

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Annefors AB

Org.nr. 556619-8783

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

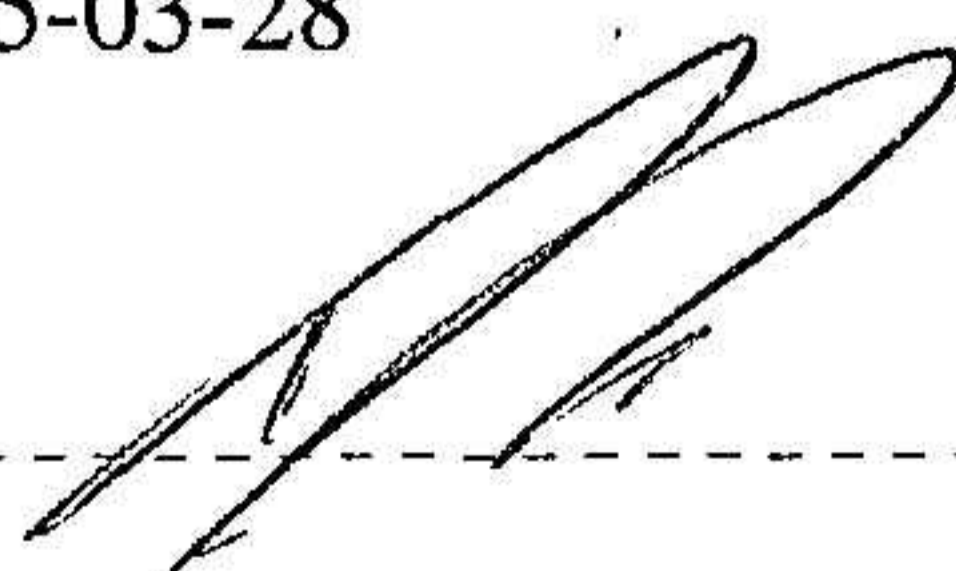
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Annefors AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Urshult 2025-03-28

David Jern



ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Annefors AB

Org.nr. 556619-8783

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Fastighetsbolaget Annefors AB

Org.nr. 556619-8783

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, jämte därmed förenlig verksamhet.

Fastighetsbolaget Annefors ingår som en del i Affärsområde tunnplåt tillsammans med Alumbra Småland och Alumbra Urshult.

Företagets säte är Urshult.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 365 629	8 281 034	8 198 686	8 435 283
Resultat efter finansiella poster	4 656 674	5 111 865	5 923 513	6 523 030
Soliditet (%)	42,61	26,91	34,88	52,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 231 207	866 266	2 217 473
Balanseras i ny räkning			866 266	-866 266	0
Årets resultat				6 045 467	6 045 467
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 097 473	6 045 467	8 262 940

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 097 473
Årets resultat	6 045 467
	<u>8 142 940</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 142 940
	<u>8 142 940</u>

Fastighetsbolaget Annefors AB

Org.nr. 556619-8783

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025041106727

Fastighetsbolaget Annefors AB

Org.nr. 556619-8783

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 365 629	8 281 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 365 629</u>	<u>8 281 034</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 909 467	-2 507 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 423	-257 424
Summa rörelsekostnader		<u>-3 166 890</u>	<u>-2 764 491</u>
Rörelseresultat		5 198 739	5 516 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 865	28 779
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547 930	-433 457
Summa finansiella poster		<u>-542 065</u>	<u>-404 678</u>
Resultat efter finansiella poster		4 656 674	5 111 865
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 600 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 612 000
Förändring av periodiseringsfonder		390 000	-390 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 990 000</u>	<u>-4 002 000</u>
Resultat före skatt		7 646 674	1 109 865
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 601 207	-243 599
Årets resultat		<u>6 045 467</u>	<u>866 266</u>

