

20241070221

Årsredovisning för JCWW i Västervik AB

556727-5937

Räkenskapsåret

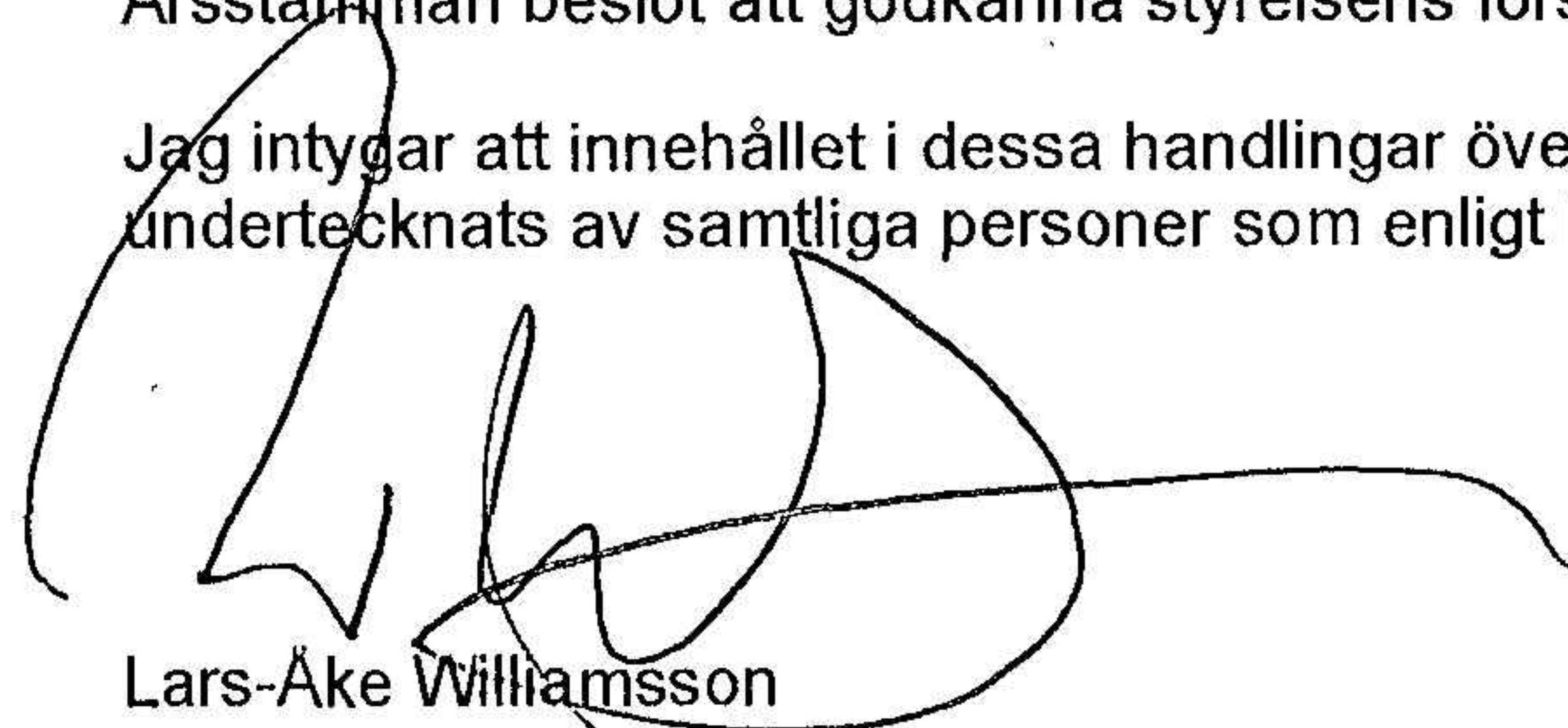
2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars-Åke Williamsson
Styrelseledamot

Kalmar 2024-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JCWW i Västervik AB, 556727-5937, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar, skall bedriva fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat tomter i sin bestånd.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	121	124	123	168
Resultat efter finansiella poster	1 117	40	54	2 555
Soliditet %	70,9	75,9	74,5	74,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 692 770	20 127
Balanseras i ny räkning		20 127	-20 127
Årets resultat			217 445
Belopp vid årets utgång	100 000	7 712 897	217 445

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 712 897
Årets resultat	217 445
Summa	7 930 342
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 930 342
Summa	7 930 342

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		121 245	124 479
Övriga rörelseintäkter	2	993 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 114 245	124 479
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 390	-80 211
Summa rörelsekostnader		-184 390	-80 211
Rörelseresultat		929 855	44 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	286 700	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 600	-3 857
Summa finansiella poster		187 100	-3 838
Resultat efter finansiella poster		1 116 955	40 430
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-930 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		59 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-871 000	0
Resultat före skatt		245 955	40 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 510	-20 303
Årets resultat		217 445	20 127

2024110702223

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 027 175	2 334 175
Summa materiella anläggningstillgångar		2 027 175	2 334 175
Summa anläggningstillgångar		2 027 175	2 334 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	28 906
Fordringar hos koncernföretag		10 743 149	1 615 410
Övriga fordringar		607	9 051 661
Summa kortfristiga fordringar		10 743 756	10 695 977
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 621 214	203 514
Redovisningsmedel		10 944	11 194
Summa kassa och bank		1 632 158	214 708
Summa omsättningstillgångar		12 375 914	10 910 685
SUMMA TILLGÅNGAR		14 403 089	13 244 860

