


**Årsredovisning**  
för  
**Ecka Bygg och Fastigheter AB**  
556614-5453  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ecka Bygg och Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gästrike-Hammarby 2024- 05-29



Seppo Hast

**Årsredovisning**  
för  
**Ecka Bygg och Fastigheter AB**  
556614-5453

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Ecka Bygg och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska köpa och sälja byggvaror, bygga och renovera fastigheter, bedriva import och export av byggvaror.

Bolaget äger fastigheten Hammarby 11:1 vilken hyrs ut till moderbolaget Insamlingsstiftelsen Good Foundations verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	2	14	-18
Soliditet (%)	85,7	70,5	56,7	44,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	475	13 441	1 923	<b>115 839</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 923	-1 923	<b>0</b>
Årets resultat				1 033	<b>1 033</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>475</b>	<b>15 364</b>	<b>1 033</b>	<b>116 872</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 364
årets vinst	1 033
	<b>16 397</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 397
	<b>16 397</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

45 000

50 000

**45 000**

**50 000**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-14 174

-18 235

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-29 846

-29 846

**-44 020**

**-48 081**

### Rörelseresultat

**980**

**1 919**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53

4

**53**

**4**

### Resultat efter finansiella poster

**1 033**

**1 923**

### Resultat före skatt

**1 033**

**1 923**

### Årets resultat

**1 033**

**1 923**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	96 489	102 883
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	32 948	56 400
		<b>129 437</b>	<b>159 283</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 437</b>	<b>159 283</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 182	3 104
		<b>3 182</b>	<b>3 104</b>
<i>Kassa och bank</i>		3 828	1 827
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 010</b>	<b>4 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>136 447</b>	<b>164 214</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

475

475

**100 475**

**100 475**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

15 364

13 441

Årets resultat

1 033

1 923

**16 397**

**15 364**

**Summa eget kapital**

**116 872**

**115 839**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 575

48 375

**Summa kortfristiga skulder**

**19 575**

**48 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**136 447**

**164 214**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 252	129 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 252</b>	<b>129 252</b>
Ingående avskrivningar	-26 369	-19 975
Årets avskrivningar	-6 394	-6 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 763</b>	<b>-26 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 489</b>	<b>102 883</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 022	235 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 022</b>	<b>235 022</b>
Ingående avskrivningar	-178 622	-155 170
Årets avskrivningar	-23 452	-23 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 074</b>	<b>-178 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 948</b>	<b>56 400</b>

## Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

## Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Insamlingsstiftelsen Good Foundation med organisationsnummer 802411-1166 med säte i Stockholm.

Gästrike-Hammarby 2024-05-29



Seppo Hast