

**Årsredovisning**  
för  
**Stena Real Estate AB**  
559360-3631

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Stena Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 10 april 2025



Sofia Granlund

# Årsredovisning

för

## Stena Real Estate AB

559360-3631

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	15



Styrelsen och verkställande direktören för Stena Real Estate AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall själv eller genom hel- eller delägda bolag förvärva fastigheter samt förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Händelser av betydelse under räkenskapsåret

I september 2024 förvärvades via dotterbolaget Stena Real Estate Polen AB en nyproducerad och fullt uthyrd kontorsfastighet i centrala Warszawa i Polen. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet förväntas att fortskrida i enlighet med tidigare.

### Tillståndspliktig och miljöfarlig verksamhet

Bolaget bedriver inte någon verksamhet som kräver särskilt tillstånd enligt Miljöbalken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rörelseresultat	-2 243	-66	-818
Resultat efter finansiella poster	-19 969	-139 934	-10 015
Avkastning på eget kap. (%)	-1,7	-11,5	-0,8
Balansomslutning	2 715 052	2 200 203	2 159 549
Justerat eget kapital	1 147 589	1 165 315	1 278 241
Soliditet (%)	42,3	53,0	59,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 165 265 192
årets förlust	<u>-17 726 180</u>
	<b>1 147 539 012</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 147 539 012

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
<b>Nettoomsättning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Centraladministration	2, 3	-2 243	-66
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 243</b>	<b>-66</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-39 460	-145 526
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	176 506	73 642
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-154 772	-67 984
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 969</b>	<b>-139 934</b>
Erhållet koncernbidrag		2 243	33 998
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 726</b>	<b>-105 936</b>
Skatt på årets resultat	6	0	-6 990
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 726</b>	<b>-112 926</b>

**Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8	903 100	942 560
Långfristig fordran koncernföretag		1 728 403	1 161 026
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 631 503</b>	<b>2 103 586</b>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 631 503</b>	<b>2 103 586</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		83 364	88 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 364</b>	<b>88 728</b>

##### *Kassa och bank*

	9	185	7 889
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 549</b>	<b>96 617</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 715 052

2 200 203



## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

50

50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 165 265

1 278 191

Årets resultat

-17 726

-112 926

1 147 539

1 165 265

**Summa eget kapital**

**1 147 589**

**1 165 315**

#### Skulder

##### *Långfristiga skulder*

Långfristig skuld till koncernföretag

10

585 815

568 276

**Summa långfristiga skulder**

**585 815**

**568 276**

##### *Kortfristiga skulder*

Kortfristig skuld till koncernföretag

10

981 399

466 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249

200

**Summa kortfristiga skulder**

**981 648**

**466 612**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 715 052**

**2 200 203**



## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	--- Bundet eget kapital ---		----- Fritt eget kapital -----	
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>1 278 191</b>	<b>1 278 241</b>
Årets resultat			-112 926	-112 926
<b>Summa totalresultat</b>			<b>-112 926</b>	<b>-112 926</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>1 165 265</b>	<b>1 165 315</b>
Årets resultat			-17 726	-17 726
<b>Summa totalresultat</b>			<b>-17 726</b>	<b>-17 726</b>
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>1 147 539</b>	<b>1 147 589</b>

Antalet aktier vid årets in- och utgång uppgick till 500 stycken till nominellt värde om 100 kronor styck.



## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat efter finansiella poster		-19 970	-139 934
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	11	6 290	124 817
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-13 680</b>	<b>-15 117</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-550 776	-142 031
Förändring av kortfristiga skulder		522 754	191 821
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-41 702</b>	<b>34 673</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-31 409
Erhållna koncernbidrag		33 998	4 625
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>33 998</b>	<b>-26 784</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-7 704</b>	<b>7 889</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>7 889</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	9	<b>185</b>	<b>7 889</b>



## Noter

Tkr

### Not 1 Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

#### Bolagets säte m.m.

Stena Real Estate AB, med org. nr 559360-3631, bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Göteborg. Bolagets adress är Värmlandsgatan 2, 413 28 Göteborg.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Stena Fastigheter AB, org.nr. 556057-3619, med säte i Göteborg. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, med säte i Göteborg. Stena AB (publ) är också moderföretag för den största koncernen.

