

Styrelsen för
SNEBRO GÅRD AB
Org nr 556203-5732

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 Januari -31 december 2023

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2024-07-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Södertälje 2024-07-09

Hans Gullström

Styrelsen för
SNEBRO GÅRD AB
Org nr 556203-5732

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 Januari -31 december 2023

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

2⁹

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Södertälje kommun

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt försäljning av jord och skogsprodukter i Nykvarns kommun

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 050 319	10 715 968	7 357 080	6 925 842
Resultat efter finansiella poster	247 493	1 619 683	989 678	5 110 012
Balansomslutning	52 722 212	47 399 017	44 167 243	48 496 010
Soliditet	49,0%	54,1%	52,7%	52,1%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 308 597	925 656	21 354 253
Vinstdisposition enligt beslut årets bolagsstämma	0	0	925 656	-925 656	0
Årets resultat	0	0		639 122	639 122
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 234 253	639 122	21 993 375

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att:

balanserat resultat	21 234 253
jämte årets resultat	<u>639 122</u>
	21 873 375

Aktieutdelning

balanseras i ny räkning	<u>21 873 375</u>
	21 873 375

RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		8 050 319	10 749 468
Övriga rörelseintäkter		0	0
		8 050 319	10 749 468
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Varor och material		-207 417	-10 350
Övriga externa kostnader	1	-3 523 680	-5 723 920
Övriga rörelsekostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 270 937	-2 829 546
		-7 002 034	-8 563 816
Rörelseresultat		1 048 285	2 185 652
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		103 335	12 360
Räntekostnader, mm		-904 127	-578 329
Resultat efter finansiella poster		247 493	1 619 683
<i>Bokslutsdispositioner</i>	6		
Avsättning till Periodiseringsfond		-320 000	-411 000
Återföring av Periodiseringsfond		890 000	0
Resultat före skatt		817 493	1 208 683
Korrigerad skatt		0	0
Skatt på årets resultat		-178 371	-283 027
Årets resultat		639 122	925 656

Snebro Gård AB
Org nr 556203-5732

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	37 497 025	39 960 431
Byggnadsinventarier	2	6 122 246	2 845 255
Maskiner och inventarier	3	168 624	0
Pågående nyanläggningar		2 797 914	0
Summa materiella anläggningstillgångar		46 585 809	42 805 686
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		81 596	81 473
		81 596	81 473
Summa anläggningstillgångar		46 667 405	42 887 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		191 963	820 813
Skattefordran		761 496	720 476
Övriga fordringar		658 365	197 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		262 254	446 756
Summa kortfristiga fordringar		1 874 078	2 185 359
Kassa och bank		4 180 729	2 326 499
Summa Omsättningstillgångar		6 054 807	4 511 858
SUMMA TILLGÅNGAR		52 722 212	47 399 017

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier á 100 kronor		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 234 253	20 308 597
Årets resultat		639 122	925 656
Summa fritt eget kapital		21 873 375	21 234 253
Summa eget kapital		21 993 375	21 354 253

Snebro Gård AB
Org nr 556203-5732

<u>Belopp i SEK</u>	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	4 932 000	5 502 000
Summa obeskattade reserver		4 932 000	5 502 000
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga låneskulder		20 304 976	18 276 990
Summa långfristiga skulder		20 304 976	18 276 990
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		180 373	1 548 901
Övriga kortfristiga skulder		3 066 659	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 244 829	716 873
Summa kortfristiga skulder		5 491 861	2 265 774
Summa eget kapital och skulder		52 722 212	47 399 017

2

NOTER

Allmänna upplysningar

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningenslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende mindre företag. BFNAR 2016:10

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats

Materiella anläggningstillgångar

Bostadsbyggnader	2%
Ekonomibyggnader	4%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	10%
Maskiner och inventarier	10%

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år

Not 1 Byggnader och mark

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	60 578 428	57 536 931
Nyanskaffningar	50 000	3 041 497
	<hr/> 60 628 428	<hr/> 60 578 428
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-20 617 997	-18 104 590
Försäljning	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-2 513 406	-2 513 407
	<hr/> -23 131 403	<hr/> -20 617 997
Planenligt restvärde vid årets slut	37 497 025	39 960 431
Taxeringsvärde	47 617 000	47 910 000

2023

Snebro Gård AB
Org nr 556203-5732

Not 2 Byggnadsinventarier och installationer

Ackumulerade anskaffningsvärden	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 161 394	0
Nyanskaffningar	3 992 366	3 161 394
	<u>7 153 760</u>	<u>3 161 394</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-316 139	0
Avyttringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-715 375	-316 139
	<u>-1 031 514</u>	<u>-316 139</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	6 122 246	2 845 255

