

ÅRSREDOVISNING

för

Wästerslövs Gård AB

Org.nr. 559299-8230

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wästerslövs Gård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hanaskog



Hugo Wachtmeister

Wästerslövs Gård AB

Org.nr. 559299-8230

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva jakt, jordbruk och skogsbruk, vidare äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Skåne, Östra Göinge.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	8 541 440	3 603 092
Resultat efter finansiella poster	3 299 236	1 357 836
Soliditet (%)	72,24	42,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	812 134	812 134
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		812 134	-812 134	0
Årets resultat			1 910 982	1 910 982
Belopp vid årets utgång	25 000	812 134	1 910 982	2 723 116

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	812 134
Årets resultat	1 910 982
	<u>2 723 116</u>

Förslag till disposition:

Utdelning som anteciperas av moderbolaget	2 200 000
Balanseras i ny räkning	523 116
	<u>2 723 116</u>

Wästerslövs Gård AB

Org.nr. 559299-8230

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 200 000,00 kr. vilket motsvarar 8 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023041310758

Wästerslövs Gård AB

Org.nr. 559299-8230

2023041310759

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-03 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 541 440	3 603 092
Övriga rörelseintäkter		161 080	119 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 702 520</u>	<u>3 722 135</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror, arrendekostnader och köpta tjänster		-2 576 084	-1 234 041
Övriga externa kostnader		-1 536 840	-729 614
Personalkostnader	2	-1 307 197	-354 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 042	-45 991
Övriga rörelsekostnader		-3 750	-602
Summa rörelsekostnader		<u>-5 490 913</u>	<u>-2 364 299</u>
Rörelseresultat		3 211 607	1 357 836
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		54 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 166	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-537	0
Summa finansiella poster		<u>87 629</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		3 299 236	1 357 836
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-800 000	-335 000
Förändring av överavskrivningar		-91 854	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-891 854</u>	<u>-335 000</u>
Resultat före skatt		2 407 382	1 022 836
Skatter			
Skatt på årets resultat		-496 400	-210 702
Årets resultat		<u>1 910 982</u>	<u>812 134</u>

Wästerslövs Gård AB

Org.nr. 559299-8230

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

337 548

373 759

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

34 501

38 813

Summa materiella anläggningstillgångar

372 049

412 572

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

216 000

120 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

216 000

120 000

Summa anläggningstillgångar

588 049

532 572

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

40 000

28 500

Summa varulager

40 000

28 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

158 910

137 416

Övriga fordringar

550 265

133 732

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 000

125 378

Summa kortfristiga fordringar

737 175

396 526

Kassa och bank

Kassa och bank

3 787 333

1 668 606

Summa kassa och bank

3 787 333

1 668 606

Summa omsättningstillgångar

4 564 508

2 093 632

SUMMA TILLGÅNGAR**5 152 557****2 626 204**

Wästerslövs Gård AB

Org.nr. 559299-8230

2023041310761

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

812 134

0

Årets resultat

1 910 982

812 134

Summa fritt eget kapital

2 723 116

812 134

Summa eget kapital

2 748 116

837 134

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 135 000

335 000

Ackumulerade överavskrivningar

91 854

0

Summa obeskattade reserver

1 226 854

335 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 913

8 544

Skatteskulder

505 042

126 362

Övriga skulder

431 636

459 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 996

859 480

Summa kortfristiga skulder

1 177 587

1 454 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 152 557****2 626 204**

Wästerslövs Gård AB

Org.nr. 559299-8230

2023041310762

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	415 438	0
Inköp	26 519	415 438
Utgående anskaffningsvärden	441 957	415 438
Ingående avskrivningar	-41 679	0
Årets avskrivningar	-62 730	-41 679
Utgående avskrivningar	-104 409	-41 679
Redovisat värde	337 548	373 759

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	43 125	0
Inköp	0	43 125
Utgående anskaffningsvärden	43 125	43 125
Ingående avskrivningar	-4 312	0
Årets avskrivningar	-4 312	-4 312
Utgående avskrivningar	-8 624	-4 312
Redovisat värde	34 501	38 813

Wästerslövs Gård AB

Org.nr. 559299-8230

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
Tillkommande fordringar	96 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	216 000	120 000
Redovisat värde	216 000	120 000

Avser insatskapital och insatsemission i Södra Skogsägarna ekonomisk förening.

Övriga noter**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till HAWAJ Holding AB, Org. nr 556726-2802, säte i Skåne, Östra Göinge.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hanaskog

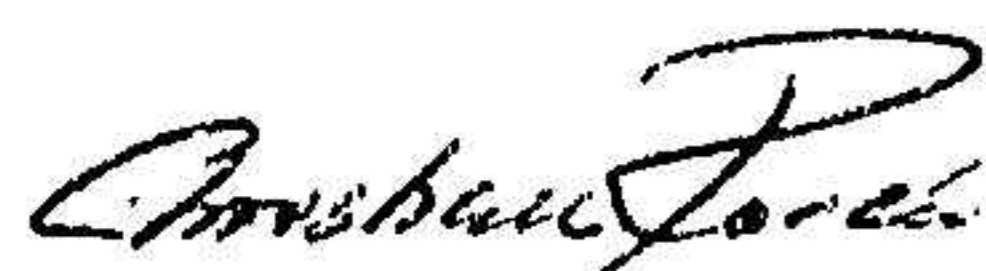


Hugo Wachtmeister

Styrelseledamot

2023-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023.



Christian Rosén

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wästerslövs Gård AB
Org.nr. 559299-8230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wästerslövs Gård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wästerslövs Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wästerslövs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wästerslövs Gård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wästerslövs Gård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 mars 2023



Christian Rosén
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

