

Årsredovisning

för

KMD Fastigheter Hönö AB

556439-1646

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KMD Fastigheter Hönö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hönö den 1 oktober 2024


Kjell Englund

Styrelsen för KMD Fastigheter Hönö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare år bedrivit plåtslageriverksamhet, men bedriver numera enbart fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 165	1 093	1 115	1 014	943
Resultat efter finansiella poster	-28	-30	195	24	15
Soliditet (%)	36	34	33	31	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 946	18 000	3 891 065	-29 991	4 000 020
Överföring till fritt eget kapital		-20 946		20 946		0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				-29 991	29 991	0
Årets resultat					-27 765	-27 765
Belopp vid årets utgång	100 000	0	18 000	3 882 020	-27 765	3 972 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 882 020
årets förlust	-27 765
	3 854 255
disponeras så att i ny räkning överföres	3 854 255
	3 854 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 165 215	1 092 668
Övriga rörelseintäkter		43 003	59 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 208 218	1 152 104
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-408 507	-466 104
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-441 891	-441 880
Summa rörelsekostnader		-850 398	-907 984
Rörelseresultat		357 820	244 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 255	12 526
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 840	-286 637
Summa finansiella poster		-385 585	-274 111
Resultat efter finansiella poster		-27 765	-29 991
Resultat före skatt		-27 765	-29 991
Årets resultat		-27 765	-29 991

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 901 323

10 334 745

Inventarier, verktyg och installationer

4

18 428

26 897

Summa materiella anläggningstillgångar

9 919 751

10 361 642

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

9 919 751

10 361 642

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

77 966

85 797

Fordringar hos koncernföretag

40 250

750 375

Övriga fordringar

231 218

186 607

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 010

32 088

Summa kortfristiga fordringar

387 444

1 054 867

Kassa och bank

Kassa och bank

713 377

200 000

Summa kassa och bank

713 377

200 000

Summa omsättningstillgångar

1 100 821

1 254 867

SUMMA TILLGÅNGAR

11 020 572

11 616 509

84

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

0

20 946

Reservfond

18 000

18 000

Summa bundet eget kapital

118 000

138 946

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 882 020

3 891 065

Årets resultat

-27 765

-29 991

Summa fritt eget kapital

3 854 255

3 861 074

Summa eget kapital

3 972 255

4 000 020

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

6 396 000

6 815 000

Summa långfristiga skulder

6 396 000

6 815 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

419 000

419 000

Leverantörsskulder

22 195

32 135

Skatteskulder

0

171 220

Övriga skulder

45 718

22 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 404

156 149

Summa kortfristiga skulder

652 317

801 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 020 572

11 616 509

87

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Avskrivningstakten bestäms utifrån bedömd ekonomisk livslängd.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	8 072 000	8 072 000
	8 472 000	8 472 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

2024110101659

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 455 296	14 455 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 455 296	14 455 296
Ingående avskrivningar	-4 141 497	-3 729 021
Årets avskrivningar	-412 476	-412 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 553 973	-4 141 497
Ingående uppskrivningar	20 946	41 881
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 946	-20 935
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	20 946
Utgående redovisat värde	9 901 323	10 334 745

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 350	100 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 350	100 350
Ingående avskrivningar	-73 453	-64 984
Årets avskrivningar	-8 469	-8 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 922	-73 453
Utgående redovisat värde	18 428	26 897

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	844 000
Avgående fordringar	0	-144 000
Omklassificeringar	0	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

st

202410101660

Not 6 Långfristiga skulder

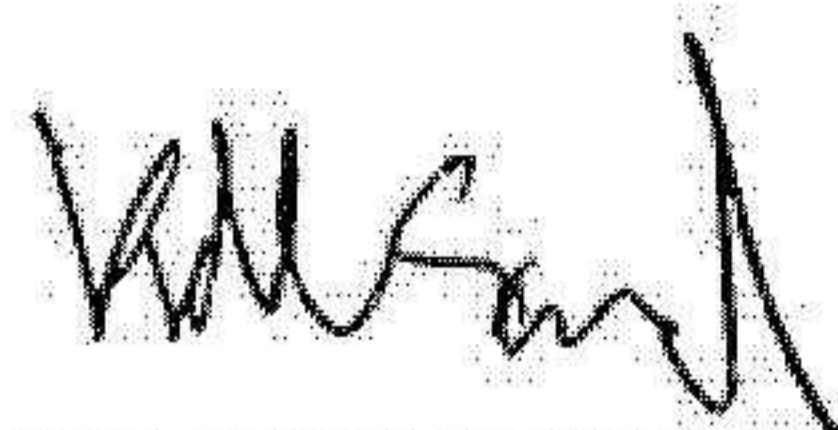
	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 720 000	5 139 000
	4 720 000	5 139 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 815 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 396 000	6 815 000
	6 396 000	6 815 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	419 000	419 000
	419 000	419 000

Hönö den 1 oktober 2024



Kjell Englund
Ordförande



Daniel Englund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 oktober 2024



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMD Fastigheter Hönö AB
Org.nr 556439-1646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KMD Fastigheter Hönö AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMD Fastigheter Hönö ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KMD Fastigheter Hönö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

ST

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMD Fastigheter Hönö AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KMD Fastigheter Hönö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 1 oktober 2024



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor