

Årsredovisning för  
**KONTAVA INVEST AB**

559135-0185

Räkenskapsåret

**2023-10-01 - 2024-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tamara Jerez Arias  
Styrelseledamot

2025-05-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KONTAVA INVEST AB, 559135-0185, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 577 880	1 595 015	1 764 943	459 008
Resultat efter finansiella poster	393 652	500 502	803 880	13 082
Soliditet %	8,8	6,9	4,5	2,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	539 290	294 773
Balanseras i ny räkning		294 773	-294 773
Årets resultat			523 702
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>834 063</b>	<b>523 702</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	539 290
Årets resultat	523 702
<b>Summa</b>	<b>1 062 992</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 062 992
<b>Summa</b>	<b>1 062 992</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 577 880	1 595 015
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 577 880</b>	<b>1 595 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-312 380	-410 480
Personalkostnader		-40 842	-2 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 538	-231 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-576 760</b>	<b>-644 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 001 120</b>	<b>950 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-607 468	-450 240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-607 468</b>	<b>-450 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>393 652</b>	<b>500 502</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-101 807	-127 151
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-101 807</b>	<b>-127 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>291 845</b>	<b>373 351</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 916	-78 578
<b>Årets resultat</b>		<b>228 929</b>	<b>294 773</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 581 511	16 805 049
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 581 511</b>	<b>16 805 049</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 581 511</b>	<b>16 805 049</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 667	13 333
Övriga fordringar		193 409	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>224 076</b>	<b>13 333</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		233 609	338 942
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 609</b>	<b>338 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>457 685</b>	<b>352 275</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 039 196</b>	<b>17 157 324</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		539 290	539 290
Årets resultat		523 702	294 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 062 992</b>	<b>834 063</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 112 992</b>	<b>884 063</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		481 575	379 768
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>481 575</b>	<b>379 768</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 848 030	12 047 305
Övriga skulder		3 154 854	3 132 054
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 002 884</b>	<b>15 179 359</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Förskott från kunder		180	180
Skatteskulder		206 870	143 954
Övriga skulder		14 695	350 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>441 745</b>	<b>714 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 039 196</b>	<b>17 157 324</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	17 410 449	17 410 449
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 410 449</b>	<b>17 410 449</b>
Ingående avskrivningar	-605 400	-373 861
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-223 538	-231 539
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-828 938</b>	<b>-605 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 581 511</b>	<b>16 805 049</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

