welandson

2022-11-30

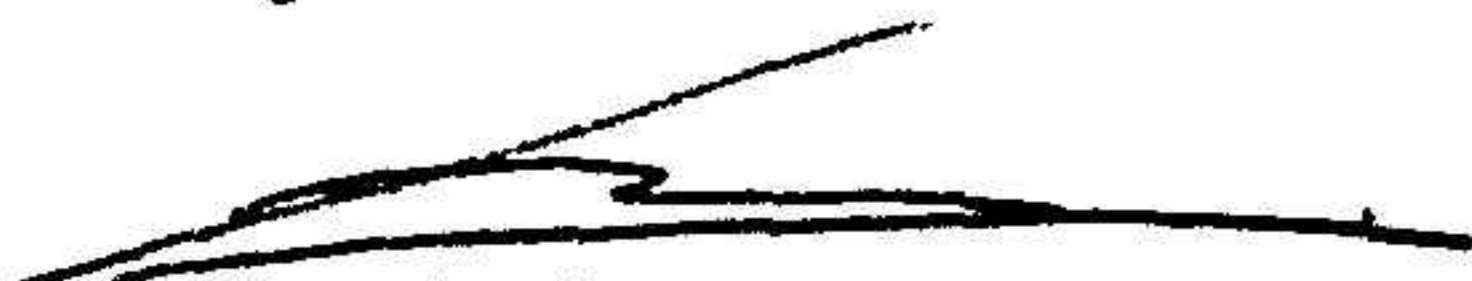


Oscar Welandson

2022-11-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022.

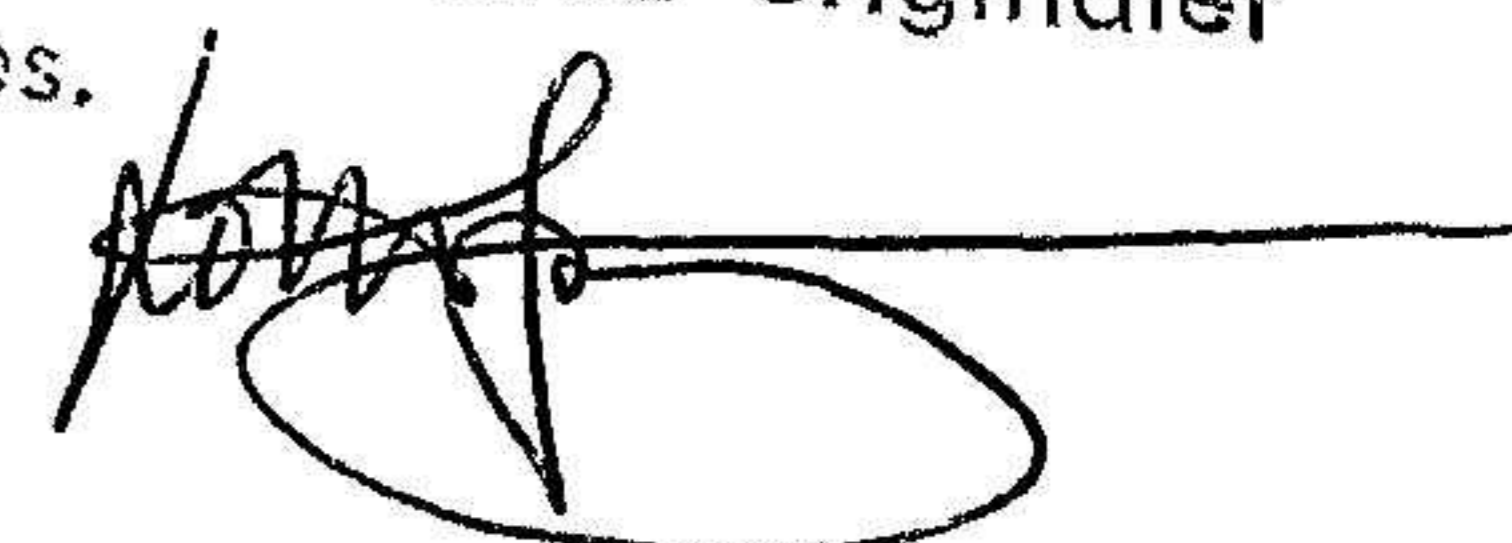
Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt

Auktoriserad revisor

Kopiens likhet med originalet
bestyrkes.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johanneskyrkan Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556553-9748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johanneskyrkan Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johanneskyrkan Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Johanneskyrkan Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

✓

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johanneskyrkan Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Johanneskyrkan Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

✓

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

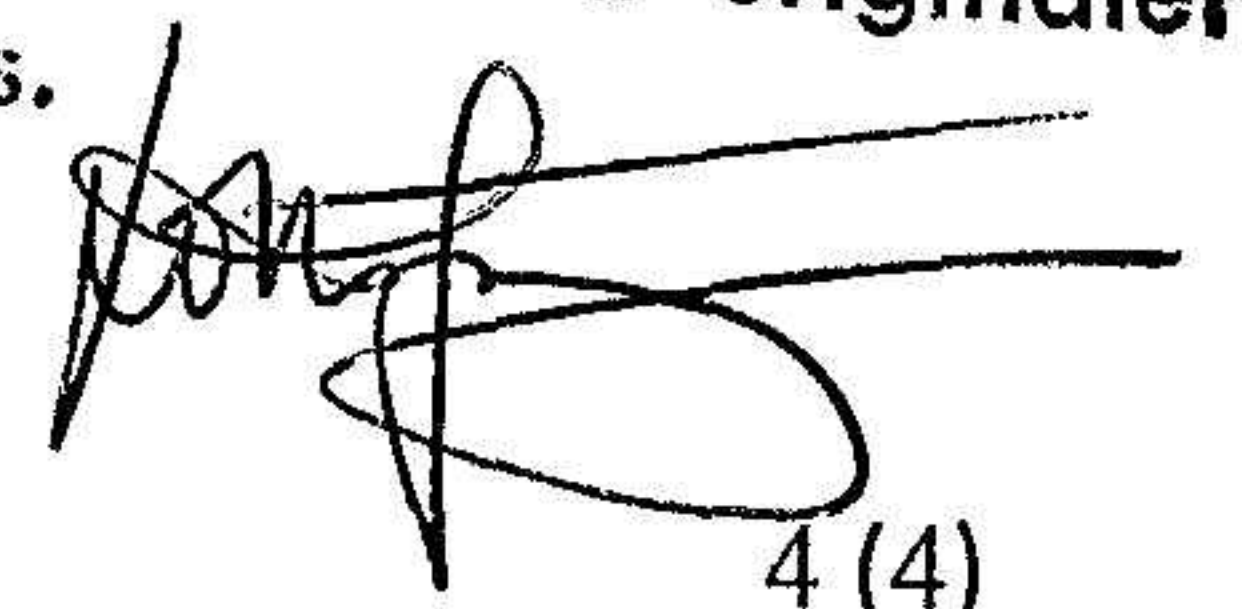
Smålandsstenar 30 november 2022

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.



4 (4)