2025041106728

Fastighetsbolaget Annefors AB

Org.nr. 556619-8783

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

5 088 063

5 345 486

5 088 063

5 345 486

5 088 063

5 345 486

46 809

46 085

21 509 018

11 000 000

0

893 347

66 182

90 022

21 622 009

12 029 454

395 217

4 229 434

395 217

4 229 434

22 017 226

16 258 888

27 105 289

21 604 374

2025041106729

Fastighetsbolaget Annefors AB

Org.nr. 556619-8783

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 097 473	1 231 207
Årets resultat	6 045 467	866 266
Summa fritt eget kapital	8 142 940	2 097 473

Summa eget kapital

8 262 940 2 217 473

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 386 000	2 776 000
Övriga obeskattade reserver	1 755 000	1 755 000
Summa obeskattade reserver	4 141 000	4 531 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	12 764 750	13 349 500
Summa långfristiga skulder	12 764 750	13 349 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	159 750	0
Leverantörsskulder	421 306	492 953
Skulder till koncernföretag	0	101 702
Skatteskulder	465 703	0
Övriga skulder	190 393	212 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	699 447	698 868
Summa kortfristiga skulder	1 936 599	1 506 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 105 289 21 604 374

2025041106730

Fastighetsbolaget Annefors AB

Org.nr. 556619-8783

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 298 325

7 298 325

Utgående anskaffningsvärden

7 298 325

7 298 325

Ingående avskrivningar

-1 952 839

-1 695 415

Årets avskrivningar

-257 423

-257 424

Utgående avskrivningar

-2 210 262

-1 952 839

Redovisat värde

5 088 063

5 345 486

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

11 407 768

11 782 892

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

14 200 000

14 200 000

Not 5 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

0

0

0

0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alumbra Group AB, Org. nr 559074-2705, säte Urshult.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


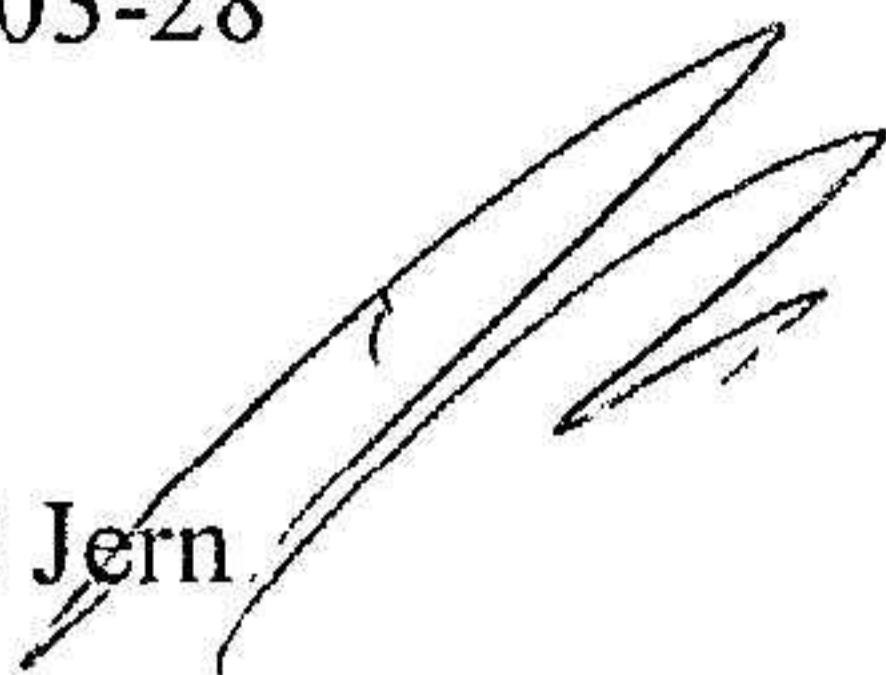
Fastighetsbolaget Annefors AB

Org.nr. 556619-8783

2025041106732

Urshult
2025-03-28

David Jern



Marko Tuomaala
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2025.



Patrik Åsander
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fastighetsbolaget Annefors AB
Lenningsgatan 10
BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Annefors AB
Org.nr. 556619-8783

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Annefors AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Annefors ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Annefors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelammanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Annefors AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Annefors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 mars 2025



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopiering för privat bruk är tillåten
med angivelse av källa