

Årsredovisning
för
Mougins Invest AB
559335-6909


Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mougins Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025 - 06 - 17


Jonas Agnblad

2025062511171

Årsredovisning
för
Mougins Invest AB
559335-6909
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Mougins Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i euro, EUR. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i euro, EUR.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsaktiebolaget Mougins Invest AB började sin verksamhet 2021 och skall äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägareförhållanden

Fastighetsaktiebolaget Mougins Invest AB ägs av Vanern Invest Svenska AB, org.nr. 556885-9085, i Stockholm.

Verksamheten under räkenskapsåret

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt TEUR	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-456	-232	-65
Soliditet (%)	18,2	10,2	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 500	792 014	-232 117	566 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-232 117	232 117	0
Erhållna aktieägartillskott		350 961		350 961
Årets resultat			209 185	209 185
Belopp vid årets utgång	6 500	910 858	209 185	1 126 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	910 858
årets vinst	209 185
	1 120 043
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 120 043
	1 120 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

196 886

178 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

196 886

178 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-249 428

-125 920

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-95 828

-85 157

Summa rörelsekostnader

-345 256

-211 077

Rörelseresultat

-148 370

-32 827

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 519

1 489

Räntekostnader och liknande resultatposter

-311 308

-200 779

Summa finansiella poster

-307 789

-199 290

Resultat efter finansiella poster

-456 159

-232 117

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

665 860

0

Summa bokslutsdispositioner

665 860

0

Resultat före skatt

209 701

-232 117

Skatter

Skatt på årets resultat

-516

0

Årets resultat

209 185

-232 117

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 335 208

5 418 592

Inventarier, verktyg och installationer

3

56 922

33 686

Summa materiella anläggningstillgångar

5 392 130

5 452 278

Summa anläggningstillgångar

5 392 130

5 452 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

720 555

56 464

Övriga fordringar

532

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 513

13 914

Summa kortfristiga fordringar

735 600

70 378

Kassa och bank

Kassa och bank

60 582

57 366

Summa kassa och bank

60 582

57 366

Summa omsättningstillgångar

796 182

127 744

SUMMA TILLGÅNGAR

6 188 312

5 580 022

Mougins Invest AB
Org.nr 559335-6909

5 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6 500

6 500

Summa bundet eget kapital

6 500

6 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

910 858

792 014

Årets resultat

209 185

-232 117

Summa fritt eget kapital

1 120 043

559 897

Summa eget kapital

1 126 543

566 397

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

2 227

2 831

Övriga skulder till kreditinstitut

4 950 000

4 950 000

Summa långfristiga skulder

4 952 227

4 952 831

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 480

1 181

Övriga skulder

684

684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 378

58 929

Summa kortfristiga skulder

109 542

60 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 188 312

5 580 022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
- Inventarier	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 599 537	5 599 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 599 537	5 599 537
Ingående avskrivningar	-180 945	-97 561
Årets avskrivningar	-83 384	-83 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 329	-180 945
Utgående redovisat värde	5 335 208	5 418 592

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 459	0
Inköp	35 680	35 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 139	35 459
Ingående avskrivningar	-1 773	0
Årets avskrivningar	-12 444	-1 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 217	-1 773
Utgående redovisat värde	56 922	33 686
Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 950 000	4 950 000
	4 950 000	4 950 000

Mougins Invest AB
Org.nr 559335-6909

8 (8)

