

Årsredovisning för
Aquab Bovallen AB
559218-2140

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aquab Bovallen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-04



Dejan Zivkovic

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aquab Bovallen AB, 559218-2140, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och skall bedriva fastighetsförvaltning i egna fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Aquab Holding AB, 556889-1799 som upprättar koncernredovisning.

Bolaget har lämnat koncernbidrag till moderbolaget med 200 000 kronor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	580	580	577	573
Resultat efter finansiella poster	220	303	161	222
Soliditet, %	7	7	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		203 683
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			15 603
Vid årets slut	50 000		219 286

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 219 286 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	203 683
årets resultat	15 603
Totalt	219 286
disponeras för	
balanseras i ny räkning	219 286
Summa	219 286

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		579 998	579 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		579 998	579 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-65 905	-32 000
Övriga externa kostnader		-73 618	-88 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-63 262	-63 262
Summa rörelsekostnader		-202 785	-184 201
Rörelseresultat		377 213	395 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 277	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 200	-92 879
Summa finansiella poster		-156 923	-92 845
Resultat efter finansiella poster		220 290	302 953
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-275 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-275 000
Resultat före skatt		20 290	27 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 686	-6 501
Årets resultat		15 604	21 452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 860 160	2 888 860
Inventarier, verktyg och installationer	6	34 562	69 124
Summa materiella anläggningstillgångar		2 894 722	2 957 984
Summa anläggningstillgångar		2 894 722	2 957 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 250	181 250
Övriga fordringar		105 200	74 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	10 158
Summa kortfristiga fordringar		286 450	266 117
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 046	341 373
Summa kassa och bank		466 046	341 373
Summa omsättningstillgångar		752 496	607 490
SUMMA TILLGÅNGAR		3 647 218	3 565 474

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 683	182 230
Årets resultat		15 604	21 452
Summa fritt eget kapital		219 287	203 682
Summa eget kapital		269 287	253 682
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 062 500	2 212 500
Summa långfristiga skulder		2 062 500	2 212 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 050	843
Skulder till koncernföretag		934 000	734 000
Skatteskulder		13 100	13 100
Övriga skulder		186 282	186 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 999	165 001
Summa kortfristiga skulder		1 315 431	1 099 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 647 218	3 565 474

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anläggningstillgångar

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Anskaffningsvärde</i>	<i>Avskrivningstid</i>
Byggnader och mark	2 974 960	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	172 810	

Fastigheterna Botkyrka Ensta 1:152, 1:165, och 1:171 har förvärvats 2019-12-30.

Fastigheternas taxeringsvärde:

Ensta 1:152 432 000 kronor

Ensta 1:165 1 756 000 kronor

Ensta 1:171 432 000 kronor

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	28 700	28 700
Maskiner och andra tekniska anläggningar	34 562	34 562
Summa	63 262	63 262

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 974 960	2 974 960
	<u>2 974 960</u>	<u>2 974 960</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-86 100	-57 400
-Årets avskrivning enligt plan	-28 700	-28 700
	<u>-114 800</u>	<u>-86 100</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 860 160	2 888 860

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	172 810	172 810
Vid årets slut	<u>172 810</u>	<u>172 810</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-103 686	-69 124
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34 562	-34 562
Vid årets slut	<u>-138 248</u>	<u>-103 686</u>
Redovisat värde vid årets slut	34 562	69 124

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	300 000	734 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>			
Pantbrev i fastigheten Ensta 1:165, Botkyrka MBR	7	3 500 000	3 500 000

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Aquab Holding AB, 556889-1799 som upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Botkyrka 2024-06-04


Dejan Zivkovic
Styrelseordförande


Stefan Zivkovic
Ledamot


Jimmy Baker
Ledamot


Aleksandra Zdravkovic
Ledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma