

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01-2022-12-31

för

RP Fastigheter Rimforsa AB
559225-3750

2023040612696

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7-9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i RP Fastigheter Rimforsa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen [och revisionsberättelsen] stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 31/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 31/3- 2023



Richard Pihl
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING FÖR RP FASTIGHETER RIMFORSA AB

Styrelsen för RP Fastigheter Rimforsa AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Setenta AB, org nr 556903-1957, med säte i Åtvidaberg.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer RP Fastigheter Rimforsa AB händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. RP Fastigheter AB följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC (Europeiskt centrum för förebyggande och kontroll av sjukdomar). RP Fastigheter AB har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Bolaget avser att förvalta fastigheter i Rimforsa med omnejd.

(Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	216	180	180	0
Resultat e. finansiella poster	93	62	77	-9
Balansomslutning	2 220	2 508	2 168	2 224
Soliditet ⁽¹⁾	10,2%	6,1%	4,8%	1,8%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obesktade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande vinst (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	103 399
Årets resultat	73 536
	176 935

Styrelsen föreslår att

I ny räkning balanseras	176 935
	176 935

RP Fastigheter Rimforsa AB
559225-3750

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		216	180
		216	180
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7	-18
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89	-87
Rörelseresultat		120	75
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-27	-13
Resultat efter finansiella poster		93	62
Resultat före skatt		93	62
Skatt på årets resultat	3	-19	-12
ÅRETS RESULTAT		74	50

2023040612698

RP

RP Fastigheter Rimforsa AB
559225-3750

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

2 112

2 201

2 112

2 201**Summa anläggningstillgångar**

2 112

2 201

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

108

307

Summa omsättningstillgångar

108

307

SUMMA TILLGÅNGAR

2 220

2 508

2023040612699

RP

RP Fastigheter Rimforsa AB
559225-3750

2023040612700

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		103	53
Årets resultat		74	50
		<u>177</u>	<u>103</u>
Summa eget kapital		227	153
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	1 000	599
Skulder till koncernföretag		0	0
		<u>1 000</u>	<u>599</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		0	40
Skulder till koncernföretag		973	1 673
Aktuella skatteskulder		20	33
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10
		<u>993</u>	<u>1 756</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 220	2 508

RP

RP Fastigheter Rimforsa AB
559225-3750

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat		
Ingående balans per 1 januari 2022	50	53	50		153
Disposition av föregående års resultat		50	-50		0
Årets resultat			74		74
Utgående balans per 31 december 2022	50	103	74		227

Handwritten signature

2023040612701

RP Fastigheter Rimforsa AB
559225-3750

NOTER

Not 1 Allmän information

RP Fastigheter Rimforsa AB med organisationsnummer 559225-3750 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Åtvidaberg. Adressen till huvudkontoret är Eksågsvägen 4. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag i den största koncernen som RP Fastigheter Rimforsa AB är dotterföretag till är Setenta AB, org.nr. 556903-1957, med säte i Åtvidaberg.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 . Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

RP Fastigheter i Rimforsa ABs intäkter består i huvudsak av uthyrning av industrilokaler.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till: stomme (80%) 35 år, fasad (5%) 15 år, tak (5%) 13 år, fönster (5%) 10 år och golv (5%) 10 år.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

RP Fastigheter Rimforsa AB
559225-3750

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-19	-12
Skatt på årets resultat	-19	-12
Avstämning årets skattekostnad		
	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	93	62
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-19	-12
I år uppkomna underskottsavdrag	0	0
Summa	-19	-12
Årets redovisade skattekostnad	-19	-12

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 371	2 183
Inköp	0	188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 371	2 371
Ingående avskrivningar	-170	0
Årets avskrivningar	-89	-87
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259	-170
Utgående redovisat värde	2 112	2 201
Varav anskaffningsvärde för mark	163	163

Not 5 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500 antal A-aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 000	480
Summa	1 000	480

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	1 000	1 000
Summa	1 000	1 000

RP Fastigheter Rimforsa AB
559225-3750

2023040612704

Not 8 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade vinst (kronor) 176 935

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 176 935 kr.

Linköping den 2023-03-31



Richard Pihl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den

31/3 - 23



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RP Fastigheter Rimforsa AB, org.nr 559225-3750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RP Fastigheter Rimforsa AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RP Fastigheter Rimforsa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för RP Fastigheter Rimforsa AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RP Fastigheter Rimforsa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RP Fastigheter Rimforsa AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RP Fastigheter Rimfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023- 03-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor