

# Årsredovisning

för

## Stockholmsdrabanten Intressenter AB

559191-0749

Räkenskapsåret

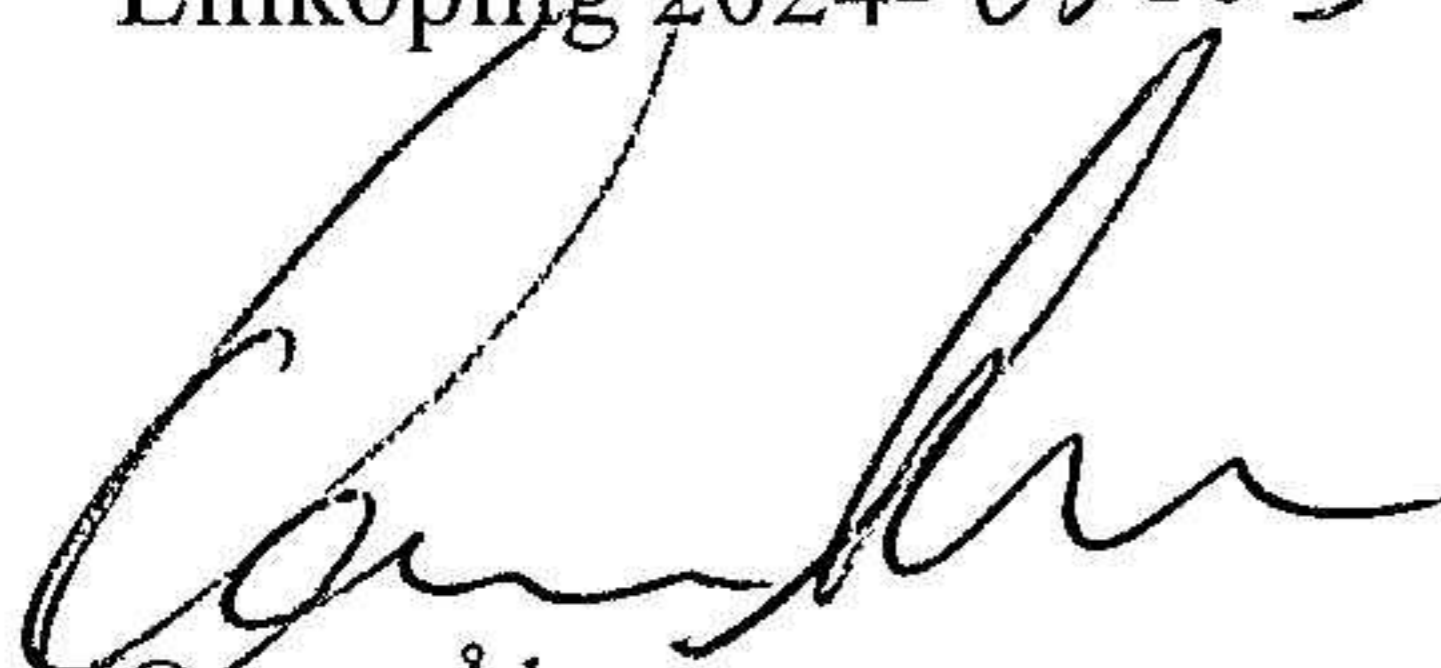
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholmsdrabanten Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03



Oscar Ahman

Styrelsen för Stockholmsdrabanten Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter omstrukturering i koncernen ägs bolaget from januari 2023 av Vasaparken Stockholm Holding AB, 559275-6372.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023   | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 10 514 | 7 443 | 6 130 | 5 673 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 100  | 920   | 2 209 | 3 010 |
| Soliditet (%)                     | 0,8    | 1,1   | 0,8   | 1,0   |

Bolagets nettoomsättning har under året ökat pga nya kontrakterade hyresgäster under både 2022 och 2023.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Inbetalat aktiekapital                      | 50 000            | 248 378                | -68 078           | 230 300        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -68 078                | 68 078            | 0              |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   | 2 700 000              |                   | 2 700 000      |
| Årets resultat                              |                   |                        | -2 784 371        | -2 784 371     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>2 880 300</b>       | <b>-2 784 371</b> | <b>145 929</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 200 000 kr (500 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 2 880 299     |
| årets förlust                               | -2 784 371    |
|   | <b>95 928</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 95 928        |
|   | <b>95 928</b> |

