

Årsredovisning

FSS Fastighetservice AB

556249-0051

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

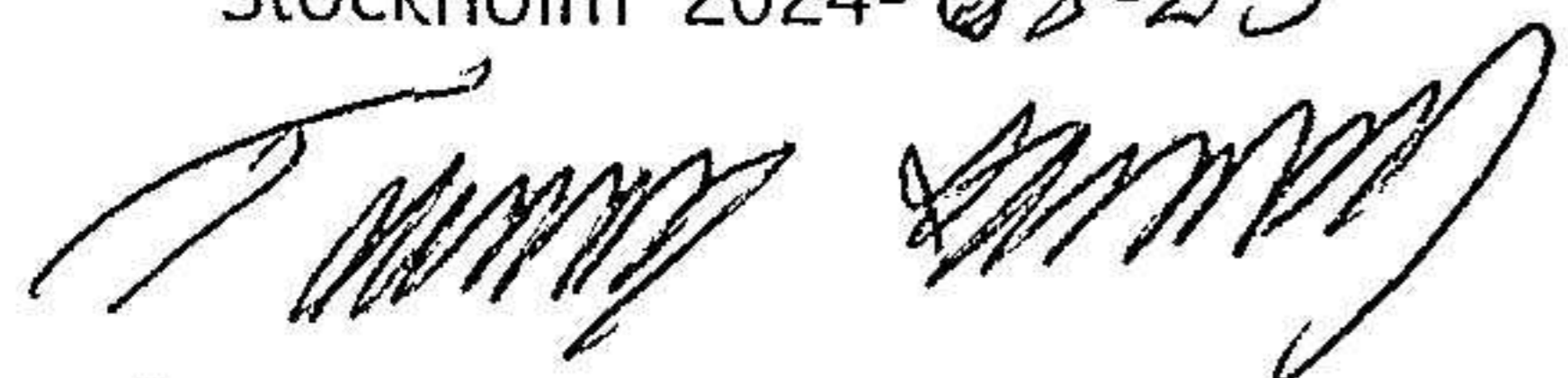
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-05-23


Tommy Blomberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom områdena fastighetskötsel och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ändrat ägarstruktur inom familjen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	11 490	13 667	14 157	13 752
Resultat efter finansiella poster	87	317	310	841
Soliditet %	28	21	14	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	120 452	178 661	419 113
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			178 661	-178 661	0
Årets resultat				35 850	35 850
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	199 112	35 850	354 962

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	199 112
Årets resultat	35 850
<i>Summa</i>	234 962

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	34 962
<i>Summa</i>	234 962

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3 0 7 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

0 7 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 0 6 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0 6 000

Summa anläggningstillgångar

0 13 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 289 078 1 338 316

Övriga fordringar

61 178 9 675

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 202 21 294

Summa kortfristiga fordringar

1 413 458 1 369 285

Kassa och bank

Kassa och bank

322 106 1 180 026

Summa kassa och bank

322 106 1 180 026

Summa omsättningstillgångar

1 735 564 2 549 311

SUMMA TILLGÅNGAR

1 735 564 2 562 311

ank=20240530;2024053104833

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	11 489 996	13 666 524
Övriga rörelseintäkter	65 860	139 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 555 856	13 805 600
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 119 698	-7 075 262
Övriga externa kostnader	-1 545 186	-1 924 881
Personalkostnader	-3 792 857	-4 465 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 000	-19 000
Summa rörelsekostnader	-11 470 741	-13 484 847
Rörelseresultat	85 115	320 753
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 150	635
Räntekostnader och liknande resultatposter	-795	-4 872
Summa finansiella poster	2 355	-4 237
Resultat efter finansiella poster	87 470	316 516
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-31 900	-85 200
Summa bokslutsdispositioner	-31 900	-85 200
Resultat före skatt	55 570	231 316
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 720	-52 655
Årets resultat	35 850	178 661

ank=20240530;2024053104834

ank=20240530:2024053104835

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	199 112	120 452
Årets resultat	35 850	178 661
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>234 962</i>	<i>299 113</i>
Summa eget kapital	354 962	419 113
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	197 090	165 190
Summa obeskattade reserver	197 090	165 190
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	–	540 468
Summa långfristiga skulder	–	540 468
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	733 136	778 244
Skatteskulder	–	0
Övriga skulder	321 536	471 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	128 840	187 568
Summa kortfristiga skulder	1 183 512	1 437 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 735 564	2 562 311

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda	2023	2022
Medelantalet anställda	6	8

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-28 000	-21 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående avskrivningar	-35 000	-28 000
Redovisat värde	0	7 000

ank=20240530:2024053104837

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	217 276	217 276
	Utgående anskaffningsvärden	217 276	217 276
	Ingående avskrivningar	-211 276	-199 276
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-6 000	-12 000
	Utgående avskrivningar	-217 276	-211 276
	Redovisat värde	0	6 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Tommy Joakim Jolin Blomberg
2024-05-23



Lina Maria Nilsson
2024-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23



Per Hjalmar Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FSS Fastighetservice AB

Org.nr 556249-0051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FSS Fastighetservice AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FSS Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FSS Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FSS Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FSS Fastighetsservice AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-23



Per Lindblom
Auktoriserad revisor