Bolagets hållbarhetsarbete beskrivs i hållbarhetsrapporten för Stena AB koncernen som lämnas av Stena AB (publ) org nr 556001-0802 med säte i Göteborg.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 1 990 tkr (6 tkr) av inköpen och 0 tkr (0 tkr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Internförsäljningen avser utfakturering av administrativa kostnader.

#### Allmänna redovisnings- och klassificeringsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Byte av redovisningsprincip

*Nya och ändrade standarder och tolkningar*

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår, undantaget ändrade eller nya IFRS och IFRIC tolkningar som trätt ikraft och föranlett ändringar i RFR 2.

Nya och ändrade regelverk, standarder och tolkningsuttalanden bedöms för närvarande inte påverka bolagets resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning.

#### Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är nedskrivningsbehov av andelar i koncernföretag och bedömning av uppskjutna skatter.

### **Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar uppskjuten skatt. Periodens skatt och uppskjuten skatt har beräknats utifrån gällande skattesats om 20,6%.

### **Uppskjuten inkomstskatt**

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

### **Nedskrivning**

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde till nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet definieras som marknadsvärdet minus försäljningskostnader. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet och det bedöms som bestående skrivs tillgången ned till detta värde.

### **Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, fordringar hos koncernföretag och andelar i koncernföretag, samt bland skulderna skulder till koncernföretag. Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS 9 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde, med eventuella avdrag för nedskrivningar, i enlighet med ÅRL.

### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella fordringar redovisas bland finansiella poster.

### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Dessa poster värderas generellt till anskaffningsvärde.

### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden. Skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelseskulder ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella skulder redovisas bland finansiella poster. Skulder med en löptid understigande ett år redovisas som kortfristiga skulder.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition över resultaträkningen.

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital mot mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat (tkr):

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning (tkr)

Företagets samlade tillgångar

Justerat eget kapital (tkr)

Eget kapital plus obeskattade reserver, justerat med avdrag för uppskjuten skatteskuld

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Arvode till revisorer

Kostnaden för revision har inte redovisats som revisionskostnad i bolaget utan har fakturerats Stena Fastigheter AB. Revisionskostnaden ingår dock som en del i det förvaltningsarvode som debiteras bolaget.

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter koncernföretag	86 156	73 642
Ränteintäkt derivat realiserat	12 421	0
Valutakursvinst	77 929	0
	<b>176 506</b>	<b>73 642</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-68 636	-51 179
Räntekostnad derivat orealiserat	-86 134	0
Valutakursförlust	0	-16 803
Övriga finansiella kostnader	-2	-2
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-154 772</b>	<b>-67 984</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt på aktiverat/nyttjat underskottsavdrag	0	-5 568
Uppskjuten skatt på övriga temporära skillnader	0	-1 422
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-6 990</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-12-31		2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-17 726		-105 936
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	3 652	20,6	21 823
Andra ej bokförda kostnader		4 477		1 165
Ej avdragsgilla räntor				0
Ej avdragsgill nedskrivning av andelar i koncernföretag		-8 129		-29 978
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>-6,6</b>	<b>-6 990</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 088 086	1 088 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 088 086</b>	<b>1 088 086</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-145 526	0
Årets nedskrivningar	-39 460	-145 526
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-184 986</b>	<b>-145 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>903 100</b>	<b>942 560</b>

#### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Andel i %	Eget Kapital i %	Bokfört värde
Stena Real Estate Polen AB	100	271 091	258 915
Sessanlinjen AB	100	46 279	440 917
Stena Participation BV	100	203 269	203 268
		<b>520 639</b>	<b>903 100</b>

	Org.nr	Säte
Stena Real Estate Polen AB	559370-4454	Göteborg
Sessanlinjen AB	556715-7549	Göteborg
Stena Participation BV	84527625	Amsterdam

\* Kapitalandelen överensstämmer med ägarandelen. Eget kapital avser dotterbolagets totala egna kapital.

