

**Årsredovisning**  
för  
**V.S.O.P Örebro AB**  
556569-6480

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Gullberg, Styrelseledamot  
2025-03-28

Styrelsen för V.S.O.P Örebro AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för V.S.O.P Butik och därtill tillhörande inventarier.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	2 880	2 885	2 644	2 663	2 448
Resultat efter finansiella poster	1 047	1 083	1 171	1 517	799
Soliditet (%)	12	20	16	20	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 619 346	1 003 986	3 743 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			1 003 986	-1 003 986	0
Årets resultat				913 231	913 231
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>623 332</b>	<b>913 231</b>	<b>1 656 563</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	623 332
årets vinst	913 231
	<b>1 536 563</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 536 563
	<b>1 536 563</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 880 104

2 884 683

Övriga rörelseintäkter

800

33 764

**Summa rörelseintäkter**

**2 880 904**

**2 918 447**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-566 449

-605 992

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-428 628

-433 848

**Summa rörelsekostnader**

**-995 077**

**-1 039 840**

**Rörelseresultat**

**1 885 827**

**1 878 607**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 020

12 504

Räntekostnader och liknande resultatposter

-862 801

-807 823

**Summa finansiella poster**

**-838 781**

**-795 319**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 047 046**

**1 083 288**

### Bokslutsdispositioner

3

Förändring av periodiseringsfonder

110 467

186 274

Förändring av överavskrivningar

4 650

5 221

**Summa bokslutsdispositioner**

**115 117**

**191 495**

**Resultat före skatt**

**1 162 163**

**1 274 783**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-248 932

-270 797

**Årets resultat**

**913 231**

**1 003 986**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 248 612	18 662 660
Maskiner och inventarier	5	8 977	23 557
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 257 589</b>	<b>18 686 217</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	751 456	751 456
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>751 456</b>	<b>751 456</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 009 045</b>	<b>19 437 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	3 600 000
Övriga fordringar		130 657	207 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	62 078
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>730 657</b>	<b>3 869 556</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 625 528	941 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 625 528</b>	<b>941 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 356 185</b>	<b>4 811 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 365 230</b>	<b>24 248 769</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		623 332	2 619 346
Årets resultat		913 231	1 003 986
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 536 563</b>	<b>3 623 332</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 656 563</b>	<b>3 743 332</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		1 152 748	1 263 215
Ackumulerade överavskrivningar		3 697	8 347
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 156 445</b>	<b>1 271 562</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	16 718 100	17 272 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 718 100</b>	<b>17 272 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		554 400	554 400
Leverantörsskulder		23 652	18 077
Skulder till koncernföretag		820 000	720 000
Skatteskulder		117 131	348 745
Övriga skulder		282 510	282 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 429	37 639
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 834 122</b>	<b>1 961 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 365 230</b>	<b>24 248 769</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och inventarier	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivning	-4 650	-5 221
Förändring av periodiseringsfond	-110 467	-186 274
	<b>-115 117</b>	<b>-191 495</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 642 373	21 642 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 642 373</b>	<b>21 642 373</b>
Ingående avskrivningar	-2 979 713	-2 565 666
Årets avskrivningar	-414 048	-414 047
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 393 761</b>	<b>-2 979 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 248 612</b>	<b>18 662 660</b>
Bokfört värde byggnader	17 308 612	17 722 660
Bokfört värde mark	940 000	940 000
	<b>18 248 612</b>	<b>18 662 660</b>

#### Not 5 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 391	363 391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>363 391</b>	<b>363 391</b>
Ingående avskrivningar	-339 834	-320 033
Årets avskrivningar	-14 580	-19 801
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-354 414</b>	<b>-339 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 977</b>	<b>23 557</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	751 456	2 206 956
Tillkommande fordringar	0	1 544 500
Omklassificeringar	0	-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>751 456</b>	<b>751 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>751 456</b>	<b>751 456</b>

### Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	-110 467
Periodiseringsfond 2019	-136 148	-136 148
Periodiseringsfond 2020	-216 600	-216 600
Periodiseringsfond 2021	-400 000	-400 000
Periodiseringsfond 2022	-400 000	-400 000
Ack överavskrivningar av inventarier	-3 697	-8 347
	<b>-1 156 445</b>	<b>-1 271 562</b>

### Not 8 Övriga skulder till kreditinsitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller inom 2-5 år	2 217 600	2 217 600
Skuld som förfaller senare än 5 år	14 500 500	15 054 900
	<b>16 718 100</b>	<b>17 272 500</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 620 000	19 620 000
	<b>19 620 000</b>	<b>19 620 000</b>

### Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Örebro 2025-03-28

*Jonas Gullberg*  
Jonas Gullberg  
Styrelseledamot

*Håkan Blixt*  
Håkan Blixt  
Styrelseledamot