90

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052107336

90

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 513 926

7 442 911

Övriga rörelseintäkter

37 579

12 474

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**10 551 505**

**7 455 385**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 539 113

-4 936 398

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 023 742

-707 473

**Summa rörelsekostnader**

**-3 562 855**

**-5 643 871**

**Rörelseresultat**

**6 988 650**

**1 811 514**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 696 032

1 194 017

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 584 276

-2 085 475

**Summa finansiella poster**

**-2 888 244**

**-891 458**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 100 406**

**920 056**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-6 767 092

-482 882

Förändring av överavskrivningar

-117 685

-505 252

**Summa bokslutsdispositioner**

**-6 884 777**

**-988 134**

**Resultat före skatt**

**-2 784 371**

**-68 078**

**Årets resultat**

**-2 784 371**

**-68 078**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark   | 2 | 24 079 260        | 21 004 183        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3 | 1 606 836         | 2 178 579         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>25 686 096</b> | <b>23 182 762</b> |

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>25 686 096</b> | <b>23 182 762</b> |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar                       |   | 670 076           | 216 714           |
| Fordringar hos koncernföretag        | 5 | 82 948 541        | 48 937 290        |
| Övriga fordringar                    |   | 1 754             | 785               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |   | <b>83 620 371</b> | <b>49 154 789</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank                     |  | 9 393             | 4 784             |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>9 393</b>      | <b>4 784</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>83 629 764</b> | <b>49 159 573</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**109 315 860**

**72 342 335**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 880 299

248 378

Årets resultat

-2 784 371

-68 078

**Summa fritt eget kapital**

**95 928**

**180 300**

**Summa eget kapital**

**145 928**

**230 300**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

251 823

251 823

Akkumulerade överavskrivningar

622 937

505 252

**Summa obeskattade reserver**

**874 760**

**757 075**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

104 788 000

51 858 550

Leverantörsskulder

89 108

219 128

Skulder till koncernföretag

81 321

16 761 470

Skatteskulder

134 149

426 398

Övriga skulder

658 520

377 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 544 074

1 711 910

**Summa kortfristiga skulder**

**108 295 172**

**71 354 960**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**109 315 860**

**72 342 335**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 50 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 21 212 324        | 7 844 915         |
| Inköp   | 3 512 351         | 13 367 410        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>24 724 675</b> | <b>21 212 325</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -208 142          | -71 012           |
| Årets avskrivningar                             | -437 273          | -137 130          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-645 415</b>   | <b>-208 142</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>24 079 260</b> | <b>21 004 183</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 506 049         | 3 430 889         |
| Inköp   | 14 726            | 103 372           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -28 212           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 520 775</b>  | <b>3 506 049</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 327 470        | -757 475          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | 348               |
| Årets avskrivningar                             | -586 469          | -570 343          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 913 939</b> | <b>-1 327 470</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 606 836</b>  | <b>2 178 579</b>  |

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31  |
|---|------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 4 154 022   |
| Inköp   | 3 512 351  | 9 213 387   |
| Omklassificeringar                              | -3 512 351 | -13 367 409 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>    |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|                                      | 2023-12-31        | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|------------|
| Cashpool                             | 87 015 633        | 0          |
| Övriga fordringar hos koncernföretag | 2 700 000         | 48 937 290 |
| Övriga skulder till koncernföretag   | -6 767 092        | 0          |
| <b>82 948 541</b>                    | <b>48 937 290</b> |            |

I posten fordran hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av tillgodohavande sker som fordringar hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

