

Årsredovisning

för

Hantverkarfastigheter i Karlskoga AB

556762-3656

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Bernström, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Hantverkarfastigheter i Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	191	190	150	108
Resultat efter finansiella poster	45	57	-49	-46
Soliditet (%)	50	47	42	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	254 382	56 372	410 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 372	-56 372	0
Årets resultat			35 787	35 787
Belopp vid årets utgång	100 000	310 754	35 787	446 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310 754
årets vinst	35 787
	346 541
disponeras så att	
i ny räkning överföres	346 541
	346 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

191 218

190 478

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

191 218

190 478

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 354

-92 750

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-13 290

-13 290

Summa rörelsekostnader

-112 644

-106 040

Rörelseresultat

78 574

84 438

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

220

220

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 729

-27 502

Summa finansiella poster

-33 509

-27 282

Resultat efter finansiella poster

45 065

57 156

Resultat före skatt

45 065

57 156

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 278

-784

Årets resultat

35 787

56 372

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	654 369	667 659
Summa materiella anläggningstillgångar		654 369	667 659
Summa anläggningstillgångar		654 369	667 659
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 435	17 435
Övriga fordringar		2 723	11 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 317	4 162
Summa kortfristiga fordringar		24 475	32 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 175	166 328
Summa kassa och bank		212 175	166 328
Summa omsättningstillgångar		236 650	199 183
SUMMA TILLGÅNGAR		891 019	866 842

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

310 754

254 382

Årets resultat

35 787

56 372

Summa fritt eget kapital

346 541

310 754

Summa eget kapital

446 541

410 754

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

410 000

411 650

Summa långfristiga skulder

410 000

411 650

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

16 000

26 200

Övriga skulder

2 543

2 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 935

15 935

Summa kortfristiga skulder

34 478

44 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

891 019

866 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	863 000	863 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	863 000	863 000
Ingående avskrivningar	-195 341	-182 051
Årets avskrivningar	-13 290	-13 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 631	-195 341
Utgående redovisat värde	654 369	667 659

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	346 000	392 000
	346 000	392 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 426 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	410 000	411 650
	410 000	411 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 000	26 200
	16 000	26 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlskoga

Jan Bernström
Jan Bernström
Ordförande
2025-06-10

Eje Bernström
Eje Bernström
2025-06-12

Ove Bernström
Ove Bernström
2025-06-10