

**Årsredovisning**  
för  
**Toofani Projekt AB**  
556838-7343

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Farhud Benjamin Seven Toofani, Styrelseledamot  
2026-03-24

Styrelsen för Toofani Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsult- och entreprenadverksamhet inom bygg- och fastighetsutveckling. Bolaget kommer även att bedriva handel med aktier och värdepapper samt fotoproduktion.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	16 153	69 893	61 292
Resultat efter finansiella poster	-1 257	-2 445	11 468
Soliditet (%)	20,1	25,4	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 328 410	-2 445 012	<b>10 933 398</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 445 012	2 445 012	<b>0</b>
Årets resultat			-1 256 798	<b>-1 256 798</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 883 398</b>	<b>-1 256 798</b>	<b>9 676 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 883 398
årets förlust	-1 256 798
	<b>9 626 600</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 626 600
	<b>9 626 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

16 153 487

69 892 976

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**16 153 487**

**69 892 976**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-19 380 549

-69 858 850

Övriga externa kostnader

-182 303

-334 109

Övriga rörelsekostnader

0

-588

**Summa rörelsekostnader**

**-19 562 852**

**-70 193 547**

**Rörelseresultat**

**-3 409 365**

**-300 571**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

164 694

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 105 416

2 776

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

104

-1 967 892

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 647

-179 325

**Summa finansiella poster**

**2 152 567**

**-2 144 441**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 256 798**

**-2 445 012**

**Resultat före skatt**

**-1 256 798**

**-2 445 012**

**Årets resultat**

**-1 256 798**

**-2 445 012**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3, 4	13 750	13 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	11 391 615	11 391 615
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 405 365</b>	<b>11 405 365</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 405 365</b>	<b>11 405 365</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		382 050	0
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Övriga fordringar		13 196 234	11 571 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 200 000	19 371 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 803 284</b>	<b>30 942 488</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		4 424	4 424
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 424</b>	<b>4 424</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 967 226	630 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 967 226</b>	<b>630 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 774 934</b>	<b>31 577 876</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**48 180 299**

**42 983 241**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 883 398

13 328 410

Årets resultat

-1 256 798

-2 445 012

**Summa fritt eget kapital**

**9 626 600**

**10 883 398**

**Summa eget kapital**

**9 676 600**

**10 933 398**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 317 005

720 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 317 005**

**720 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 193 678

16 212 183

Övriga skulder

25 951 519

15 102 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 497

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**32 186 694**

**31 329 843**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 180 299**

**42 983 241**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 750	13 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 750</b>	<b>13 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 750</b>	<b>13 750</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel
Xpartners samhällsbyggnad AB	1,7	934 210

Xpartners samhällsbyggnad AB	<b>Org.nr</b> 559311-4704	<b>Säte</b> Stockholm
------------------------------	------------------------------	--------------------------

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
CMC Nya Hem AB	55%	55%	550	13 750 <b>13 750</b>

CMC Nya Hem AB	<b>Org.nr</b> 559348-3802	<b>Säte</b> Stockholm
----------------	------------------------------	--------------------------

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 391 615	11 391 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 391 615</b>	<b>11 391 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 391 615</b>	<b>11 391 615</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Stockholm

*Farhud Benjamin Seven Toofani*  
Farhud Benjamin Seven Toofani

2026-03-23