#### Not 9 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden valutakonto	185	7 889
	<b>185</b>	<b>7 889</b>

Per den 31 december 2024 har Stena Fastigheter AB koncernen 600 000 tsek. (f.å 600 000) i tillgängliga outnyttjade krediter. Bolagets del av centrala checkkontot redovisas inte som likvida medel utan som fordran resp. skuld till koncernföretag. Säkerheter redovisas under "Ställda säkerheter".

#### Not 10 Långfristiga och kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder mot koncernföretag	585 815	568 276
Kortfristiga skulder mot koncernföretag	981 399	466 412
<b>Summa långfristiga och kortfristiga skulder</b>	<b>1 567 214</b>	<b>1 034 688</b>

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen redovisas som långfristiga. Saldo på bolagets centralkonto redovisas som kortfristig fordran respektive skuld mot koncernföretag. Säkerheter för räntebärande skulder redovisas under "Ställda säkerheter".

#### Finansiell riskhantering

Bolagets finansiella riskhantering är centraliserad till moderbolaget Stena Fastigheter AB och därmed ses hela den finansiella riskhanteringen utifrån ett koncernperspektiv. Ramarna för hantering av finansiella risker har fastställts av styrelsen genom en koncerngemensam finanspolicy som löpande omprövas. Det övergripande målet är att minimera bolagets och koncernens ränterisk, finansieringsrisk och motpartsrisk samt ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och koncernen. Kassamedel och outnyttjade kreditfaciliteter skall finnas för att garantera en god betalningsberedskap. Långfristiga kreditlöften med på förhand bestämda villkor samt revolverande kreditfaciliteter har tecknats med de större långgivarna. Stena Fastigheter koncernen använder

räntederivat för att erhålla önskad ränteförfallostruktur och elderivat för att eliminera variabiliteten i framtida kassaflöden avseende betalning av el och fixera elpriserna till en betryggande nivå.

Koncernens huvudsakliga finansiärer är de svenska affärsbankerna och 77 % av lånen i den svenska portföljen är klassade som hållbara lån och 73 % inklusive utländska dotterbolag. Bolagets främsta finansiella skulder utgörs av interna lån. Därutöver har bolaget lång- och kortfristiga fordringar och likvida medel, samt lång- och kortfristiga skulder som utgör finansiella instrument.

För mer detaljer kring koncernens finansiella riskhantering se Stena Fastigheter AB:s (556057-3619) årsredovisning.

#### Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	-42 992	2 165
Orealiserade värdeförändringar derivat och valutakursförändringar	9 822	-22 874
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	39 460	145 526
	<b>6 290</b>	<b>124 817</b>

#### Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per 2024-12-31

#### Not 13 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen att beakta.

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 165 265 192
årets förlust	-17 726 180
	<hr/>
	<b>1 147 539 012</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 147 539 012
	<hr/>
	<b>1 147 539 012</b>

