

**Årsredovisning för**  
**S. Fribergs Bygg- & Fastighetservice AB**

556747-7459

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Friberg  
Styrelseledamot

2025-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S. Fribergs Bygg- & Fastighetsservice AB, 556747-7459, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2008 och bedriver verksamhet med byggnads-, reparations- och måleriarbete, lättare installations- och saneringsarbet, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i Lomma med omnejd.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	8 585	13 135	6 003	7 644
Resultat efter finansiella poster	-76	85	-415	44
Soliditet %	48	12,4	42,5	40,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	466 865	85 480
Balanseras i ny räkning		85 480	-85 480
Årets resultat			-75 807
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>552 345</b>	<b>-75 807</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	552 345
Årets resultat	-75 807
<b>Summa</b>	<b>476 538</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	476 538
<b>Summa</b>	<b>476 538</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 585 023	13 134 624
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-122 746	92 746
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 462 277</b>	<b>13 227 370</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 365 364	-11 806 284
Övriga externa kostnader		-473 873	-456 256
Personalkostnader	2	-687 706	-877 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 773	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 535 716</b>	<b>-13 140 297</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-73 439</b>	<b>87 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		2 452	3 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 820	-4 751
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 368</b>	<b>-1 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 807</b>	<b>85 480</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 807</b>	<b>85 480</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 807</b>	<b>85 480</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 094	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 094</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 094</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	122 746
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>122 746</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		412 998	4 043 960
Övriga fordringar		152 861	272 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 984	11 538
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>583 843</b>	<b>4 328 492</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		582 895	794 075
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>582 895</b>	<b>794 075</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 166 738</b>	<b>5 245 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 201 832</b>	<b>5 245 313</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		552 345	466 865
Årets resultat		-75 807	85 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>476 538</b>	<b>552 345</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>576 538</b>	<b>652 345</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		290 336	3 657 822
Övriga skulder		284 516	777 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 442	157 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>625 294</b>	<b>4 592 968</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 201 832</b>	<b>5 245 313</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
Ingående avskrivningar	-36 000	-36 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	43 867	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 867</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 773	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 773</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 094</b>	<b>0</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	350 000	350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-27

Lomma

*Stefan Friberg*

2025-11-27

Stefan Friberg  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-27

*Nina Jörgensen*

Nina Jörgensen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S. Fribergs Bygg- & Fastighetsservice AB, org.nr 556747-7459

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S. Fribergs Bygg- & Fastighetsservice AB för räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S. Fribergs Bygg- & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S. Fribergs Bygg- & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S. Friberg Bygg- & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S. Fribergs Bygg- & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-11-27

*Nina Jörgensen*

Nina Jörgensen  
Auktoriserad revisor