

Årsredovisning

magainvest Stenstorp AB

Org.nr 559381-0186

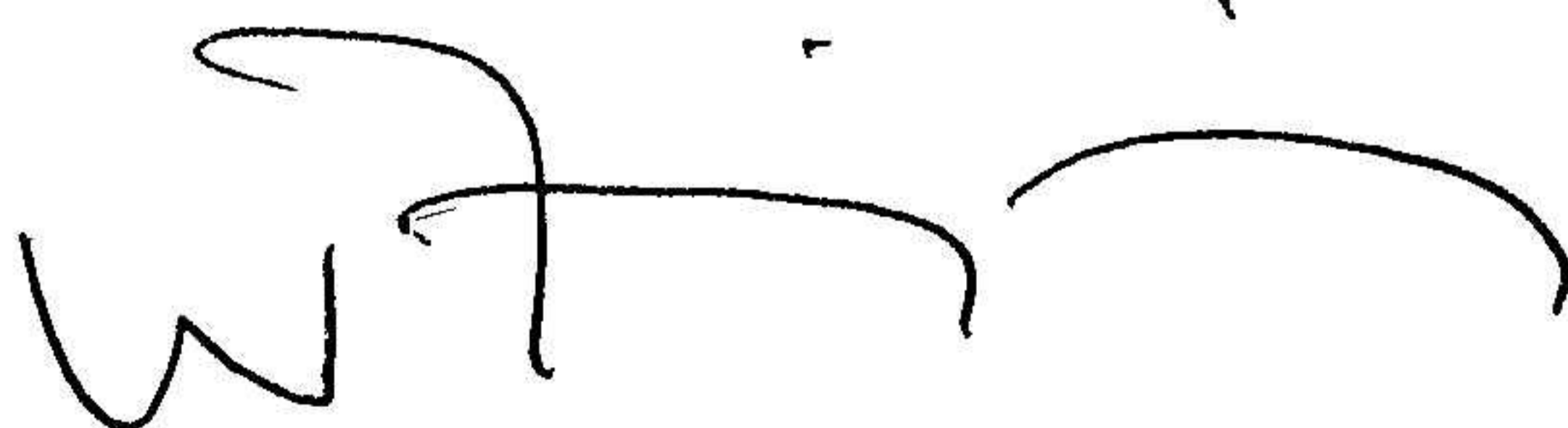
Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i magainvest Stenstorp AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2026.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 13 mars 2026



Wolfgang Jüngling

2026032502617

Årsredovisning

magainvest Stenstorp AB

Org.nr 559381-0186

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för magainvest Stenstorp AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av magainvest Group AB, org nr 556720-5108, med säte i Jönköping.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	3	0
Resultat efter finansiella poster	-47	-73	-101	-17
Soliditet (%)	9,0	8,3	7,6	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt kapital	25 000	24 822	31	49 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31	-31	0
Årets resultat			131	131
Belopp vid årets utgång	25 000	24 853	131	49 984

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000:-.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 853
årets vinst	131
	24 984
disponeras så att i ny räkning överföres	24 984
	24 984

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		421	177
		421	177
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-37 776	-35 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 120	-10 120
Summa rörelsekostnader		-47 896	-45 924
Rörelseresultat		-47 475	-45 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-27 237
Summa finansiella poster		6	-27 222
Resultat efter finansiella poster		-47 469	-72 969
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		47 600	73 000
Summa bokslutsdispositioner		47 600	73 000
Resultat före skatt		131	31
Årets resultat		131	31

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	440 200	450 320
Summa materiella anläggningstillgångar		440 200	450 320
Summa anläggningstillgångar		440 200	450 320
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 913	1 584
Summa kortfristiga fordringar		2 913	1 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 389	149 565
Summa kassa och bank		110 389	149 565
Summa omsättningstillgångar		113 302	151 149
SUMMA TILLGÅNGAR		553 502	601 469

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 853	24 822
Årets resultat		131	31
Summa fritt eget kapital		24 984	24 853
Summa eget kapital		49 984	49 853
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	451 388	498 988
Summa långfristiga skulder		451 388	498 988
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 377	896
Skatteskulder		1 365	1 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 388	50 472
Summa kortfristiga skulder		52 130	52 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		553 502	601 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda

Not 3 Byggnader och mark

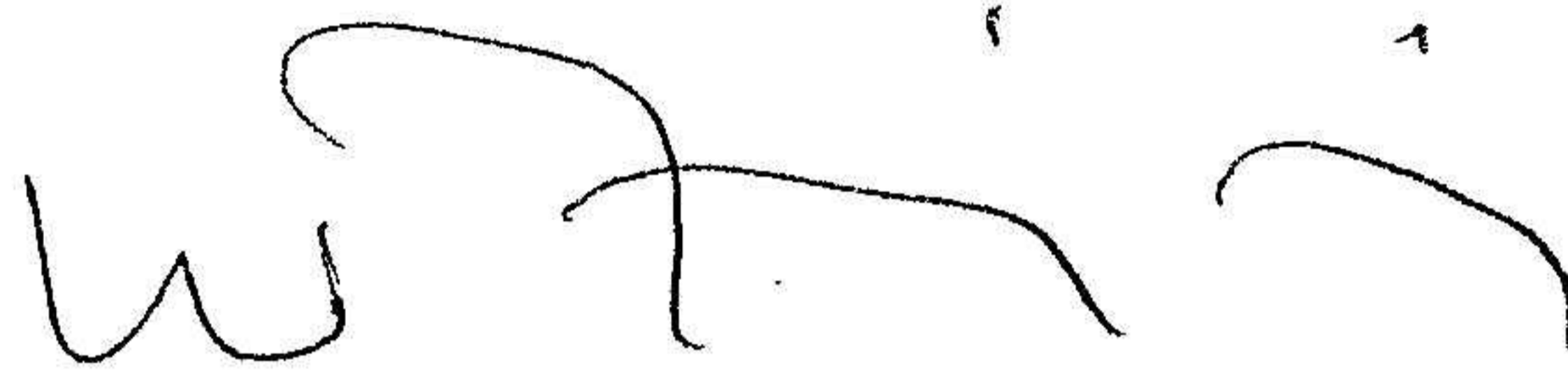
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 579	475 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 579	475 579
Ingående avskrivningar	-25 259	-15 139
Årets avskrivningar	-10 120	-10 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 379	-25 259
Utgående redovisat värde	440 200	450 320

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	451 388	498 988
	451 388	498 988

Årsredovisningen beslutades den 13 mars 2026

Jönköping



Wolfgang Jüngling

2026-03-13

2026032502616