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Cecilia Fasth  
Ordförande

Erik Sveder  
Styrelseledamot

Sofia Granlund  
Verkställande direktör



# Verification

Transaction 09222115557543311281

## Document

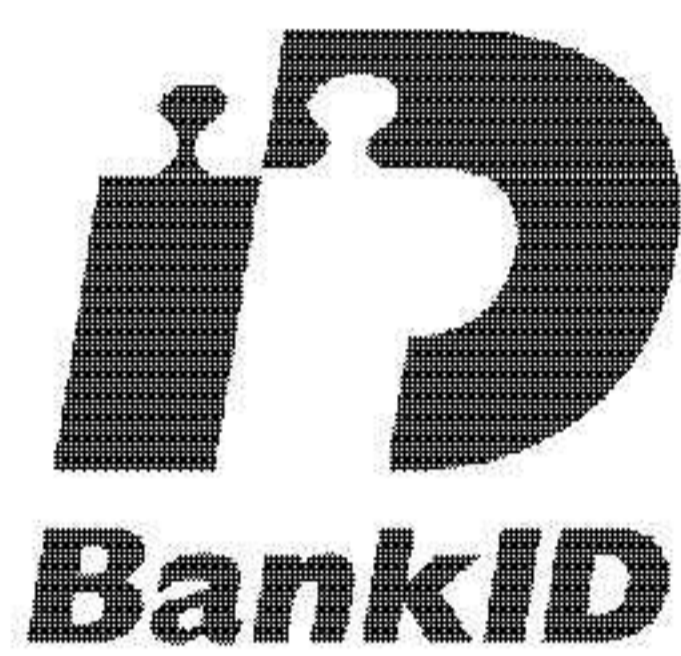
559360-3631 Stena Real Estate AB för 20240101-20241231  
Main document  
15 pages  
*Initiated on 2025-04-03 09:59:43 CEST (+0200) by Lina Ringholm (LR)*  
*Finalised on 2025-04-04 09:59:49 CEST (+0200)*

## Initiator

Lina Ringholm (LR)  
Stena Fastigheter AB  
*lina.ringholm@stena.com*

## Signatories

Sofia Granlund (SG)  
ID number 197509294802  
*sofia.granlund@stena.com*  
+46703391046



---

*The name returned by Swedish BankID was "Sofia Granlund"*  
*Signed 2025-04-04 09:59:49 CEST (+0200)*

Cecilia Fasth (CF)  
ID number 197302255588  
*cecilia.fasth@stena.com*  
+46739420990



---

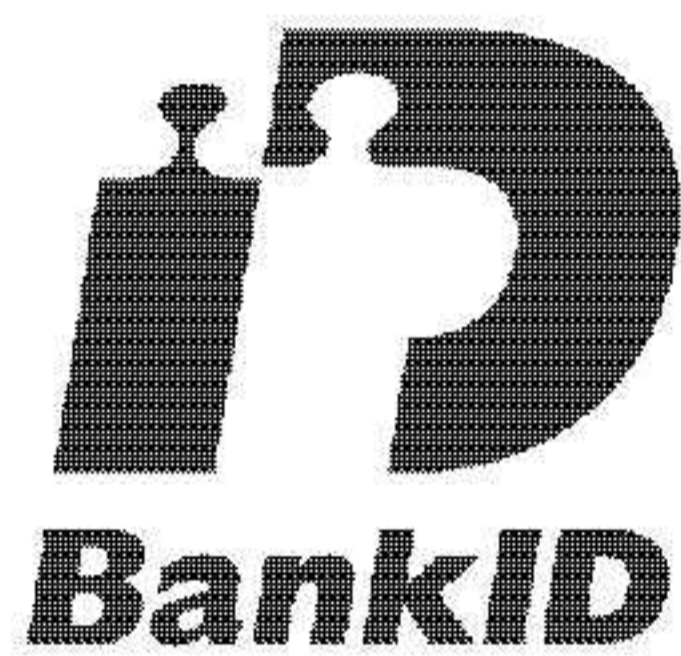
*The name returned by Swedish BankID was "Sofia Cecilia Fasth"*  
*Signed 2025-04-03 13:25:35 CEST (+0200)*



# Verification

Transaction 09222115557543311281

Erik Sveder (ES)  
*ID number 19870428-5934*  
*erik.sveder@stena.com*  
*+46704855385*



---

*The name returned by Swedish BankID was "ERIK SVEDER"*  
*Signed 2025-04-03 12:59:29 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

