

Waerner Invest AB

556833-0152

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Wählich, Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska dessutom äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	497 499	750 863	789 022	799 836
Resultat efter finansiella poster	176 107	4 605	93 693	7 838
Soliditet (%)	50	21	23	-24

Verksamheten har drabbats negativt av räntehöjningar och inflation. Under första delen av 2024 har bolagets omsättning återhämtat sig.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-719	2 150	51 431
Balanseras i ny räkning		2 150	-2 150	0
Årets resultat			105 698	105 698
Vid årets utgång	50 000	1 431	105 698	157 129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 431
Årets resultat	105 698
Summa	107 129

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	107 129
Summa	107 129

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		497 499	750 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		497 499	750 863
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 184	-133 352
Personalkostnader	2	-189 385	-612 910
Summa rörelsekostnader		-320 569	-746 262
Rörelseresultat		176 930	4 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-867	0
Summa finansiella poster		-823	4
Resultat efter finansiella poster		176 107	4 605
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	0
Resultat före skatt		136 107	4 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 409	-2 455
Årets resultat		105 698	2 150

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	282 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		282 000	0
Summa anläggningstillgångar		282 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 202	156 896
Summa kortfristiga fordringar		7 202	156 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 030	83 686
Summa kassa och bank		87 030	83 686
Summa omsättningstillgångar		94 232	240 582
Summa tillgångar		376 232	240 582

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 431	-719
Årets resultat		105 698	2 150
Summa fritt eget kapital		107 129	1 431
Summa eget kapital		157 129	51 431
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 000	0
Summa obeskattade reserver		40 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		23 920	0
Övriga skulder		150 183	184 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		179 103	189 151
Summa eget kapital och skulder		376 232	240 582

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
-----------------------------	---

Årets insättningar och lämnade lån	282 000
------------------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	282 000
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	282 000
------------------------	----------------

Underskrifter

Årsredovisning för Waerner Invest AB, 556833-0152
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Anna Wählisch
Anna Wählisch
Styrelseledamot
2024-06-26