

Årsredovisning

för

Ulricehamn Svalan 2 AB

556364-4359

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulricehamn Svalan 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Carl-Göran Svensson

Årsredovisning
för
Ulricehamn Svalan 2 AB

556364-4359

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ulricehamn Svalan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Verksamheten startades 1989, samma år som bolaget bildades.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 184	1 128	1 057	943
Resultat efter finansiella poster	63	34	-86	459
Soliditet (%)	3	3	3	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fusions resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 880	276 330	-13 499	413 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-13 499	13 499	0
Årets resultat					10 150	10 150
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	30 880	262 831	10 150	423 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 711
årets vinst	10 150
	303 861
disponeras så att i ny räkning överföres	303 861
	303 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 183 964	1 128 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 183 964	1 128 432
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-512 173	-477 157
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-253 529	-253 529
Summa rörelsekostnader	-765 702	-730 686
Rörelseresultat	418 262	397 746
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	133	435
Räntekostnader och liknande resultatposter	-355 273	-364 640
Summa finansiella poster	-355 140	-364 205
Resultat efter finansiella poster	63 122	33 541
Resultat före skatt	63 122	33 541
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 972	-47 040
Årets resultat	10 150	-13 499

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 339 265

15 592 794

Inventarier

3

35 000

35 000

Summa materiella anläggningstillgångar

15 374 265

15 627 794

Summa anläggningstillgångar

15 374 265

15 627 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

120 940

88 836

Övriga fordringar

15 572

439

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 497

8 521

Summa kortfristiga fordringar

146 009

97 796

Kassa och bank

Kassa och bank

477 552

549 240

Summa kassa och bank

477 552

549 240

Summa omsättningstillgångar

623 561

647 036

SUMMA TILLGÅNGAR

15 997 826

16 274 830

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 711	307 210
Årets resultat		10 150	-13 499
Summa fritt eget kapital		303 861	293 711
Summa eget kapital		423 861	413 711
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 719 109	8 907 125
Övriga skulder		6 396 322	6 496 330
Summa långfristiga skulder		15 115 431	15 403 455
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		188 016	188 016
Leverantörsskulder		8 209	42 001
Skatteskulder		65 003	31 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 306	196 548
Summa kortfristiga skulder		458 534	457 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 997 826	16 274 830

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 427 829	17 427 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 427 829	17 427 829
Ingående avskrivningar	-1 835 035	-1 581 506
Årets avskrivningar	-253 529	-253 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 088 564	-1 835 035
Utgående redovisat värde	15 339 265	15 592 794

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 724	58 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 724	58 724
Ingående avskrivningar	-23 724	-23 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 724	-23 724
Utgående redovisat värde	35 000	35 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 967 045	8 155 061
	7 967 045	8 155 061

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 907 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 719 109	8 907 125
	8 719 109	8 907 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	188 016	188 016
	188 016	188 016

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 364 664	9 364 664
	9 364 664	9 364 664

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Elfström, ECIT Services F&A AB

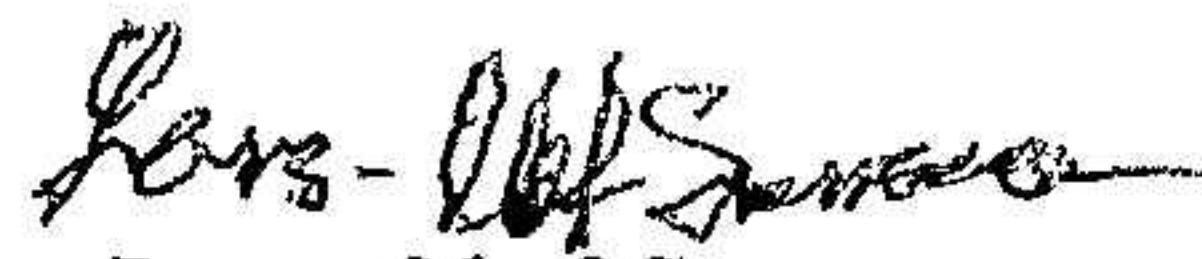
Ulricehamn 2025-04-24



Carl-Göran Svensson
Ordförande



Elisabeth Svensson



Lars-Olof Svensson