

Årsredovisning

för

Berghem Finest Fastigheter AB

559215-6631

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wallin, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för Berghem Finest Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Berghem Finest Fastigheter AB bildades 22 augusti 2019. Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	395	378	373	170
Resultat efter finansiella poster	106	76	8	5
Soliditet (%)	7,3	4,0	1,4	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 321	75 706	118 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 706	-75 706	0
Årets resultat			95 492	95 492
Belopp vid årets utgång	50 000	68 385	95 492	213 877

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150.000 (150.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	95 492
disponeras så att	
i ny räkning överföres	95 492
	95 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		395 126	378 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		395 126	378 496
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 406	-200 397
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 328	-52 328
Summa rörelsekostnader		-186 734	-252 725
Rörelseresultat		208 392	125 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 938	-50 065
Summa finansiella poster		-102 869	-50 065
Resultat efter finansiella poster		105 523	75 706
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-6 000	0
Resultat före skatt		99 523	75 706
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 031	0
Årets resultat		95 492	75 706

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 816 446	2 868 774
Summa materiella anläggningstillgångar		2 816 446	2 868 774
Summa anläggningstillgångar		2 816 446	2 868 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 283	3 752
Summa kortfristiga fordringar		8 283	3 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 752	99 158
Summa kassa och bank		153 752	99 158
Summa omsättningstillgångar		162 035	102 910
SUMMA TILLGÅNGAR		2 978 481	2 971 684

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 385	-7 321
Årets resultat		95 492	75 706
Summa fritt eget kapital		163 877	68 385
Summa eget kapital		213 877	118 385
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 000	0
Summa obeskattade reserver		6 000	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 932 490	2 027 992
Övriga skulder		705 067	712 759
Summa långfristiga skulder		2 637 557	2 740 751
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 252	99 252
Leverantörsskulder		8 896	5 172
Skatteskulder		12 899	8 124
Summa kortfristiga skulder		121 047	112 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 978 481	2 971 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % / år

Not Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	2 859 000	2 859 000
	2 859 000	2 859 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 031 385	3 031 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 031 385	3 031 385
Ingående avskrivningar	-162 611	-110 283
Årets avskrivningar	-52 328	-52 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 939	-162 611
Utgående redovisat värde	2 816 446	2 868 774

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	-1 032 490	-2 027 992
Lån från närstående personer, långfristig del	-705 067	-712 759
	-1 737 557	-2 740 751

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.031.742 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 932 490	-2 027 992
Lån från närstående personer, långfristig del	-705 067	-712 759
	-2 637 557	-2 740 751
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-99 252	-99 252
	-99 252	-99 252

Halmstad 2024-03-29

Johan Wallin
Johan Wallin