

Årsredovisning för  
**Lövgrodan 1 Fastighets AB**  
559268-5126

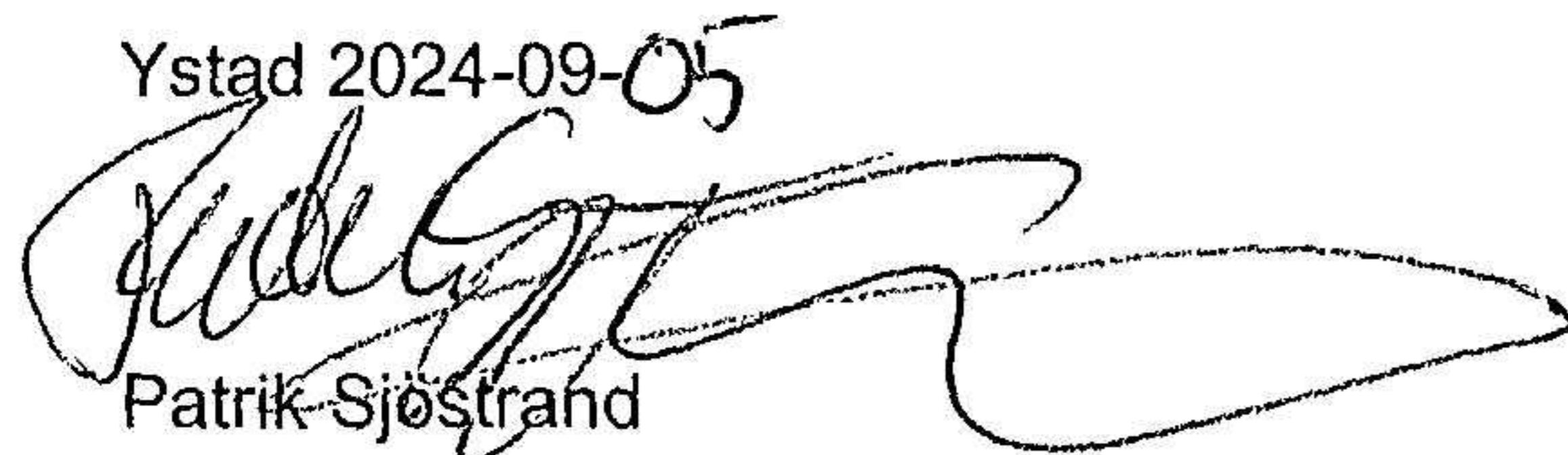
Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövgrodan 1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-09-05

  
Patrik Sjöstrand

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövgradan 1 Fastighets AB, 559268-5126, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 243 879	995 996	995 998	745 705
Resultat efter finansiella poster	403 733	69	130 356	112 535
Soliditet, %	4	2	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	169 703	21 786
Omföring av föreg års vinst		21 786	-21 786
Årets resultat			145 475
Vid årets slut	25 000	191 489	145 475

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 336 964, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	191 489
årets resultat	145 475
Totalt	336 964
disponeras för	
balanseras i ny räkning	336 964
Summa	336 964

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 243 879	995 996
Övriga rörelseintäkter		7 671	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 251 550</b>	<b>995 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-46 080	-46 080
Övriga externa kostnader		-190 018	-414 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 435	-48 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-284 533</b>	<b>-508 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>967 017</b>	<b>487 442</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-30	311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-563 254	-487 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-563 284</b>	<b>-487 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>403 733</b>	<b>69</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-220 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-220 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>183 733</b>	<b>28 069</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 258	-6 283
<b>Årets resultat</b>		<b>145 475</b>	<b>21 786</b>

2024091305147

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,5	2 923 319	2 971 754
Summa materiella anläggningstillgångar		2 923 319	2 971 754
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 875 470	8 632 499
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 875 470	8 632 499
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 798 789</b>	<b>11 604 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		443	37 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 764	91 370
Summa kortfristiga fordringar		23 207	129 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 559	30 084
Summa kassa och bank		49 559	30 084
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 766</b>	<b>159 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 871 555</b>	<b>11 763 435</b>

2024091305148

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		191 489	169 703
Årets resultat		145 475	21 786
Summa fritt eget kapital		336 964	191 489
<b>Summa eget kapital</b>		<b>361 964</b>	<b>216 489</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	8 606 672	9 326 828
Summa långfristiga skulder		8 606 672	9 326 828
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	720 156	720 156
Leverantörsskulder		8 619	442 874
Skulder till koncernföretag		-	877 929
Skatteskulder		10 550	63 788
Övriga skulder		46 094	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 500	115 371
Summa kortfristiga skulder		902 919	2 220 118
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 871 555</b>	<b>11 763 435</b>

2024091305149

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 104 948	3 104 948
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>3 104 948</u>	<u>3 104 948</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133 194	-84 760
-Årets avskrivning enligt plan	-48 435	-48 434
	<u>-181 629</u>	<u>-133 194</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 923 319</u>	<u>2 971 754</u>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-06-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

5 726 048

5 726 048

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning

9 000 000

9 000 000

Summa ställda säkerheter

9 000 000

9 000 000

## Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

2024-06-30

2023-06-30

Skulder som redovisas i flera poster

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

8 606 672

9 326 828

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

720 156

720 156

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Svestrand Invest AB, org nr 559092-2190 med säte i Bromölla.

## Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av  
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Andreas Juhlin, Sydrev Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Ystad



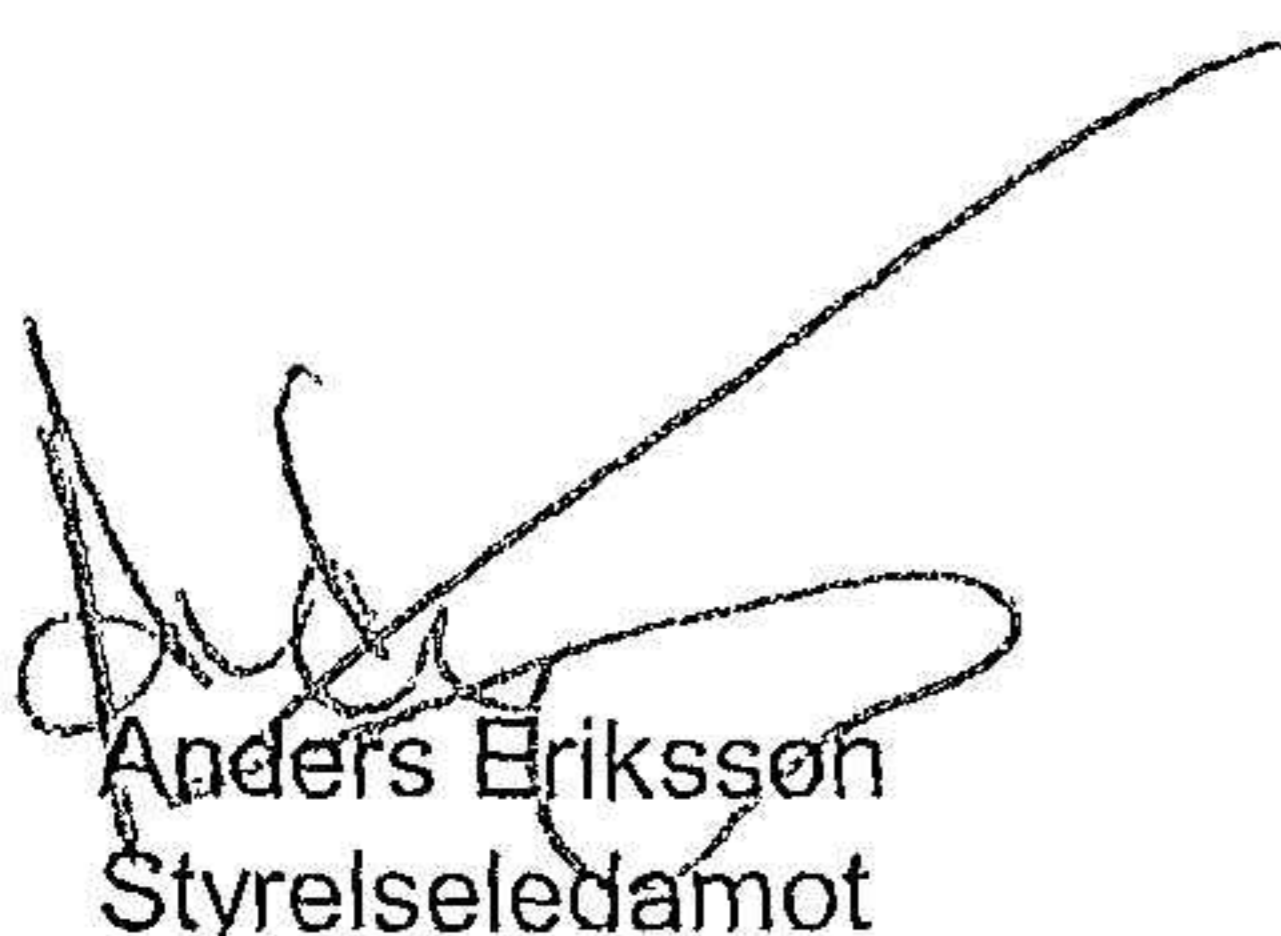
Patrik Sjöstrand  
Styrelseledamot

2024-09-05



Anders Svensson  
Styrelseordförande

2024-09-05



Anders Eriksson  
Styrelseledamot

2024-09-05

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



2024091305151