

# Årsredovisning

för

## Furubergsbolaget AB

556151-4026

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Jogner, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Furubergsbolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver främst fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Dotterbolaget Berjo Material AB, 556876-5076, vänder sig främst till tillverkningsindustrin och erbjuder olika lösningar av skjutdörrsbeslag, lås, reglar, byggnadsbeslag mm.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Borås.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 780         | 660         | 480         | 420         |
| Resultat efter finansiella poster | 1 193       | 1 364       | 5 261       | 969         |
| Balansomslutning                  | 19 300      | 18 999      | 18 106      | 13 314      |
| Soliditet (%)                     | 84          | 85          | 86          | 94          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 300 000                   | 60 000                  | 12 994 784                     | 941 024                   | 14 295 808        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                         | -1 000 000                     |                           | -1 000 000        |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 941 024                        | -941 024                  | 0                 |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 935 160                   | 935 160           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>300 000</b>            | <b>60 000</b>           | <b>12 935 808</b>              | <b>935 160</b>            | <b>14 230 968</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 12 935 808        |
| årets vinst            | 935 160           |
|                        | <b>13 870 968</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 13 870 968        |
|                        | <b>13 870 968</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   |            | 780 000                           | 660 000                           |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 900 830                           | 950 865                           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>1 680 830</b>                  | <b>1 610 865</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                          |            | -361 477                          | -113 053                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -133 600                          | -133 600                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-495 077</b>                   | <b>-246 653</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>1 185 753</b>                  | <b>1 364 212</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 13 652                            | 35                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -6 419                            | -501                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>7 233</b>                      | <b>-466</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>1 192 986</b>                  | <b>1 363 746</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                |            | 0                                 | -172 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                |            | <b>0</b>                          | <b>-172 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>1 192 986</b>                  | <b>1 191 746</b>                  |
| <b>Skatter</b>                                    |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                           |            | -257 826                          | -250 722                          |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>935 160</b>                    | <b>941 024</b>                    |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 2 395 214        | 2 528 814        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 395 214</b> | <b>2 528 814</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 3 | 100 000           | 100 000           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4 | 14 723 000        | 14 723 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>14 823 000</b> | <b>14 823 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>17 218 214</b> | <b>17 351 814</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Övriga fordringar                            |  | 9 199         | 585 561        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 15 353        | 2 731          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>24 552</b> | <b>588 292</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 2 057 575        | 1 059 033        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>2 057 575</b> | <b>1 059 033</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>2 082 127</b> | <b>1 647 325</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 300 341

18 999 139

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 300 000        | 300 000        |
| Reservfond                       | 60 000         | 60 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>360 000</b> | <b>360 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat             | 12 935 808        | 12 994 784        |
| Årets resultat                  | 935 160           | 941 024           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>13 870 968</b> | <b>13 935 808</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>14 230 968</b> | <b>14 295 808</b> |

#### Obeskattade reserver

5

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Periodiseringsfonder              | 2 430 000        | 2 430 000        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b> | <b>2 430 000</b> | <b>2 430 000</b> |

#### Långfristiga skulder

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till koncernföretag       | 2 230 794        | 1 556 403        |
| Övriga skulder                    | 43 575           | 43 575           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> | <b>2 274 369</b> | <b>1 599 978</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Skatteskulder                                | 190 782        | 602 402        |
| Övriga skulder                               | 47 322         | 40 951         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 126 900        | 30 000         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>365 004</b> | <b>673 353</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 300 341

18 999 139

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 852 108         | 3 852 108         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 852 108</b>  | <b>3 852 108</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 323 294        | -1 189 694        |
| Årets avskrivningar                             | -133 600          | -133 600          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 456 894</b> | <b>-1 323 294</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 395 214</b>  | <b>2 528 814</b>  |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000        | 100 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 14 723 000        | 14 723 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>14 723 000</b> | <b>14 723 000</b> |

---

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>14 723 000</b> | <b>14 723 000</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|

**Not 5 Obeskattade reserver**

|                         | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2019 | 400 000           | 400 000           |
| Periodiseringsfond 2020 | 280 000           | 280 000           |
| Periodiseringsfond 2021 | 1 350 000         | 1 350 000         |
| Periodiseringsfond 2022 | 400 000           | 400 000           |
|                         | <b>2 430 000</b>  | <b>2 430 000</b>  |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 900 000           | 900 000           |
| Fastighetsinteckning | 1 185 000         | 1 185 000         |
|                      | <b>2 085 000</b>  | <b>2 085 000</b>  |

Borås

*Göran Jogner*  
Göran Jogner

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

*Håkan Aronsson*  
Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furubergsbolaget AB, org.nr 556151-4026

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furubergsbolaget AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furubergsbolaget ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furubergsbolaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furubergsbolaget AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furubergsbolaget AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås  
2024-06-28

*Håkan Aronsson*  
Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor