

# Årsredovisning

---

## *Norra Hamnstranden AB*

556850-1927

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2026-04-29

  
Per Mangelus

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2026032405150

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Fastigheterna Lysekil Gamlestan 25:4 och Lysekil Gamlestan 25:8 ägs och förvaltas av bolaget. Bolaget är helägt dotterbolag till Norra Hamnen i Lysekil AB, Org.nr 556708-4263. Företaget har sitt säte i Lysekil.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2501-2512</b>	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>
Nettoomsättning	1 388	1 258	1 792	1 801
Resultat efter finansiella poster	-547	-923	-913	72
Soliditet %	0,2	0,21	0,21	0,21

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	24 783	901	<b>75 684</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		901	-901	<b>0</b>
Årets resultat			634	<b>634</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>25 683</b>	<b>634</b>	<b>76 317</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	25 683
Årets resultat	634
<i>Summa</i>	<i>26 317</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	26 317
<i>Summa</i>	<i>26 317</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2026032405151

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 387 534	1 258 129
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 387 534</b>	<b>1 258 129</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-919 939	-897 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-417 608	-417 612
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 337 547</b>	<b>-1 314 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>49 987</b>	<b>-56 807</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	142	108
Räntekostnader och liknande resultatposter	-597 495	-866 400
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-597 353</b>	<b>-866 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-547 366</b>	<b>-923 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	548 000	924 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>548 000</b>	<b>924 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>634</b>	<b>901</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>634</b>	<b>901</b>

# BALANSRÄKNING

1

2026032405152

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 022 626	22 440 230
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	14 258 675	12 633 152
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>36 281 301</i>	<i>35 073 382</i>

### Summa anläggningstillgångar

36 281 301

35 073 382

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		689 009	2 837
Fordringar hos koncernföretag		–	349 404
Övriga fordringar		158 869	130 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 213	66 074
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>934 091</i>	<i>548 728</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		102 317	83 876
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>102 317</i>	<i>83 876</i>

### Summa omsättningstillgångar

1 036 408

632 604

## SUMMA TILLGÅNGAR

37 317 709

35 705 986

2026032405153

		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 683	24 783
Årets resultat		634	901
<i>Summa fritt eget kapital</i>		26 317	25 684
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 317</b>	<b>75 684</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 674 000	14 993 000
Skulder till koncernföretag	4	20 972 593	19 077 093
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 646 593</b>	<b>34 070 093</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		319 000	319 000
Förskott från kunder		237 108	233 568
Leverantörsskulder		428 306	630 398
Skulder till koncernföretag		487 672	217 652
Skatteskulder		19 231	2 841
Övriga skulder		9 048	14 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 434	142 308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 594 799</b>	<b>1 560 209</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 317 709</b>	<b>35 705 986</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25-50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 130 000	28 130 000
Utgående anskaffningsvärden	28 130 000	28 130 000
Ingående avskrivningar	-5 689 770	-5 272 158
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-417 604	-417 612
Utgående avskrivningar	-6 107 374	-5 689 770
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 022 626</b>	<b>22 440 230</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 633 152	11 712 338
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 625 523	920 814
Utgående anskaffningsvärden	14 258 675	12 633 152
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 258 675</b>	<b>12 633 152</b>

2026032405155

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	34 370 593	30 880 093

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	37 500 000	37 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>37 500 000</b>	<b>37 500 000</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Norra Hamnen i Lysekil AB, org nr 556708-4263, säte Lysekil.

*UNDERSKRIFTER*

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-18

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per Mangelus

Halgrim Thon

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm  
Godkänd revisor FAR



2026032405156

# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

09.03.2026 16:33

**SENT BY OWNER:**

Per Östholm · 09.03.2026 14:03

**DOCUMENT ID:**

BkfGVBH2F-x

**ENVELOPE ID:**

SkZzEHB3Kbg-BkfGVBH2F-x

**DOCUMENT NAME:**

Norra Hamnstranden AB 2025 - Årsredovisning.pdf

7 pages

**SHA-512:**

5cbc7716eb111aa7d438b560e5d08e112f1e752d4586c2  
ea0750335494caebfc8237e854e9b35251bc29fd50a644  
079e01ff5d7bc0f80a70d3794f1cacd093a9

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Halgrim Thon halgrim@hathon.no	Signed Authenticated	09.03.2026 15:40 09.03.2026 15:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 46/05/14) IP: 213.52.15.109
2. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed Authenticated	09.03.2026 16:25 09.03.2026 14:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14) IP: 155.4.99.166
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	09.03.2026 16:33 09.03.2026 16:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )

SHA-512

1. Norra Hamnstranden AB 2025 - Årsredovisning.pdf-pAdES-ByZmVrHhFWx.pdf (219698 bytes)	046c1f89ac5f5d2c3c04dcb386 8b845880dc28ea5db10cfe615d 04fa211466210006493578a995 ed763ef4b2d6606459d5304d29 5507e74829c35af1bc5f7ea9
---	--

2026032405157

## 🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Hamnstranden AB, org.nr 556850-1927

2026032405158

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Hamnstranden AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Hamnstranden ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Hamnstranden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Hamnstranden AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Hamnstranden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2026032405160

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2026032405161

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Per Östholm  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-03-09 16:32:39 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 3d5bbface7b14f2fa2dc212eaa39164d