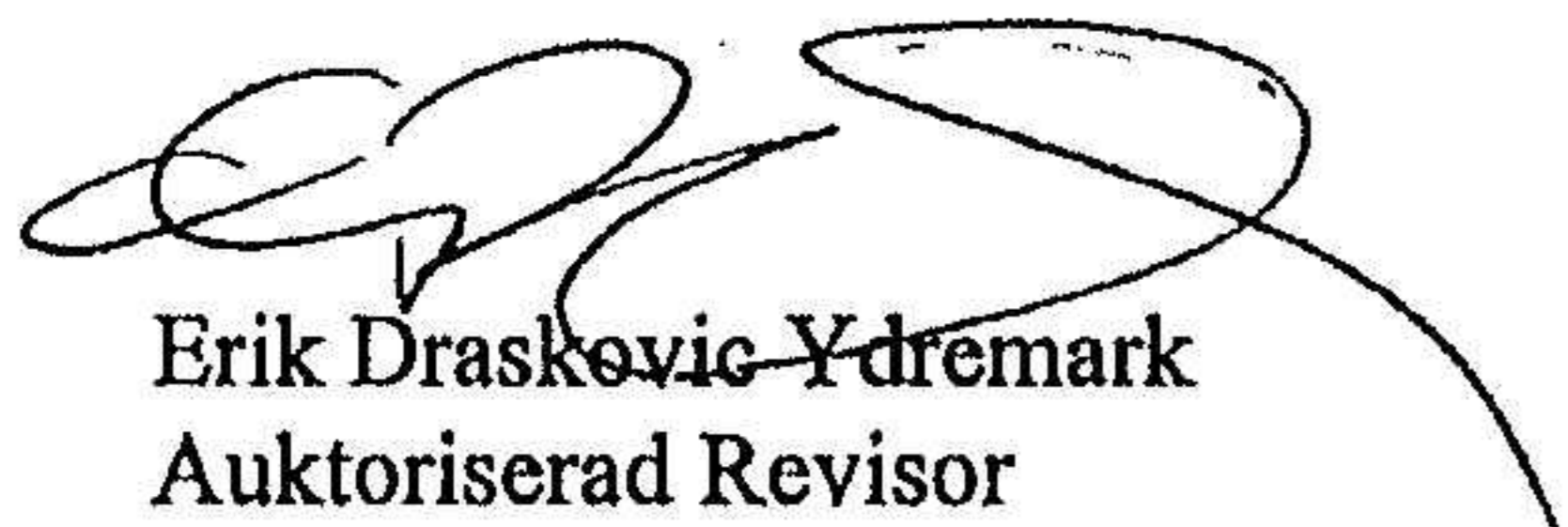
Stockholm 2025 - 06 - 13



Jonas Agnblad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydreemark
Auktoriserad Revisor

2025062511179

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mougins Invest AB, org.nr 559335-6909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mougins Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mougins Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mougins Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mougins Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mougins Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mougins Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

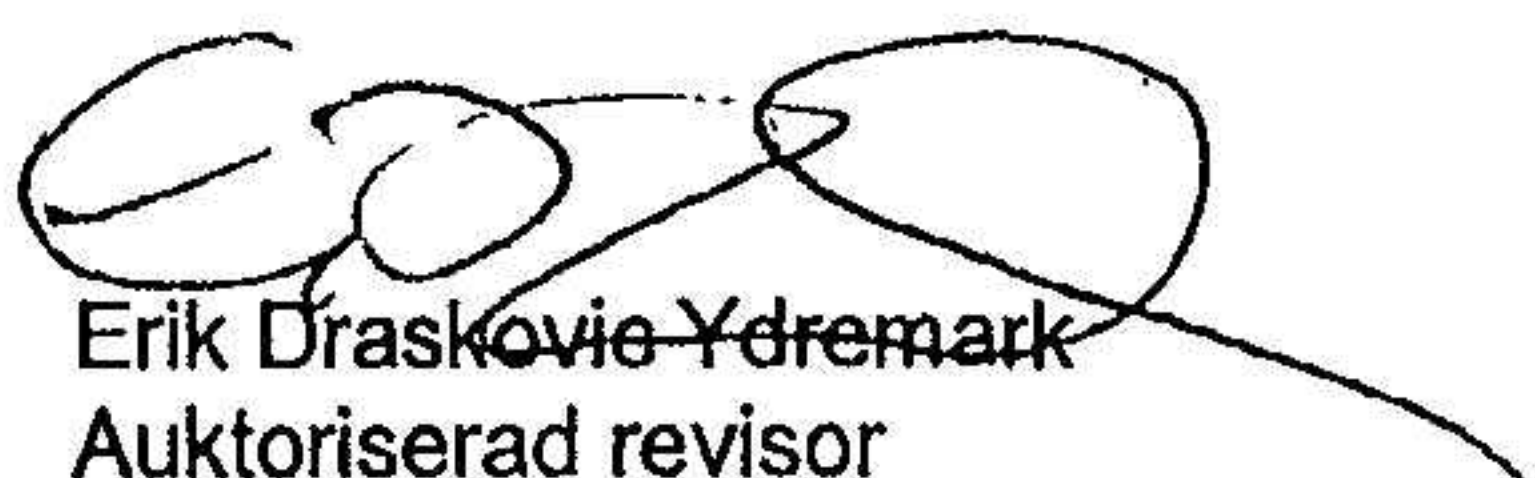
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic-Ydremark
Auktoriserad revisor