

Årsredovisning
för
Gysingebostäder AB
556657-4702

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gysingebostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östervåla den 20 november 2024



Kurt Gustavsson

Årsredovisning
för
Gysingebostäder AB

556657-4702

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Gysingebostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K Gustavsson Holding i Östervåla AB, 559167-5995.

Företaget har sitt säte i Heby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheter sålts därav större förändring på nettoomsättningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 065	3 186	3 147	2 705	2 183
Resultat efter finansiella poster	4 918	-822	-466	-412	-44
Soliditet (%)	25	-1	3	4	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	276 191	-822 252	-246 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-822 252	822 252	0
Årets resultat			3 298 078	3 298 078
Belopp vid årets utgång	300 000	-546 061	3 298 078	3 052 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-546 060
årets vinst	3 298 078
	2 752 018
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (583,33 kronor per aktie)	1 750 000
i ny räkning överföres	1 002 018
	2 752 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 065 279

3 185 504

Övriga rörelseintäkter

7 508 736

43 026

Summa rörelseintäkter

9 574 015

3 228 530

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 954 120

-2 571 169

Personalkostnader

1

-176 636

-231 538

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-380 967

-522 095

Summa rörelsekostnader

-3 511 723

-3 324 802

Rörelseresultat

6 062 292

-96 272

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 678

989

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-421 753

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-724 667

-726 969

Summa finansiella poster

-1 144 742

-725 980

Resultat efter finansiella poster

4 917 550

-822 252

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-17 397

0

Förändring av periodiseringsfonder

-990 159

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 007 556

0

Resultat före skatt

3 909 994

-822 252

Skatter

Skatt på årets resultat

-611 916

0

Årets resultat

3 298 078

-822 252

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 565 255	18 197 448
Inventarier, verktyg och installationer	3	793 778	1 062 710
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 359 033	19 260 158
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 734 103	25 690
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 734 103	25 690
Summa anläggningstillgångar		15 093 136	19 285 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 309	79 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	275 000
Summa kortfristiga fordringar		28 309	354 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 748	50 866
Summa kassa och bank		180 748	50 866
Summa omsättningstillgångar		209 057	405 193
SUMMA TILLGÅNGAR		15 302 193	19 691 041

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (3.000 aktier)

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-546 060

276 191

Årets resultat

3 298 078

-822 252

Summa fritt eget kapital

2 752 018

-546 061

Summa eget kapital

3 052 018

-246 061

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

990 159

0

Summa obeskattade reserver

990 159

0

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 690 287

18 598 987

Skulder till koncernföretag

0

6 000

Övriga skulder

308 150

657 182

Summa långfristiga skulder

9 998 437

19 262 169

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

556 860

75 120

Leverantörsskulder

47 138

416 106

Skatteskulder

545 687

0

Övriga skulder

0

9 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 894

173 907

Summa kortfristiga skulder

1 261 579

674 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 302 193

19 691 041

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 164 109	17 238 383
Inköp	141 949	3 925 726
Försäljningar/utrangeringar	-7 932 202	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 373 856	21 164 109
Ingående avskrivningar	-2 966 661	-2 652 093
Försäljningar/utrangeringar	2 400 115	
Årets avskrivningar	-242 055	-314 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-808 601	-2 966 661
Utgående redovisat värde	12 565 255	18 197 448

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 444 432	1 750 532
Inköp	79 500	491 900
Försäljningar/utrangeringar	-253 921	-798 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 270 011	1 444 432
Ingående avskrivningar	-381 722	-334 024
Försäljningar/utrangeringar	44 401	159 829
Årets avskrivningar	-138 912	-207 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 233	-381 722
Utgående redovisat värde	793 778	1 062 710

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 914 535
Omklassificeringar		-3 914 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 690	89 690
Tillkommande fordringar	2 154 886	
Avgående fordringar	-24 720	-64 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 155 856	25 690
Årets nedskrivningar	-421 753	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-421 753	
Utgående redovisat värde	1 734 103	25 690

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 584 415	15 799 676
	7 584 415	15 799 676

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets kreditskulder om 10 247 147 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 690 287	18 598 987
	9 690 287	18 598 987
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	556 860	75 120
	556 860	75 120

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Ann-Sofie Berg, Ludvig & co

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	10 207 500	19 107 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	389 229	462 609
	10 596 729	19 570 109

Östervåla den 20 november 2024



Kurt Gustavsson



Maria Wengrud