

**Årsredovisning**  
för  
**Ken1 Fastighetsbolag AB**  
559370-1849

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Jönsson, Styrelseledamot  
2024-12-19

Styrelsen för Ken1 Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergums Bergsprängning AB, 556783-3495, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget bytt ägare. Samt förvärvat en näringsbostadsrätt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022</b>
	(18 mån)	(10 mån)
Nettoomsättning	200	0
Resultat efter finansiella poster	14	-2
Soliditet (%)	1,2	2,8

Genom att fastigheterna i bolaget börjat inbringa hyresintäkter har omsättning uppstått.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-1 900	<b>48 100</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 900	1 900	<b>0</b>
Årets resultat			12 000	<b>12 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 900</b>	<b>12 000</b>	<b>60 100</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 900
årets vinst	12 000
	<b>10 100</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 100
	<b>10 100</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2024-06-30  
(18 mån)

2022-03-14  
-2022-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

200 368

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**200 368**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-16 218

0

Övriga externa kostnader

-138 495

-1 900

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-18 864

0

**Summa rörelsekostnader**

**-173 577**

**-1 900**

**Rörelseresultat**

**26 791**

**-1 900**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 444

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 757

0

**Summa finansiella poster**

**-12 313**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**14 478**

**-1 900**

**Resultat före skatt**

**14 478**

**-1 900**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 478

0

**Årets resultat**

**12 000**

**-1 900**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 441 068

1 436 490

Inventarier, verktyg och installationer

3

59 221

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 500 289**

**1 436 490**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 150 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 150 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 650 289**

**1 436 490**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

286 167

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 500

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**368 667**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

82 308

11 739

**Summa kassa och bank**

**82 308**

**11 739**

**Summa omsättningstillgångar**

**450 975**

**11 739**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 101 264**

**1 448 229**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 900	0
Årets resultat		12 000	-1 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 100</b>	<b>-1 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 100</b>	<b>48 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		4 968 392	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 968 392</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 772	0
Skatteskulder		8 338	0
Övriga skulder		44 662	1 400 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 772</b>	<b>1 400 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 101 264</b>	<b>1 448 229</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 436 490	
Inköp	20 163	1 436 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 456 653</b>	<b>1 436 490</b>
Årets avskrivningar	-15 585	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 585</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 441 068</b>	<b>1 436 490</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2022-12-31
Inköp	62 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 279	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 279</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 221</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2022-12-31
Inköp	3 150 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 150 000</b>	

**Utgående redovisat värde**

**3 150 000**

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2024-06-30**

**2022-12-31**

Skulder som ska betalad senare än 5 år efter balansdagen

4 968 392

0

**4 968 392**

**0**

Göteborg 2024-12-19

*Kenneth Jönsson*

Kenneth Jönsson