Not 3 Maskiner och inventarier

Ackumulerade anskaffningsvärden	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	0
Nyanskaffningar	210 780	0
	<u>210 780</u>	<u>0</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	0	0
Avyttringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-42 156	0
	<u>-42 156</u>	<u>0</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	168 624	0

Not 3 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2017	0	890 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2018	912 000	912 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2019	1 330 000	1 330 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2020	1 430 000	1 430 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2021	529 000	529 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2022	411 000	411 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2023	320 000	0
Summa periodiseringsfonder	<u>4 932 000</u>	<u>5 502 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	10 700 000	10 700 000
	<u>10 700 000</u>	<u>10 700 000</u>

Södertälje 2024-07-09


Hans Gullström

Min revisionsberättelse har avgivits den 2024-07-09


Sten Garpenquis
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Snebro Gård AB
Org.nr. 556203-5732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snebro Gård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snebro Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snebro Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snebro Gård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snebro Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

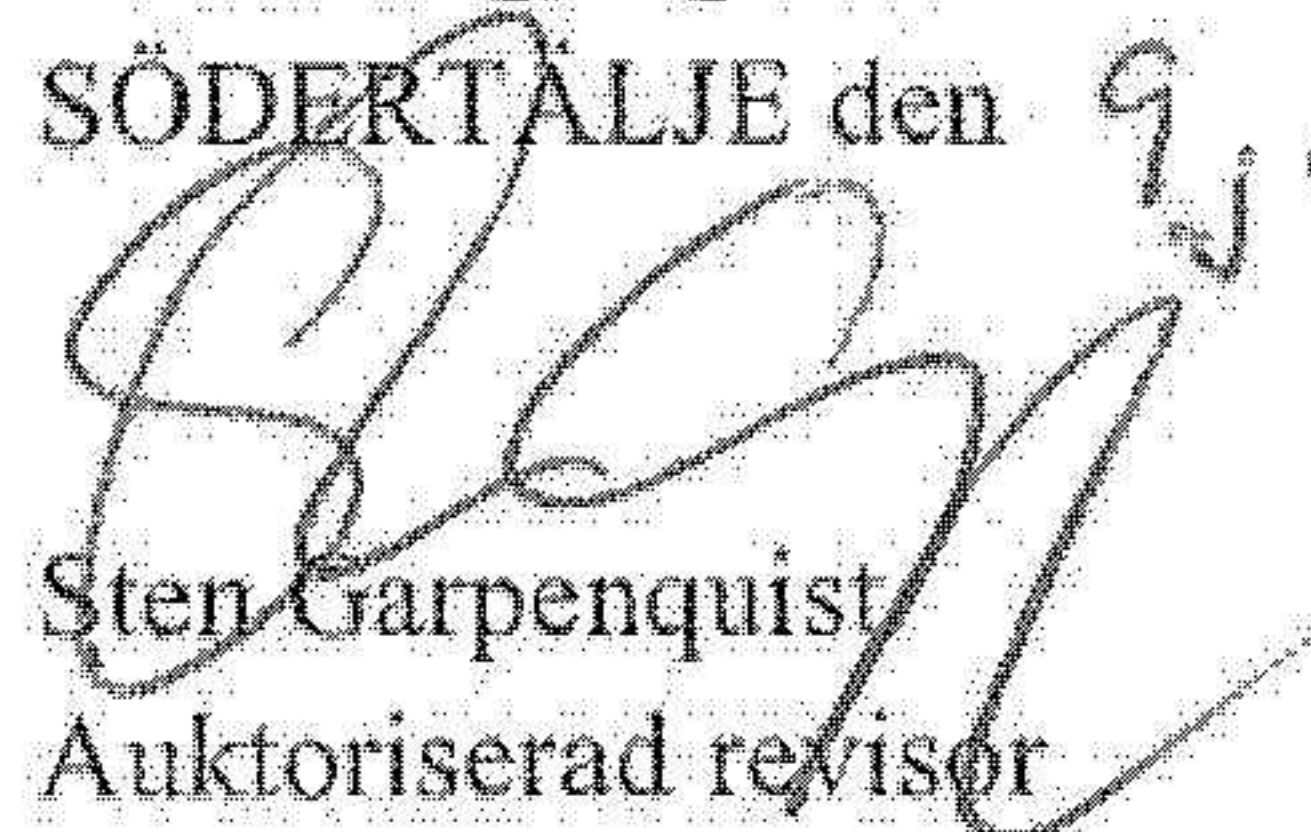
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

SÖDERTÄLJE den 9 juli 2024


Sten Garpenquist
Auktoriserad revisör