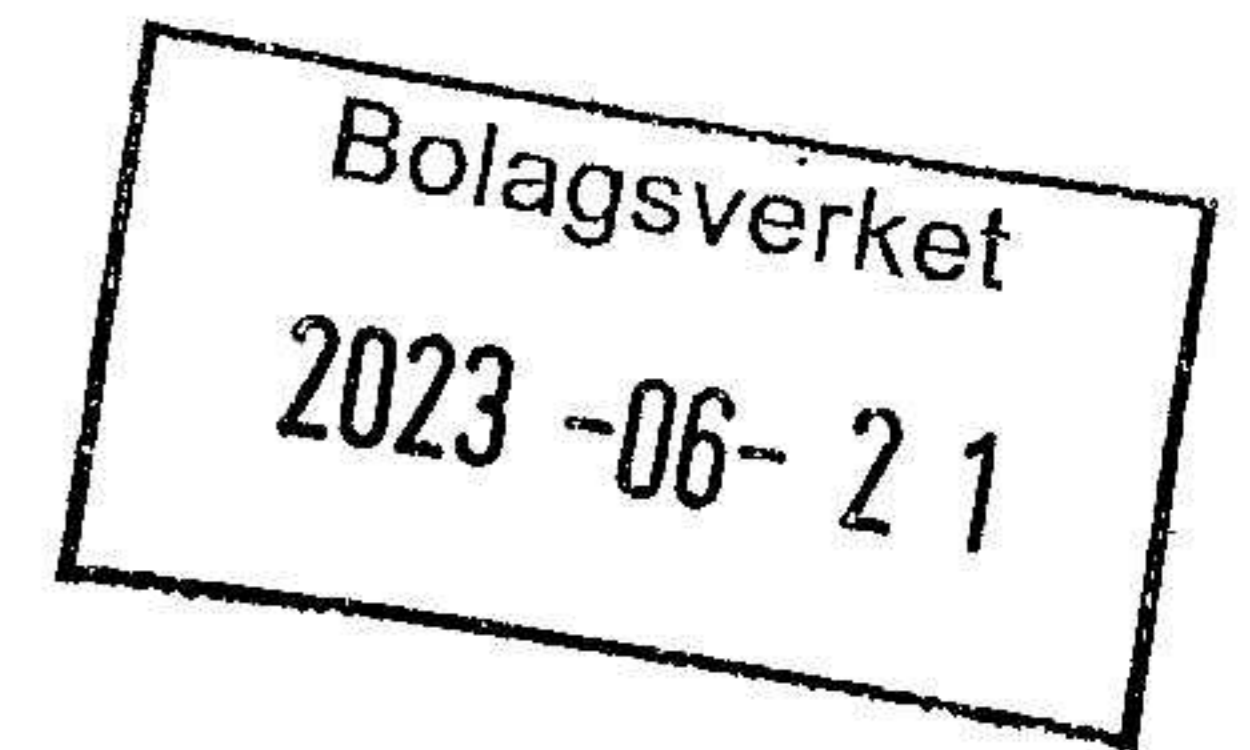


ÅRSREDOVISNING

för

C4 Shopping Fastighet 1 AB

Org.nr. 556897-5238



Styrelsen har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i C4 Shopping Fastighet 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 29 maj 2023


.....
Evert Jan van Garderen

C4 Shopping Fastighet 1 AB

Org.nr. 556897-5238

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta kommersiella fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets ägs av ECP Kristianstad AB. Bolaget äger en handelsfastighet i Kristianstad. Bolagets fastighet är miljöcertifierad enligt BREEAM-in-use. Bolagets säte är Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	18 månader 2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	96 264	82 555	119 467	65 346	11 941
Res. efter finansiella poster	5 671	3 495	-13 196	-31 332	-21 031
Soliditet (%)	23	22	18	1	1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	159 220
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-7 000
Årets vinst			10 436
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>0</u>	<u>162 656</u>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2022-12-31 8 000	2021-12-31 8 000

C4 Shopping Fastighet 1 AB

Org.nr. 556897-5238

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	152 219 791
årets vinst	<u>10 436 208</u>
	162 655 999
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	<u>150 655 999</u>
	162 655 999

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 12 000 000,00 kr. vilket motsvarar 240,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062201620

C4 Shopping Fastighet 1 AB

Org.nr. 556897-5238

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		96 264	82 555
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2 335</u>
		96 264	84 890
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-44 358	-33 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-32 651</u>	<u>-32 507</u>
		-77 009	-66 251
Rörelseresultat		19 255	18 639
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 895	-9 035
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-4 697</u>	<u>-6 133</u>
		-13 584	-15 144
Resultat efter finansiella poster		5 671	3 495
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>7 072</u>	<u>22 544</u>
		7 072	22 544
Resultat före skatt		12 743	26 039
Skatt på årets resultat		-2 307	-3 272
Årets resultat		<u>10 436</u>	<u>22 767</u>

C4 Shopping Fastighet 1 AB

Org.nr. 556897-5238

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	536 313	551 888
Inventarier, verktyg och installationer	4	220 307	236 595
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	45
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>756 620</u>	<u>788 528</u>

Summa anläggningstillgångar

756 620

788 528

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 190	1 240
Fordringar hos koncernföretag		32 825	19 792
Övriga fordringar		3 279	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 680	9 678
Summa kortfristiga fordringar		<u>45 974</u>	<u>30 744</u>

Kassa och bank

7

Kassa och bank		6 450	7 671
Summa kassa och bank		<u>6 450</u>	<u>7 671</u>

Summa omsättningstillgångar

52 424

38 415

SUMMA TILLGÅNGAR**809 044****826 943**

2023062201621

C4 Shopping Fastighet 1 AB

Org.nr. 556897-5238

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 220

136 453

Årets resultat

10 436

22 767

Summa fritt eget kapital

162 656

159 220

Summa eget kapital

162 706

159 270

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

25 000

25 000

Summa obeskattade reserver

25 000

25 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10 320

7 992

Summa avsättningar

10 320

7 992

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

531 656

543 149

Skulder till koncernföretag

34 542

43 663

Summa långfristiga skulder

566 198

586 812

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11 700

11 700

Leverantörsskulder

3 464

3 356

Skulder till koncernföretag

1 437

1 632

Aktuell skatteskuld

999

1 124

Övriga skulder

10 183

10 215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 037

19 842

Summa kortfristiga skulder

44 820

47 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

809 044

826 943

C4 Shopping Fastighet 1 AB

Org.nr. 556897-5238

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Bolaget har tillämpat BFNAR 2020:1 för rabatter som lämnats under regelverket för statligt hyresstöd under 2021.

Lättnadsreglerna har tillämpats. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Byggnader	10-70
Inventarier, verktyg och maskiner	5-30

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar värderas vid första redovisningstillfället anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Finansiella räntebärande skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, inklusive direkt hänförliga transaktionsutgifter.

2023062201622

C4 Shopping Fastighet 1 AB

Org.nr. 556897-5238

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda har varit	0	0
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	603 240	602 648
	Inköp	170	279
	Omklassificeringar	45	313
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 455	603 240
	Ingående avskrivningar	-51 352	-35 606
	Årets avskrivningar	-15 790	-15 745
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 142	-51 352
	Utgående redovisat värde	536 313	551 888
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	290 942	290 889
	Inköp	573	53
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 515	290 942
	Ingående avskrivningar	-54 347	-37 586
	Årets avskrivningar	-16 861	-16 762
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 208	-54 347
	Utgående redovisat värde	220 307	236 595
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	45	358
	Omklassificeringar	-45	-313
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	45
	Utgående redovisat värde	0	45

C4 Shopping Fastighet 1 AB

Org.nr. 556897-5238

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 1 till 5 år	566 892	587 713
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	585 000	585 000
	Pantsatt bankkonto till förmån för presentkort	4 745	4 435
	Summa ställda säkerheter	<u>589 745</u>	<u>589 435</u>
Not 8	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelse till förmån för koncernbolag	60 450	61 750

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ECP Kristianstad AB, Org.nr. 556723-5634. Det översta bolaget i koncernen är Eurcocommercial Properties N.V. reg nr 33230134, Nederländerna. Koncernredovisningen upprättas i det högsta bolaget i koncernen.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-05-26

DocuSigned by:
Evert Jan van Garderen
C1C4EE1AB5CD472
Evert Jan van Garderen
Ordförande

DocuSigned by:
Roberto Fraticelli
ADBAAB89A7C8432...
Roberto Fraticelli

DocuSigned by:
Vincent Meijer
AE742E9EB7434F0
Vincent Meijer

DocuSigned by:
Peter Mills
0A62E4BCDED6460...
Peter Mills

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-26

KPMG AB

DocuSigned by:
Sara Ryfors
1000F02A050400
Sara Ryfors
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C4 Shopping Fastighet 1 AB, org. nr 556897-5238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C4 Shopping Fastighet 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C4 Shopping Fastighet 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C4 Shopping Fastighet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C4 Shopping Fastighet 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C4 Shopping Fastighet 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-26

KPMG AB

DocuSigned by:
Sara Ryfors

4600FB03AB00498

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Koplen överensstämmer
med originalet intygas

Tom

Certificate Of Completion

Envelope Id: 19735E939AE94061834B20FFD43499A9
Subject: Complete with DocuSign: AR 2022 C4 Shopping Fastighet 1 AB K3.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11 Signatures: 6
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Hanna Jansson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
hanna.jansson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/26/2023 8:59:02 AM
Holder: Hanna Jansson
hanna.jansson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Peter Mills
peter.mills@eurocommercialproperties.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Peter Mills
0A62E48CDED6460...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 5.80.232.157

Timestamp

Sent: 5/26/2023 9:03:02 AM
Viewed: 5/26/2023 2:01:38 PM
Signed: 5/26/2023 2:02:00 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 93fb8155-b5db-5ba3-97c3-1f73c2f90a7e
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 2:01:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/26/2023 2:01:38 PM
ID: e947f1cb-7a04-41e4-a23d-715a3d51320c

Roberto Fraticelli
roberto.fraticelli@eurocommercialproperties.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Roberto Fraticelli
ADBAA889A7C8432...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.242.233.214

Sent: 5/26/2023 9:03:03 AM
Viewed: 5/26/2023 10:54:38 AM
Signed: 5/26/2023 10:54:55 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 4a30854d-ad06-5f99-a0f0-99868810f6ca
Country or Region of ID: IT
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 10:54:17 AM

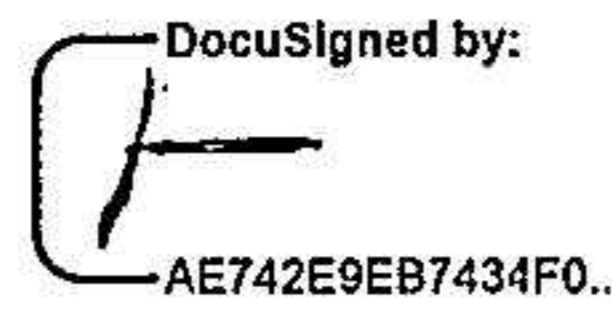
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/26/2023 10:54:38 AM
ID: 9abaede4-aef9-4946-8b5e-23db0b7cc4a7

2023052201625

Signer Events

Vincent Meijer
Vincent.Meijer@eurocommercialproperties.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 212.123.234.244

Timestamp

Sent: 5/26/2023 9:03:04 AM
Viewed: 5/26/2023 9:13:12 AM
Signed: 5/26/2023 9:13:39 AM

Authentication Details

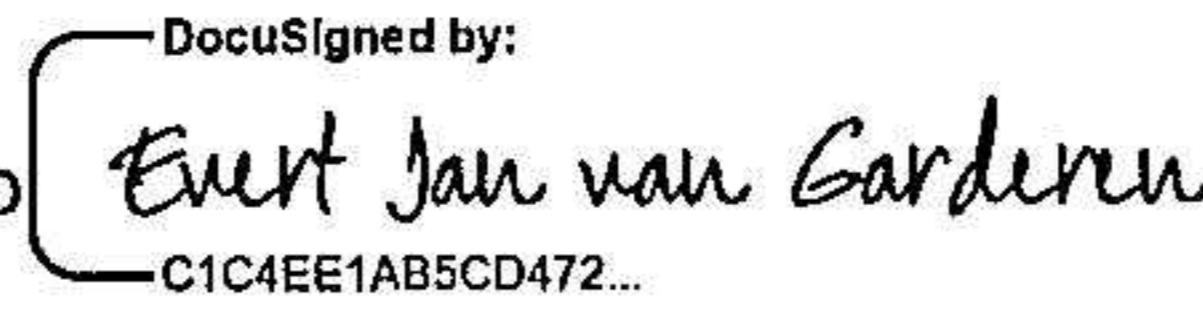
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: a2c3f421-1984-527b-8290-726b4889afb3
Country or Region of ID: NL
Result: Failed
Performed: 5/26/2023 9:06:43 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: a2c3f421-1984-527b-8290-726b4889afb3
Country or Region of ID: NL
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 9:12:53 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/26/2023 9:13:12 AM
ID: da080026-130a-40f7-b295-404dc5d23682

Evert Jan van Garderen
evertjan.vangarderen@eurocommercialproperties.com
Chief Executive Officer
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.123.234.244

Sent: 5/26/2023 2:02:03 PM
Viewed: 5/26/2023 3:21:01 PM
Signed: 5/26/2023 3:21:07 PM

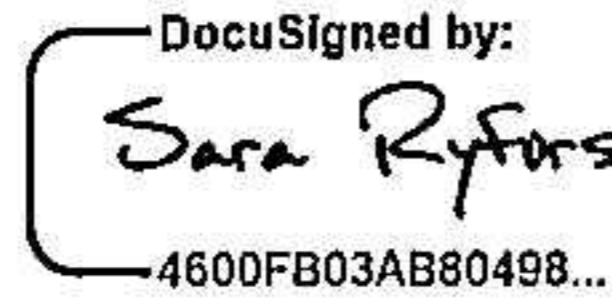
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 261dac2a-ba93-50b0-8776-27a663a8ee76
Country or Region of ID: NL
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 3:20:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/11/2023 12:48:07 PM
ID: fd9e2cde-fe52-441a-8d67-654d302aa437

Sara Ryfors
Sara.Ryfors@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 5/26/2023 3:21:12 PM
Viewed: 5/26/2023 4:30:20 PM
Signed: 5/26/2023 4:30:26 PM

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 85389f39-f8ae-5940-80f7-d2c9d0a76650

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/26/2023 4:30:06 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

5/26/2023 9:03:04 AM

Certified Delivered

Security Checked

5/26/2023 4:30:20 PM

Signing Complete

Security Checked

5/26/2023 4:30:26 PM

Completed

Security Checked

5/26/2023 4:30:26 PM

Payment Events**Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**