202411070224

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 712 897	7 692 770
Årets resultat		217 445	20 127
Summa fritt eget kapital		7 930 342	7 712 897
Summa eget kapital		8 030 342	7 812 897
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	2 739 000	2 798 000
Summa obeskattade reserver		2 739 000	2 798 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		238	222
Skulder till koncernföretag		3 519 600	2 490 000
Skatteskulder		12 841	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 068	143 741
Summa kortfristiga skulder		3 633 747	2 633 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 403 089	13 244 860

202411070225

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Resultat avyttrande anläggningstillgångar	993 000	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Ränteintäkter	286 700	19
Resultat kortfristiga placeringar	0	0
Summa	286 700	19

Not 4 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 334 175	2 334 175
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-307 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 027 175	2 334 175
Redovisat värde	2 027 175	2 334 175

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	104 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 100 000	2 100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	94 000	94 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	500 000	500 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	45 000	
Summa	2 739 000	2 798 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda panter och säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

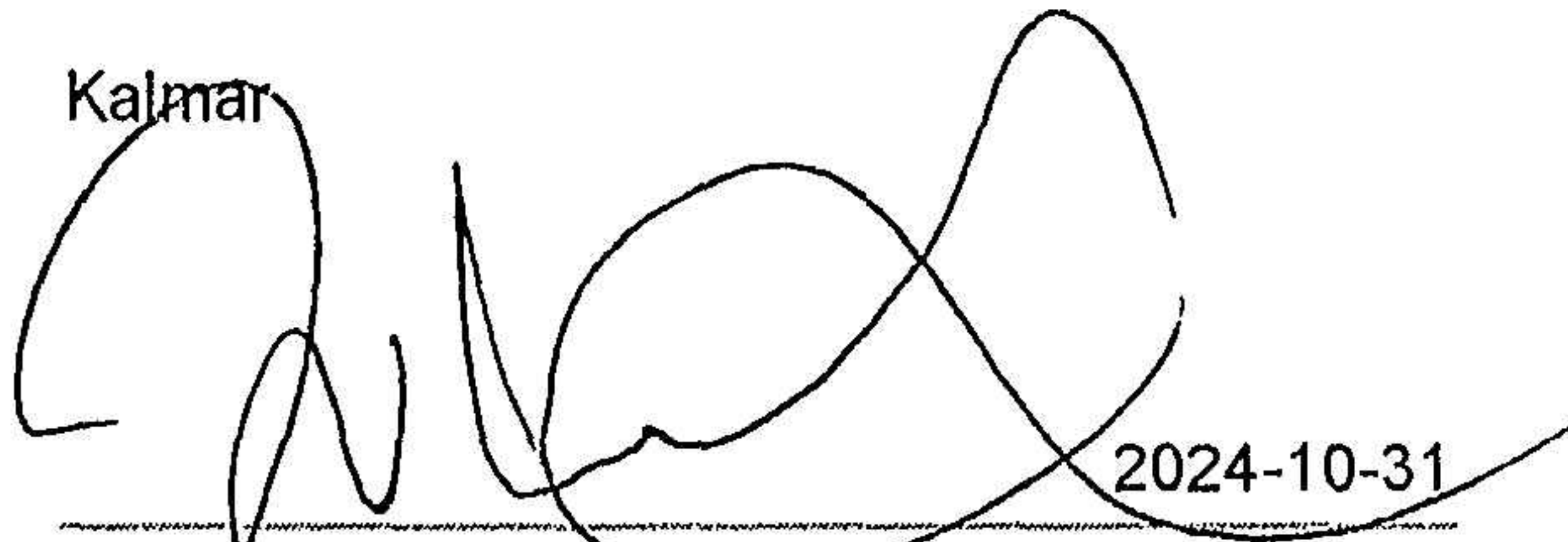
	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0


Not 9 Koncernuppgifter


Bolaget är helägt dotterbolag till Solhem i Kalmar Holding AB, org.nr. 556959-9003. Koncernmodern är Solhemsgruppen AB, org.nr. 556527-5194.

Underskrifter


202410702228

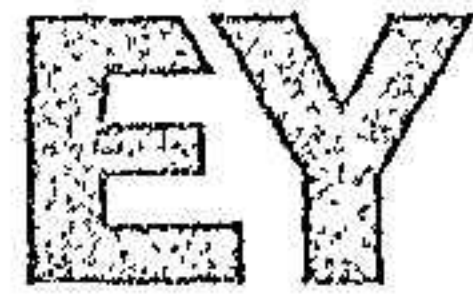
Kalmar

2024-10-31
Lars-Ake Williamsson Datum
Styrelseordförande


2024-10-31
Carl Williamsson Datum
Styrelseledamot


2024-10-31
John Williamsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31


Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024110702229

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JCWW i Västervik AB, org.nr 556727-5937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JCWW i Västervik AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JCWW i Västervik ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JCWW i Västervik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024110702230

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av JCWW i Västervik AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JCWW i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 31 oktober 2024

Franz Lindström
Auktoriserad revisor