

# Essens of Living AB

559329-2229

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christer Martin von Essen, Styrelseledamot

2024-09-20

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter till sociala projekt och företagsbostäder

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-30 - 2022-12-31
Nettoomsättning	5 492 383	8 337 493
Resultat efter finansiella poster	-1 341 382	45 407
Soliditet (%)	-86	2

Då förhållandet på bostadsmarknaden ändras så går det inte att driva vidare, därav har antal hyresobjekt minskat ner till noll

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	36 055	61 055
Balanseras i ny räkning		36 055	-36 055	0
Årets resultat			-1 341 382	-1 341 382
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 055</b>	<b>-1 341 382</b>	<b>-1 280 327</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	36 055
Årets resultat	-1 341 382
<b>Summa</b>	<b>-1 305 327</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-1 305 327
<b>Summa</b>	<b>-1 305 327</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-30 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 492 383	8 337 493
Övriga rörelseintäkter		-38 058	9 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 454 325</b>	<b>8 347 393</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-863 471	-17 544
Övriga externa kostnader		-5 936 565	-8 285 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 800 036</b>	<b>-8 302 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 345 711</b>	<b>44 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 370	673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 329</b>	<b>673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 341 382</b>	<b>45 407</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 341 382</b>	<b>45 407</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 352
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 341 382</b>	<b>36 055</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 134 678	58 411
Övriga fordringar		102 083	33 546
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 236 761</b>	<b>91 957</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		252 186	2 819 802
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>252 186</b>	<b>2 819 802</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 488 947</b>	<b>2 911 759</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 488 947</b>	<b>2 911 759</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 055	0
Årets resultat		-1 341 382	36 055
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 305 327</b>	<b>36 055</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 280 327</b>	<b>61 055</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		132 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>132 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 634 543	2 845 008
Skatteskulder		2 731	5 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 637 274</b>	<b>2 850 704</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 488 947</b>	<b>2 911 759</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Essens of Living AB, 559329-2229  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Näsviken

Christer Martin von Essen  
Christer Martin von Essen  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-09-20