

Årsredovisning för
SPTC i Borås AB
556493-3041

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SPTC i Borås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-06-22



Christer Wennström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SPTC i Borås AB, 556493-3041, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och konsultverksamhet. Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten löper på som tidigare år samt att viss renovering av fastighet har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 268	972	926	821
Resultat efter finansiella poster	220	-154	23	369
Soliditet, %	38	39	39	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 858 343	-154 286
Utdelning			-190 000	-
Årets resultat				219 577
Vid årets slut	100 000	20 000	1 668 343	65 291

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 733 634, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 514 057
Årets resultat	219 577
Totalt	1 733 634
Disponeras för	
Utdelning, [ange antal aktier * utdeln per aktie]	180 000
Balanseras i ny räkning	1 553 634
Summa	1 733 634

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 267 936	971 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 267 936	971 770
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-526 016	-628 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-419 850	-407 489
Summa rörelsekostnader		-945 866	-1 036 432
Rörelseresultat		322 070	-64 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 406	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 899	-89 624
Summa finansiella poster		-102 493	-89 624
Resultat efter finansiella poster		219 577	-154 286
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		219 577	-154 286
Skatter			
Årets resultat		219 577	-154 286

2023052724490

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	124 529	184 529
Summa immateriella anläggningstillgångar		124 529	184 529
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 786 464	2 710 606
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	165 051
Summa materiella anläggningstillgångar		2 786 464	2 875 657
Summa anläggningstillgångar		2 910 993	3 060 186
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		2 466	2 466
Summa varulager		2 466	2 466
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 914	303 678
Övriga fordringar		43 090	25 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221 184	5 891
Summa kortfristiga fordringar		373 188	335 240
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 588 676	1 754 634
Summa kassa och bank		1 588 676	1 754 634
Summa omsättningstillgångar		1 964 330	2 092 340
SUMMA TILLGÅNGAR		4 875 323	5 152 526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 514 057	1 858 343
Årets resultat		219 577	-154 286
Summa fritt eget kapital		1 733 634	1 704 057
Summa eget kapital		1 853 634	1 824 057
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 900 000	2 900 000
Summa långfristiga skulder		2 900 000	2 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 633	105 057
Övriga skulder		31 946	24 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 110	298 653
Summa kortfristiga skulder		121 689	428 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 875 323	5 152 526

2023052724492

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	294 071	294 071
	<u>294 071</u>	<u>294 071</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109 542	-49 351
-Årets avskrivning enligt plan	-60 000	-60 191
	<u>-169 542</u>	<u>-109 542</u>
Redovisat värde vid årets slut	124 529	184 529

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 199 221	9 199 221
	<u>9 199 221</u>	<u>9 199 221</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 488 615	-6 141 317
-Årets avskrivning enligt plan	-359 850	-347 298
	<u>-6 848 465</u>	<u>-6 488 615</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 350 756	2 710 606

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	10 000
Vid årets slut	10 000	10 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 000	-10 000
Vid årets slut	-10 000	-10 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	165 050	
Omklassificeringar	-165 050	
Redovisat värde vid årets slut	-	

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 900 000
	2 900 000


Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

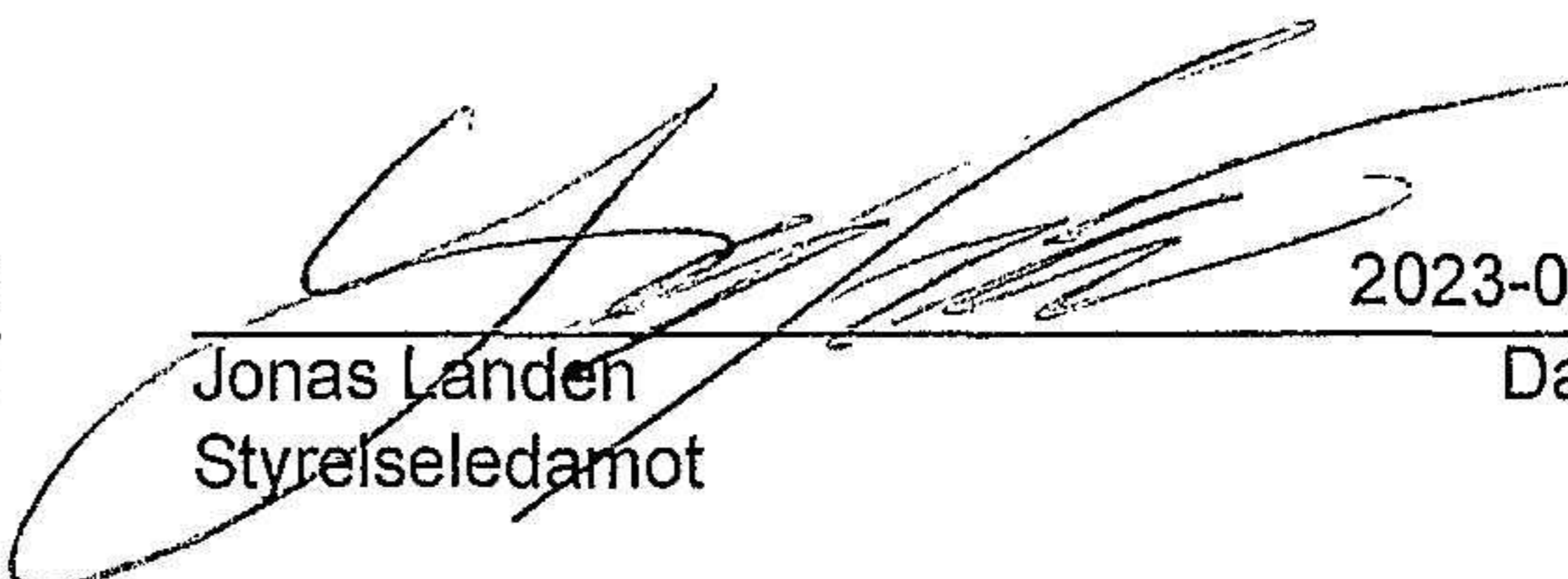
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	5 200 000	5 200 000

Underskrifter

Borås


2023-06-22
Datum
Christer Wennström
Styrelseordförande


2023-06-22
Datum
Jonas Landen
Styrelseledamot

2023062724495