

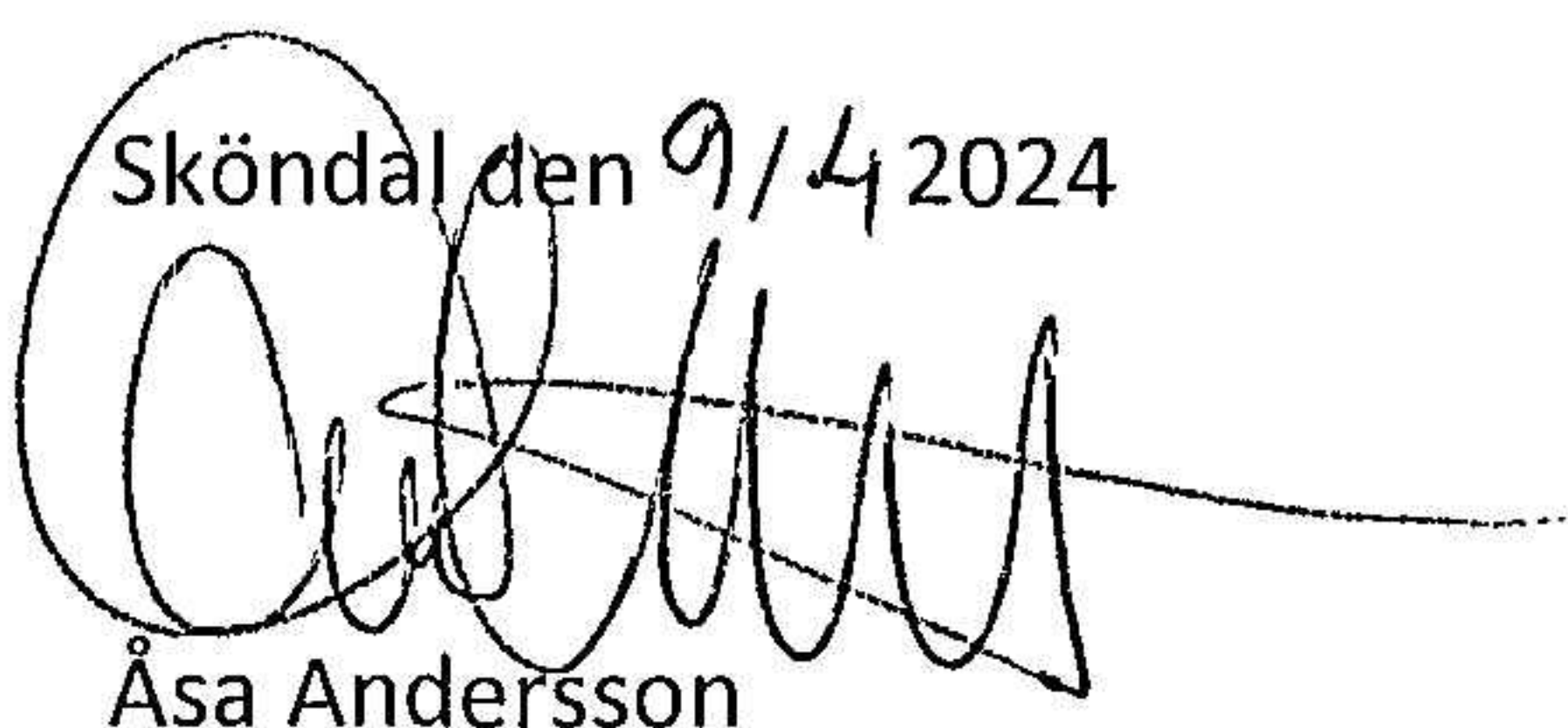
**Årsredovisning**  
för  
**Stora Sköndal Holding 2a Tre AB**  
559275-8824

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Holding 2a Tre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 9/4 2024  
  
Åsa Andersson

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Holding 2a Tre AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva förvaltning av värdepapper och andelar i dotterbolag.

Bolagsinnehavet utgörs av tre salubolag som kommer att avyttras. Dessa bolag har den 1 januari 2022 genom köpekontrakt med Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat ideella andelar av Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Sammanlagd köpeskilling uppgår till 12 487 tkr.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000		-1 955	248 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 955	1 955	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>-1 955</b>	<b>0</b>	<b>248 045</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 955
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 955
	<b>-1 955</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

2 (7)

**Resultaträkning**

Not

2023-01-01  
-2023-12-312022-01-01  
-2022-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

0

0

**0****0****Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 250

**-1 250****-1 250****Rörelseresultat****-1 250****-1 250****Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43 074

0

**43 074****0****Resultat efter finansiella poster****41 824****-1 250**

Bokslutsdispositioner

-41 824

0

**Resultat före skatt****0****-1 250****Årets resultat****0****-1 250**

2024041204702

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

3 (7)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

150 000

150 000

**150 000****150 000****Summa anläggningstillgångar****150 000****150 000****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

7 864 869

7 823 045

**Summa omsättningstillgångar****7 864 869****7 823 045****SUMMA TILLGÅNGAR****8 014 869****7 973 045**

2024041204703

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

4 (7)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

250 000

250 000

**250 000****250 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

-1 955

-705

Årets resultat

0

-1 250

**-1 955****-1 955****Summa eget kapital****248 045****248 045****Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

7 725 000

7 725 000

**Summa långfristiga skulder****7 725 000****7 725 000****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

41 824

0

**Summa kortfristiga skulder****41 824****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 014 869****7 973 045**

2024041204704

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

5 (7)

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	41 824	-1 250
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>41 824</b>	<b>-1 250</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	0	100 000
Förändring av kortfristiga skulder	41 824	-150 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>83 648</b>	<b>-51 250</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Lämnade koncernbidrag	-41 824	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-41 824</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>41 824</b>	<b>-51 250</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	7 823 045	7 874 295
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>7 864 869</b>	<b>7 823 045</b>

2024041204705

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

6 (7)

2024041204706

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Tomt 3.1 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 3.2 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 2.3 AB	100	100	500	50 000
				<b>150 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>
Stora Sköndal Tomt 3.1 AB	559279-4472	Stockholm		50 000
Stora Sköndal Tomt 3.2 AB	559279-4480	Stockholm		50 000
Stora Sköndal Tomt 2.3 AB	559279-8432	Stockholm		50 000

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna depositioner från markförsäljning	-7 725 000	-7 725 000
	<b>-7 725 000</b>	<b>-7 725 000</b>

Stora Sköndal Holding 2a Tre AB  
Org.nr 559275-8824

7 (7)

2024041204707

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser.

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson  
Ordförande

Margarethe Isberg

Lena Möllerström Nording

Tomas Krywult  
Verkställande direktör

*Åsa Andersson*

Åsa Andersson  
Date: 2024-04-09 10:02 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: VD  
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

*Lena Möllerström Nording*

Lena Möllerström Nording  
Date: 2024-04-09 10:34 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Signed via account: lnording56@gmail.com

*Tomas Krywult*

Tomas Krywult  
Date: 2024-04-09 11:20 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: VD#47;Fastighetschef  
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

*Margarethe Isberg*

Margarethe Isberg  
Date: 2024-04-09 14:44 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: Ordförande  
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

2024041204708