

**Fastställelseintyg avseende årsredovisning 2022-01-01 -- 2022-12-31 för
Platanen AB, 556172-5457**

Undertecknad styrelseledamot i Platanen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30


Carl Rosenblad

ÅRSREDOVISNING

PLATANEN AB

(Org.nr. 556172-5457)

Styrelsen och VD får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag med koncerngemensamma funktioner och bedriver konsultverksamhet. Dotterföretaget Fastighetsbolaget Henriksborg HB, som ägs via två helägda dotterföretag, bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Stockholm.

Samtliga aktier ägs av Platanen Holding AB, 556925-1225, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inträffat.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	1 695 436	1 737 770	3 292 267	5 917 551
Resultat efter finansnetto	-43 648 631	63 498 950	843 638	4 327 619
Soliditet	39%	62%	32%	35%

Förändringar i eget kapital

	Bundet kapital	Fritt kapital
Belopp vid årets ingång	10 800 000	97 248 380
Årets resultat		-41 694 128
Belopp vid årets utgång	10 800 000	55 554 252

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat		97 248 380
årets resultat		-41 694 128
	Kronor	<u>55 554 252</u>
disponeras enligt följande		
överföres i ny räkning		<u>55 554 252</u>
	Kronor	<u>55 554 252</u>

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kostnadsslagsindelad (Kronor)		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning övrigt	2	1 695 436	1 737 770
Summa rörelseintäkter		<u>1 695 436</u>	<u>1 737 770</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-915 489	-999 803
Personalkostnader	3	-781 581	-1 138 310
Summa rörelsekostnader		<u>-1 697 070</u>	<u>-2 138 113</u>
Rörelseresultat		-1 634	-400 343
Finansiella poster			
Ränteintäkter		86 116	21 617
Räntekostnader		-12 007	-42 716
Nedskrivning av kortfristiga fordringar		-43 000 000	-10 000 000
Resultat från övriga värdepapper		-721 106	73 920 392
Summa finansiella poster		<u>-43 646 997</u>	<u>63 899 293</u>
Resultat efter finansiella poster		-43 648 631	63 498 950
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 355 780	2 837 400
Lämnade koncernbidrag		-877 166	-2 600 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 478 614</u>	<u>237 400</u>
Resultat före skatt		-41 170 017	63 736 350
Skatt på årets resultat		<u>-524 111</u>	<u>-5 454</u>
Årets resultat		-41 694 128	63 730 896

2023070421147

BALANSRÄKNING (Kronor)	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	4	<u>360 251</u>	<u>360 251</u>
		360 251	360 251
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	90 950 000	90 950 000
Fordringar hos koncernföretag	6	21 509 151	18 153 371
Andelar i intresseföretag	7	26 597 252	22 997 252
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>150 009</u>	<u>154 009</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>139 206 412</u>	<u>132 254 632</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		139 566 663	132 614 883
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		27 447 386	35 146 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 585</u>	<u>18 436</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>27 450 971</u>	<u>35 165 293</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>11 111 721</u>
Summa kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>11 111 721</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>1 913 427</u>	<u>609 504</u>
Summa kassa och bank		<u>1 913 427</u>	<u>609 504</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		29 364 398	46 886 518
SUMMA TILLGÅNGAR		168 931 061	179 501 401

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (900 000 aktier á kvotvärde 10 kr)		9 000 000	9 000 000
Reservfond		1 800 000	1 800 000
Summa bundet eget kapital		<u>10 800 000</u>	<u>10 800 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		97 248 380	33 517 484
Årets resultat		-41 694 128	63 730 896
Summa fritt eget kapital		<u>55 554 252</u>	<u>97 248 380</u>
SUMMA EGET KAPITAL		66 354 252	108 048 380
SKULDER			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		102 325 255	70 109 762
Summa långfristiga skulder		<u>102 325 255</u>	<u>70 109 762</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Leverantörsskulder		25 401	98 695
Övriga skulder		130 474	140 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 679	103 971
Summa kortfristiga skulder		<u>251 554</u>	<u>1 343 259</u>
SUMMA SKULDER		102 576 809	71 453 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		168 931 061	179 501 401

NOTER

- Not 1 Redovisningsprinciper
 Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Koncernredovisning har ej upprättas med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

- Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
 Under året har moderföretagets försäljning till koncernföretag uppgått till 1 695 436 (1 737 770) kronor. I övrigt har inga koncerninterna transaktioner skett.

- Not 3 Personalkostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medeltal anställda män	0	0
Medeltal anställda kvinnor	1	1
Totalt antal anställda	1	1

Dotterbolagen saknar anställd personal. Ledande befattningshavare har sedvanliga anställningsvillkor.

- Not 4 Inventarier
 Avser konst. Ingen avskrivning sker.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	360 251	0
Årets inköp	0	360 251
Årets avyttringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>360 251</u>	<u>360 251</u>

- Not 5 Andelar i koncernföretag

Platanen Securities AB	556220-5426	800 000
Cortona i Stockholm AB	556284-7193	90 000 000
Cricket Invest AB	556930-5567	100 000
Platanen Fastighetsutveckling AB	559092-4170	<u>50 000</u>
		90 950 000

Utöver ovanstående bolag ingår Fastighetsbolaget Henriksborg HB, 916634-1603, i koncernen. Samtliga bolag ägs till 100% och har säte i Stockholm.

- Not 6 Fordringar hos koncernföretag

<i>Långfristiga</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående belopp	18 153 371	15 315 971
Årets förändring	<u>3 355 780</u>	<u>2 837 400</u>
Utgående belopp	21 509 151	18 153 371

Not 7 Andelar i intresseföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Ingående belopp	22 997 252	17 729 902	
Tillkommande belopp	3 600 000	79 379 957	
Avgående belopp	0	-74 112 607	
Utgående belopp	<u>26 597 252</u>	<u>22 997 252</u>	
Äda Backar AB	556231-8765	<u>26 597 252</u>	50%
		<u>26 597 252</u>	

Intresseföretagen har inga skulder, ansvarsförbindelser eller åtaganden om framtida investeringar som bolaget kan bli betalningsansvarig för.

Not 8 Andra långfristiga värdepapper

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående belopp	154 009	4 001
Tillkommande investeringar	0	150 008
Årets avyttringar	-4 000	0
Utgående belopp	<u>150 009</u>	<u>154 009</u>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Rosenblad
Ordförande / VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av
vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

PLATANEN AB 556172-5457 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 08:35:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL ROSENBLAD

Datum

Carl Rosenblad

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 17:57:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070421152

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Platanen AB, org.nr 556172-5457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Platanen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Platanen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Platanen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Platanen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Platanen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Platanen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 17:56:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070421156