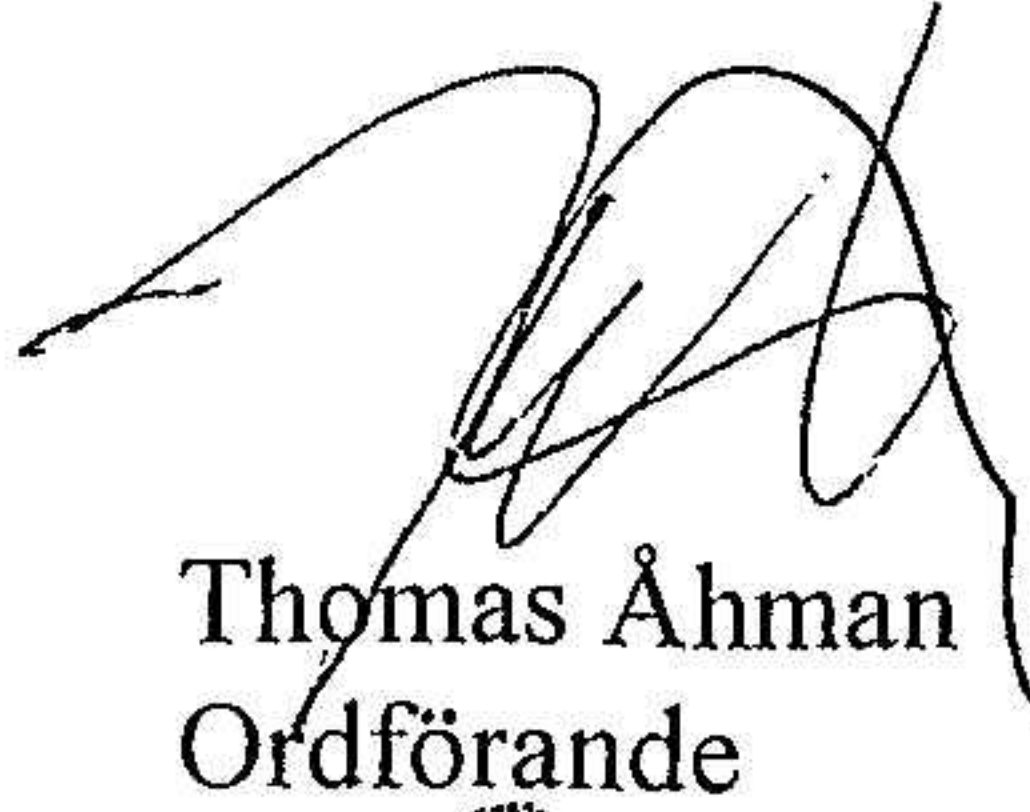
**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2023-12-31        | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 107 200 000       | 53 659 000 |
| <b>107 200 000</b>   | <b>53 659 000</b> |            |

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

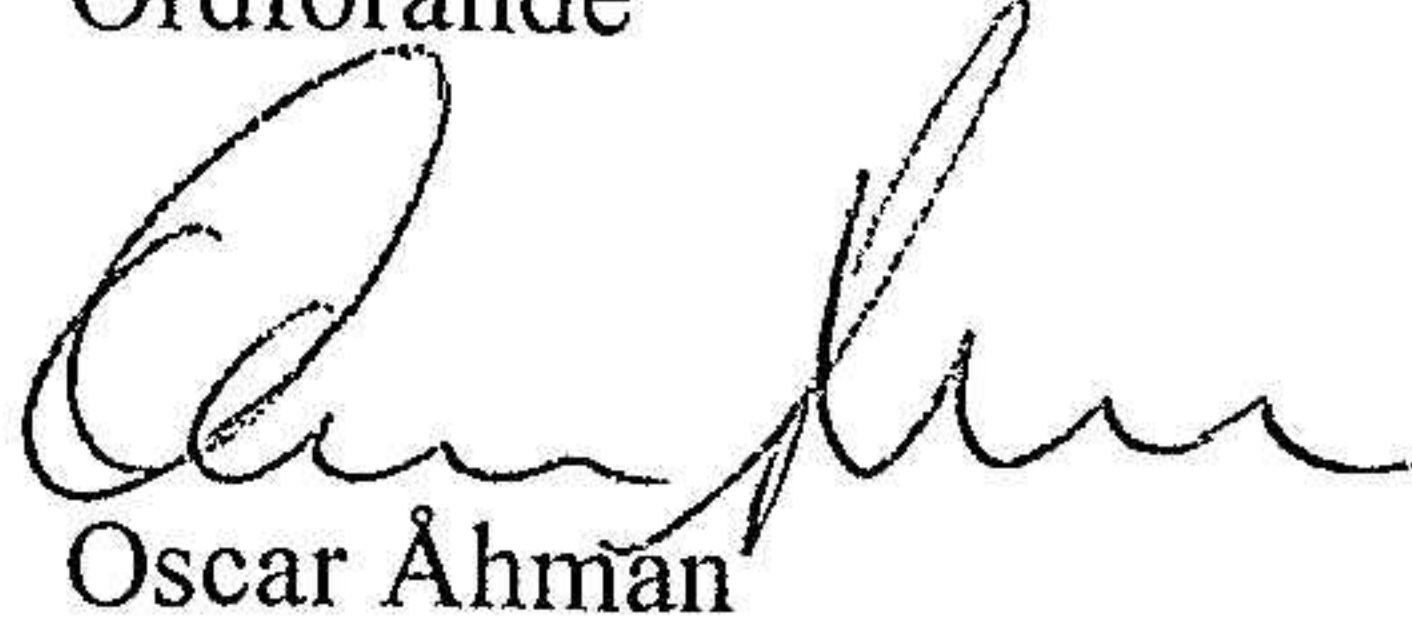
Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman  
Ordförande



