

Årsredovisning
för
CADMUS Fastighetsekonomi AB
556480-2402

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carolina Mörk Olander, Styrelseledamot
2025-09-16

Styrelsen för CADMUS Fastighetsekonomi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet i fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Väderstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året och några förändringar är inte planerade.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	379	236	861	1 529
Resultat efter finansiella poster	95	-101	-54	303
Soliditet (%)	86	89	83	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	804 739	125 648	1 050 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning			125 648	-125 648	0
Årets resultat				160 768	160 768
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	725 387	160 768	1 006 155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	725 387
årets vinst	160 768
	886 155
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	676 155
	886 155

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen lämnar följande redogörelse: med hänsyn till bolagets soliditet, likviditet, investeringsbehov samt resultatutveckling och affärsutsikter på nya året anser styrelsen att förslagen utdelning är förenlig med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		378 999	235 874
Övriga rörelseintäkter		4 412	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 411	235 874
Rörelsekostnader			
Köpta underkonsulttjänster		0	-58 250
Övriga externa kostnader		-85 189	-74 742
Personalkostnader	2	-198 815	-258 527
Summa rörelsekostnader		-284 004	-391 519
Rörelseresultat		99 407	-155 645
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	13 159	8 464
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 399	5 208
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-21 591	0
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	41 118
Summa finansiella poster		-4 033	54 790
Resultat efter finansiella poster		95 374	-100 855
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		118 000	258 000
Summa bokslutsdispositioner		118 000	258 000
Resultat före skatt		213 374	157 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 606	-31 497
Årets resultat		160 768	125 648

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	359 926	381 517
Summa finansiella anläggningstillgångar		359 926	381 517
Summa anläggningstillgångar		359 926	381 517
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar		301 605	296 705
Summa kortfristiga fordringar		351 605	296 705
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	233 305	233 305
Summa kortfristiga placeringar		233 305	233 305
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		704 599	848 067
Summa kassa och bank		704 599	848 067
Summa omsättningstillgångar		1 289 509	1 378 077
SUMMA TILLGÅNGAR		1 649 435	1 759 594

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

725 387

804 739

Årets resultat

160 768

125 648

Summa fritt eget kapital

886 155

930 387

Summa eget kapital

1 006 155

1 050 387

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

525 000

643 000

Summa obeskattade reserver

525 000

643 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 224

16

Övriga skulder

112 056

66 191

Summa kortfristiga skulder

118 280

66 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 649 435

1 759 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 20% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna utdelningar	13 159 13 159	8 464 8 464

Not 4 Inventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	228 478	228 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 478	228 478
Ingående avskrivningar	-228 478	-228 478
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 478	-228 478
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående nedskrivningar	-18 483	-59 601
Återförda nedskrivningar	0	41 118
Årets nedskrivningar	-21 591	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-40 074	-18 483
Utgående redovisat värde	359 926	381 517

Not 6 Kortfristiga placeringar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar	233 305	403 606
	233 305	403 606

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2019	0	203 000
Periodiseringsfond 2020	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2021	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2024	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2025	85 000	0
	525 000	643 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-15

Väderstad

Carolina Mörk Olander
Carolina Mörk Olander

2025-09-15