

Årsredovisning

för

Fiskebäck 756:358 i Göteborg AB

556913-1799

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Carlson, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för Fiskebäck 756:358 i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fiskebäck 756:358 i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	264	264	264	264
Resultat efter finansiella poster	52	31	67	102
Soliditet (%)	20	17	16	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	380 840	24 408	455 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 408	-24 408	0
Årets resultat			41 354	41 354
Belopp vid årets utgång	50 000	405 248	41 354	496 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405 248
årets vinst	41 354
	446 602
disponeras så att	
i ny räkning överföres	446 602
	446 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 435 590	2 527 439
Summa materiella anläggningstillgångar		2 435 590	2 527 439
Summa anläggningstillgångar		2 435 590	2 527 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 901	61 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga fordringar		46 901	83 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 388	48 701
Summa kassa och bank		29 388	48 701
Summa omsättningstillgångar		76 289	132 345
SUMMA TILLGÅNGAR		2 511 879	2 659 784

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		405 248	380 840
Årets resultat		41 354	24 408
Summa fritt eget kapital		446 602	405 248
Summa eget kapital		496 602	455 248
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 308 600	1 501 000
Övriga skulder		482 924	482 924
Summa långfristiga skulder		1 791 524	1 983 924
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 400	192 400
Skatteskulder		3 230	2 420
Övriga skulder		19 158	15 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 965	10 499
Summa kortfristiga skulder		223 753	220 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 511 879	2 659 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 394 424	3 394 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 394 424	3 394 424
Ingående avskrivningar	-866 985	-775 136
Årets avskrivningar	-91 849	-91 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-958 834	-866 985
Utgående redovisat värde	2 435 590	2 527 439
Bokfört värde mark	1 098 200	1 098 200
	1 098 200	1 098 200

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	539 000	731 400
	539 000	731 400

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 620 000	2 620 000
	2 620 000	2 620 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2025-10-31

Mikael Carlson
Mikael Carlson
Ordförande

Ulla Carlson
Ulla Carlson