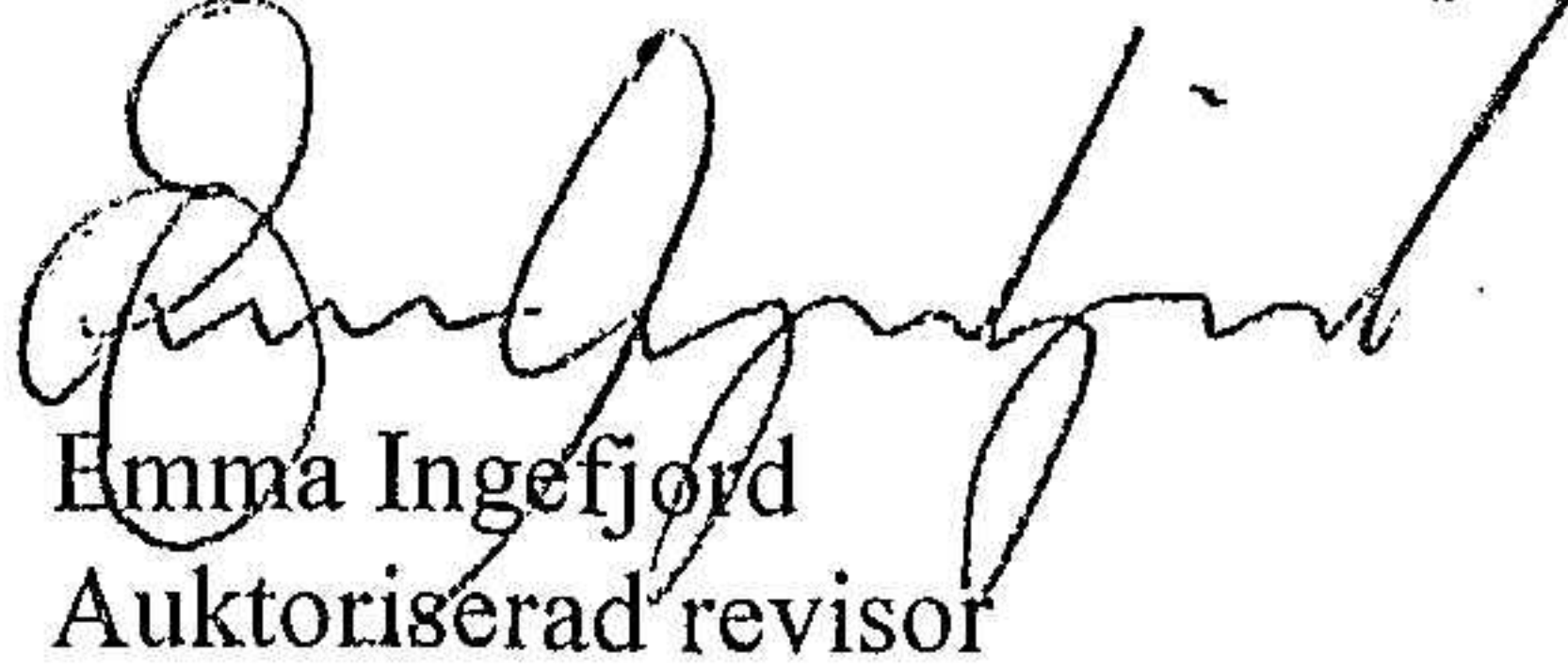
Jacob Åhman



Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholmsdrabanten Intressenter AB, org.nr 559191-0749

