

Årsredovisning

för

Ulf Westerberg & Son Fastighetsförvaltnings AB

556344-9080

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Westerberg & Son Fastighetsförvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-06-30



Ulf Westerberg

Årsredovisning
för
Ulf Westerberg & Son Fastighetsförvaltnings
AB

556344-9080

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Ulf Westerberg & Son Fastighetsförvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året varit i stort sett vilande.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7	5	0	2
Resultat efter finansiella poster	-7	-10	-12	-11
Soliditet (%)	31,2	33,6	36,6	40,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 755	-9 811	153 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-9 811	9 811	0
Årets resultat				-6 660	-6 660
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	33 944	-6 660	147 284

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 944
årets förlust	-6 660
	27 284
disponeras så att i ny räkning överföres	27 284
	27 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 750

4 560

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 750

4 560

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-4 500

-2 400

Övriga externa kostnader

-10 000

-13 300

Summa rörelsekostnader

-14 500

-15 700

Rörelseresultat

-7 750

-11 140

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 386

5 382

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-875

145

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 421

-4 198

Summa finansiella poster

1 090

1 329

Resultat efter finansiella poster

-6 660

-9 811

Resultat före skatt

-6 660

-9 811

Årets resultat

-6 660

-9 811

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	369 140	350 648
Summa finansiella anläggningstillgångar		369 140	350 648
Summa anläggningstillgångar		369 140	350 648
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		18 900	23 400
Summa varulager		18 900	23 400
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 844	34 216
Summa kortfristiga fordringar		33 844	34 216
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 666	3 541
Summa kortfristiga placeringar		2 666	3 541
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		47 735	46 094
Summa kassa och bank		47 735	46 094
Summa omsättningstillgångar		103 145	107 251
SUMMA TILLGÅNGAR		472 285	457 899

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 944

43 755

Årets resultat

-6 660

-9 811

Summa fritt eget kapital

27 284

33 944

Summa eget kapital

147 284

153 944

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

318 001

292 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

11 500

Summa kortfristiga skulder

325 001

303 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

472 285

457 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 648	345 466
Tillkommande fordringar	18 492	5 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 140	350 648
Utgående redovisat värde	369 140	350 648

Norrköping 2023-06-30



Ulf Westerberg
Verkställande direktör