

**Årsredovisning**  
för  
**HFCB Fastigheter AB**  
556686-5720

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Fors , Styrelseledamot  
2023-11-07

Styrelsen och verkställande direktören för HFCB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kiruna kommun.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 195	1 125	1 051	10 024
Resultat efter finansiella poster	71	133	-558	4 945
Soliditet (%)	76	77	77	80

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 685 181	105 241	3 890 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		105 241	-105 241	0
Årets resultat			60 394	60 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 290 422</b>	<b>60 394</b>	<b>3 450 816</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 290 423
årets vinst	60 394
	<b>3 350 817</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 850 817
	<b>3 350 817</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen om 500.000 kronor är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 194 820	1 125 096
Övriga rörelseintäkter	0	53 664
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 194 820</b>	<b>1 178 760</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-885 540	-833 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-189 733	-176 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 075 273</b>	<b>-1 009 845</b>

### Rörelseresultat

**119 547**                      **168 915**

### Finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	314	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 253	-36 048
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 939</b>	<b>-36 000</b>

### Resultat efter finansiella poster

**70 608**                      **132 915**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	12 468	3 160
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>12 468</b>	<b>3 160</b>

### Resultat före skatt

**83 076**                      **136 075**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-22 682	-30 834
-------------------------	---------	---------

### Årets resultat

**60 394**                      **105 241**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 948 223	4 053 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	158 539	242 669
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 106 762</b>	<b>4 296 494</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**4 106 762**      **4 296 494**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 054	31 282
Övriga fordringar		36 367	29 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 317	11 141
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 738</b>	<b>72 027</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 856 283	2 148 190
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 856 283</b>	<b>2 148 190</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**1 920 021**      **2 220 217**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 026 783**      **6 516 711**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 290 423	3 685 181
Årets resultat		60 394	105 241
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 350 817</b>	<b>3 790 422</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 450 817</b>	<b>3 890 422</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 410 000	1 410 000
Akkumulerade överavskrivningar		36 748	49 216
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 446 748</b>	<b>1 459 216</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	820 000	850 000
Övriga skulder		104 504	88 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>924 504</b>	<b>938 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	30 000	30 000
Leverantörsskulder		343	26 813
Övriga skulder		39 266	19 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 105	152 341
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 714</b>	<b>228 723</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 026 783</b>	<b>6 516 711</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 160 945	5 160 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 160 945</b>	<b>5 160 945</b>
Ingående avskrivningar	-1 107 120	-1 016 558
Årets avskrivningar	-105 602	-90 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 212 722</b>	<b>-1 107 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 948 223</b>	<b>4 053 825</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	448 250	448 250
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>448 250</b>	<b>448 250</b>
Ingående avskrivningar	-205 581	-119 513
Årets avskrivningar	-84 131	-86 068
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-289 712</b>	<b>-205 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 538</b>	<b>242 669</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	730 000	760 000
	<b>730 000</b>	<b>760 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 850.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	820 000	850 000
	<b>820 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 037 500	1 037 500
	<b>1 337 500</b>	<b>1 337 500</b>

Kiruna 2023-11-07

*Hans Fors*  
Hans Fors  
Ordförande

*Christer Bjuhr*  
Christer Bjuhr  
Verkställande direktör