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholmsdrabanten Intressenter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholmsdrabanten Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholmsdrabanten Intressenter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholmsdrabanten Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholmsdrabanten Intressenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholmsdrabanten Intressenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

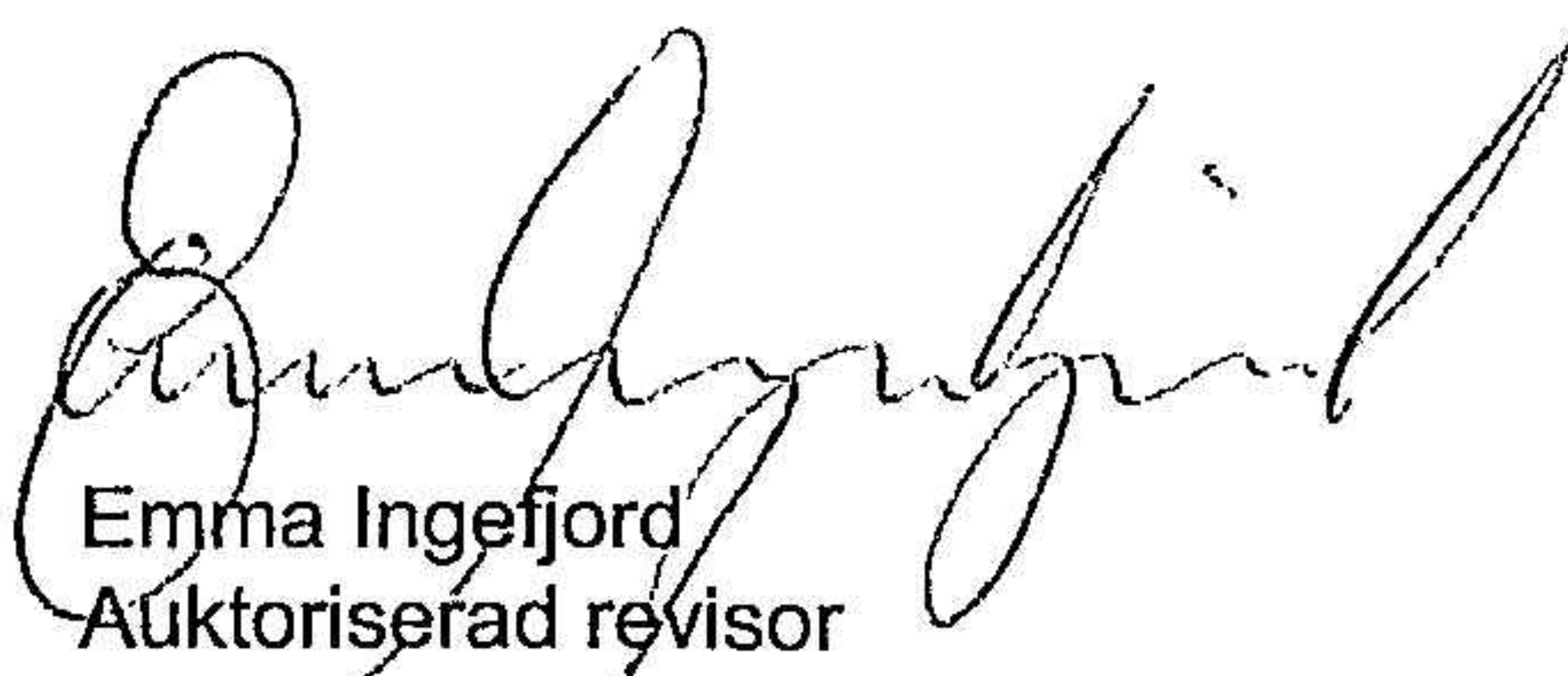
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor