

Årsredovisning

Denella AB

556799-7258

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Munkedal 2025-03-25

Isabelle Karlsson



Årsredovisning

Denella AB

556799-7258

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Munkedäl, Västra Götalands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	428	393	406	407
Resultat efter finansiella poster	122	93	106	49
Soliditet %	20	17	14	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	305 040	73 623
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		73 623	-73 623
Årets resultat			55 865
Belopp vid årets utgång	100 000	378 663	55 865

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 128 013 (128 013) kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	378 663
Årets resultat	55 865
Summa	434 528

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	434 528
Summa	434 528

RESULTATRÄKNING

1

2025040303025

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	428 366	393 260
Övriga rörelseintäkter	-	20 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	428 366	414 213
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-190 027	-191 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 535	-53 868
Summa rörelsekostnader	-245 562	-245 211
Rörelseresultat	182 804	169 002
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 790	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 398	-76 106
Summa finansiella poster	-60 608	-76 090
Resultat efter finansiella poster	122 196	92 912
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-23 000	-
Förändring av överavskrivningar	-28 333	-
Summa bokslutsdispositioner	-51 333	-
Resultat före skatt	70 863	92 912
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 998	-19 289
Årets resultat	55 865	73 623

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 508 865

2 562 733

Inventarier, verktyg och installationer

3

98 333

—

Summa materiella anläggningstillgångar

2 607 198

2 562 733

Summa anläggningstillgångar

2 607 198

2 562 733

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 386

30 163

Övriga fordringar

217

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 019

31 156

Summa kortfristiga fordringar

78 622

61 324

Kassa och bank

Kassa och bank

156 393

213 729

Summa kassa och bank

156 393

213 729

Summa omsättningstillgångar

235 015

275 053

SUMMA TILLGÅNGAR

2 842 213

2 837 786

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		378 663	305 040
Årets resultat		55 865	73 623
<i>Summa fritt eget kapital</i>		434 528	378 663
Summa eget kapital		534 528	478 663
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 000	—
Akkumulerade överavskrivningar		28 333	—
Summa obeskattade reserver		51 333	—
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 952 000	2 048 000
Summa långfristiga skulder		1 952 000	2 048 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		13 426	6 567
Skatteskulder		73 647	81 657
Övriga skulder		17 616	20 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 663	106 284
Summa kortfristiga skulder		304 352	311 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 842 213	2 837 786

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 312 900	3 312 900
Utgående anskaffningsvärden	3 312 900	3 312 900
Ingående avskrivningar	-750 167	-696 299
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-53 868	-53 868
Utgående avskrivningar	-804 035	-750 167
Redovisat värde	2 508 865	2 562 733

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	100 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 667	-
Utgående avskrivningar	-1 667	-
Redovisat värde	98 333	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 568 000	1 664 000

Denella AB
556799-7258

7(7)

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

3 200 000

3 200 000

Summa ställda säkerheter

3 200 000

3 200 000

UNDERSKRIFTER

Munkedal 2025-03-25

Isabelle Karlsson



2025040303029