

Årsredovisning
för
VEJT Fastigheter AB
556952-2971

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charlotte Götesson, Styrelseledamot
2024-01-02

Styrelsen för VEJT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30 är bolagets tionde.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	660	660	660	660
Resultat efter finansiella poster	558	561	553	532
Balansomslutning	4 061	3 614	3 174	3 605
Soliditet (%)	84,9	90,1	88,6	65,9
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 265	407	2 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250		-250
Balanseras i ny räkning		407	-407	0
Årets resultat			326	326
Belopp vid årets utgång	50	2 422	326	2 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 422 093
årets vinst	326 317
	2 748 410
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 748 410
	2 748 410

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		660	660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		660	660
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49	-46
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52	-52
Summa rörelsekostnader		-101	-97
Rörelseresultat		559	563
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-2
Summa finansiella poster		-1	-2
Resultat efter finansiella poster		558	561
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-143	-46
Summa bokslutsdispositioner		-143	-46
Resultat före skatt		415	515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88	-109
Årets resultat		326	407

Balansräkning

Tkr

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 231

1 282

Summa materiella anläggningstillgångar

1 231

1 282

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

162

162

Summa finansiella anläggningstillgångar

162

162

Summa anläggningstillgångar

1 393

1 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

109

0

Summa kortfristiga fordringar

109

0

Kassa och bank

Kassa och bank

2 560

2 170

Summa kassa och bank

2 560

2 170

Summa omsättningstillgångar

2 669

2 170

SUMMA TILLGÅNGAR

4 062

3 614

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 422

2 265

Årets resultat

326

407

Summa fritt eget kapital

2 748

2 672

Summa eget kapital

2 798

2 722

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

815

672

Summa obeskattade reserver

815

672

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2

0

Summa långfristiga skulder

2

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250

0

Skatteskulder

197

220

Summa kortfristiga skulder

447

220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 062

3 614

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Susanne Burholm AB, 556484-4867, med säte i Sköndal, Stockholms kommun.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning		1 700
		1 700

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-143	-176
Återföring från periodiseringsfond	0	130
	-143	-46

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 721	1 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 721	1 721
Ingående avskrivningar	-439	-387
Årets avskrivningar	-52	-52
Utgående ackumulerade avskrivningar	-491	-439
Utgående redovisat värde	1 230	1 282

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	162	162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162	162
Utgående redovisat värde	162	162

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Härnösand 2023-12-29

Charlotte Götesson
Charlotte Götesson