

# Årsredovisning

---

## *Östermalms Konsult och Fastighet AB*

556941-4682

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irene Lindbäck

2024-07-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg, anläggning och mark.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 252	2 214	1 986	1 984
Resultat efter finansiella poster	225	225	936	915
Soliditet %	80	82	85	81

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	90 000	610 000	2 169 848	23 621
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-284 000	
- Balanseras i ny räkning			23 621	-23 621
- Årets resultat				15 707
- Belopp vid årets utgång	90 000	610 000	1 909 470	15 707
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				2 893 469
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-284 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				15 707
- Belopp vid årets utgång				2 625 177

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	610 000
Balanserat resultat	1 909 470
Årets resultat	15 707
<i>Summa</i>	<i>2 535 177</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	2 185 177
<i>Summa</i>	<i>2 535 177</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 251 642	2 213 847
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 251 642</b>	<b>2 213 847</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-474 462	-463 308
Personalkostnader	-823 868	-761 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-10 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 298 330</b>	<b>-1 235 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>953 312</b>	<b>978 522</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 759	231
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-753 253	-753 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	-254	-7
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-728 748</b>	<b>-753 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>224 564</b>	<b>225 484</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	0	10 265
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>10 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>224 564</b>	<b>235 749</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-208 857	-212 128
<b>Årets resultat</b>	<b>15 707</b>	<b>23 621</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 250 000	750 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	753 253
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 250 000	1 503 253
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 503 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		437 857	504 856
Övriga fordringar		308 962	245 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 985	6 782
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		753 804	757 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 284 459	1 277 290
<i>Summa kassa och bank</i>		1 284 459	1 277 290
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 038 263</b>	<b>2 034 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 288 263</b>	<b>3 538 048</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	90 000	90 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	90 000	90 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	610 000	610 000
Balanserat resultat	1 909 470	2 169 848
Årets resultat	15 707	23 621
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 535 177	2 803 469
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 625 177</b>	<b>2 893 469</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	511 772	503 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	151 314	140 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>663 086</b>	<b>644 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 288 263</b>	<b>3 538 048</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag på fast räkning redovisas enligt principerna om succesiv vinstavräkning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 250 000	750 000
Redovisat värde	1 250 000	750 000
Avser kapitalförsäkring.		

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 676	1 575 676
Utgående anskaffningsvärden	1 575 676	1 575 676
Ingående nedskrivningar	-822 423	-69 161
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-753 253	-753 262
Utgående nedskrivningar	-1 575 676	-822 423
Redovisat värde	0	753 253
Lån till Kambua International, 156 939 EUR		

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Irene Lindbäck*

Irene Lindbäck

2024-06-25