

Årsredovisning för  
**VPR Fastigheter AB**

556843-0523

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Victor Rosenqvist  
Verkställande direktör

2024-04-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VPR Fastigheter AB, 556843-0523, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011 och har sitt säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun och bedriver handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Koncernen består av moderbolaget VPR Fastigheter AB org.nr. 556843-0523 och de helägda dotterbolagen VPR Industri AB org.nr. 559080-7789, VPR Åseda AB org.nr. 559184-6240, VPR Klavrestrom 3:24 AB org.nr. 556930-2051 och VPR Norrhult 3:85 AB org.nr. 556930-2077.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kkr<br>2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   |      |      | 0    | 0                    |
| Resultat efter finansiella poster | -54  | -62  | 1    | -49                  |
| Soliditet %                       | 69,5 | 63,1 | 66,7 | 48                   |

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 1 002 449              | 4 211          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 4 211                  | -4 211         |
| Utdelning                      |                   | -200 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 22 192         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>806 660</b>         | <b>22 192</b>  |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                |
| Balanserat resultat  | 806 660        |
| Årets resultat   | 22 192         |
| <b>Summa</b>   | <b>828 852</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 828 852        |
| <b>Summa</b>   | <b>828 852</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                               | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                         |            | -14 623                            | -24 101                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-14 623</b>                     | <b>-24 101</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-14 623</b>                     | <b>-24 101</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 3 385                              | 5                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | -42 406                            | -37 421                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>-39 021</b>                     | <b>-37 416</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>-53 644</b>                     | <b>-61 517</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag                           |            | 100 000                            | 130 000                            |
| Lämnade koncernbidrag                            |            | -14 000                            | -260 000                           |
| Förändring av periodiseringsfonder               |            | 0                                  | 200 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |            | <b>86 000</b>                      | <b>70 000</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>32 356</b>                      | <b>8 483</b>                       |
| <b>Skatter</b>                                   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                          |            | -10 164                            | -4 272                             |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>22 192</b>                      | <b>4 211</b>                       |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 200 000           | 200 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3          | 1 141 000         | 1 055 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 341 000</b>  | <b>1 255 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 341 000</b>  | <b>1 255 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 161 051           | 4 416             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>161 051</b>    | <b>4 416</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 515 512           | 1 246 638         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>515 512</b>    | <b>1 246 638</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>676 563</b>    | <b>1 251 054</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 017 563</b>  | <b>2 506 054</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 806 660           | 1 002 449         |
| Årets resultat                               |            | 22 192            | 4 211             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>828 852</b>    | <b>1 006 660</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>878 852</b>    | <b>1 056 660</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 660 000           | 660 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>660 000</b>    | <b>660 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 400 000           | 400 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 10 164            | 344 468           |
| Övriga skulder                               |            | 58 547            | 34 926            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>78 711</b>     | <b>389 394</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 017 563</b>  | <b>2 506 054</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 200 000        | 200 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i>  | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> |
|-------------------------|---------------|-------------|----------------------|
| VPR Industri AB         | 559080-7789   | Uppvidinige | 500                  |
| VPR Åseda AB            | 559184-6240   | Uppvidinige | 500                  |
| VPR Klavreström 3:24 AB | 556930-2051   | Uppvidinige | 500                  |
| VPR Norrhult 3:85 AB    | 556930-2077   | Uppvidinige | 500                  |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 055 000        | 985 000          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Tillkommande fordringar                   | 100 000          | 330 000          |
| Reglerade fordringar                      | -14 000          | -260 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 141 000</b> | <b>1 055 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 141 000</b> | <b>1 055 000</b> |

## Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |

### Kommentar till not

För övriga långfristiga skulder finns ingen avtalad amorteringsplan.

## Underskrifter

Norrhult

Per-Ove Rosenqvist 2024-03-25  
Per-Ove Rosenqvist Datum  
Styrelseordförande

Victor Rosenqvist 2024-03-25  
Victor Rosenqvist Datum  
Verkställande direktör