

Årsredovisning

KLEMKE Syd Fastighet AB

556932-2836

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Westlund
2026-03-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av en egenägd fastighet.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	731	707	666	668
Resultat efter finansiella poster	-19	-159	-452	-116
Soliditet %	2	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	114 448	66
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		66	-66
- Årets resultat			210
- Belopp vid årets utgång	50 000	114 514	210

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	114 514
<i>Årets resultat</i>	210
<i>Summa</i>	114 724

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	114 724
<i>Summa</i>	114 724

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	731 010	707 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	731 010	707 415
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-24 640	0
Övriga externa kostnader	-287 637	-323 441
Personalkostnader	0	-800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 167	-157 167
Summa rörelsekostnader	-469 444	-481 408
Rörelseresultat	261 566	226 007
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	97	171
Räntekostnader och liknande resultatposter	-280 831	-385 548
Summa finansiella poster	-280 734	-385 377
Resultat efter finansiella poster	-19 168	-159 370
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	36 000	176 000
Summa bokslutsdispositioner	36 000	176 000
Resultat före skatt	16 832	16 630
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 622	-16 564
Årets resultat	210	66

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 522 596	7 679 763
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 522 596	7 679 763
Summa anläggningstillgångar		7 522 596	7 679 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 321	36 445
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		35 321	36 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 811	83 881
<i>Summa kassa och bank</i>		149 811	83 881
Summa omsättningstillgångar		185 132	120 326
SUMMA TILLGÅNGAR		7 707 728	7 800 089

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	114 514	114 448
Årets resultat	210	66
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>114 724</i>	<i>114 514</i>
Summa eget kapital	164 724	164 514
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	6 875 049	6 934 301
Skulder till koncernföretag	451 000	487 000
Summa långfristiga skulder	7 326 049	7 421 301
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 252	59 252
Skatteskulder	28 690	27 974
Övriga skulder	63 457	35 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 556	91 529
Summa kortfristiga skulder	216 955	214 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 707 728	7 800 089

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 228 848	9 228 848
Utgående anskaffningsvärden	9 228 848	9 228 848
Ingående avskrivningar	-1 549 085	-1 391 918
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-157 167	-157 167
Utgående avskrivningar	-1 706 252	-1 549 085
Redovisat värde	7 522 596	7 679 763

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 638 041	6 697 293

Not 4 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till KLEMKE AB, org.nr 556917-9707.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	7 275 000	7 275 000
Summa ställda säkerheter	7 275 000	7 275 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-05

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Kaj Enheim

Kaj Enheim

Styrelseordförande

2026-03-05

Lars Westlund

Lars Westlund

2026-03-05